



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 12 / 2020

OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA CESSIONE GRATUITA DELLE OPERE DELL'INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO IEU" PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (LOC. BOGLIONI VIA MODIGLIANI).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 81 del 20/12/2019 avente ad oggetto: " Documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2020/2022 - nota di aggiornamento ;

-n. 82 del 20/12/2019 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2020-2022";

DELIBERA DI G.C.:

-n. 3 del 09/01/2020 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore"

Visto il decreto del sindaco n. 24/2019 del 10/07/2019 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 11/07/2019 per la durata di dodici mesi;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.44 del 3/04/2019 è stato approvato l' "INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO IEU" per la realizzazione di nuovi edifici residenziali (Loc. Boglioni Via Modigliani);

- con determinazione n. 255 del 06/05/2019 è stata approvata la Convenzione attuativa, allegata al progetto "Intervento edilizio unitario IEU – D.G.C n.44/2019";

- in data 29/05/2019 n .1376 di repertorio e n. 1072 di raccolta, registrata a Reggio Emilia 6/06/2019 al n. 8566, presso il notaio Dott. Giuseppe Caprino, è stata sottoscritta dalle parti la convenzione dell' "INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO IEU" per la realizzazione di nuovi edifici residenziali (Loc. Boglioni Via Modigliani);

- in data 23/09/2019 è stato rilasciato PdC gratuito n.12 relativo alle opere di urbanizzazione;

nella convenzione succitata tra le altre cose, era previsto:

a) la modalità di esecuzione e collaudo delle opere di urbanizzazione;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- b) l'emissione mediante fideiussione bancaria, a garanzia della regolare e puntuale esecuzione delle opere di cui sopra;
- c) l'individuazione delle aree destinate ad opere di urbanizzazione e alla cessione gratuita; il tutto secondo gli elaborati progettuali grafici, tecnici ed economici allegati agli atti amministrativi sopraelencati

Considerato che i Soggetti Attuatori, CAMPIOLI Leandro, MATTIOLI Elena, MATTIOLI Stefano, avevano presentato con Prot. n. 9730 del 21/05/2019, fidejussione bancaria n. 3805/7028001, emessa dalla Banca MONTE DEI PASCHI DI SIENA, per **euro 12.667,74** (dodicimilaseicentossessantasettevirgolasettantaquattro) corrispondente al 100% dell'importo delle opere, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi previsti a carico del lottizzante;

Visti:

- la richiesta di collaudo finale e svincolo della fidejussione, prot. 22465 del 3/12/2019 a firma dei soggetti attuatori;
- il certificato di collaudo finale relativo alle opere di cui sopra, a seguito di sopralluogo effettuato in data 08/01/2020 e redatto in data 10/01/2020,
- la dichiarazione di conformità relativa al palo di P.I. della ditta Ferrari Giovanni con sede in Via Mazzacani, 10/C – 42010 SALVATERRA Casalgrande(RE), prot. 22463 del 3/12/2019;

Valutato che l'area di cessione è identificata al catasto del Comune di Casalgrande, come di seguito riportato:

- Foglio 12 mapp. 883 per un totale complessivo di **mq 115**, cessione area a titolo gratuito;

Ritenuto di :

- provvedere alla formale approvazione dell'atto di collaudo di cui sopra;
- procedere all'acquisizione gratuita dell'area soprarichiamata;
- procedere allo svincolo totale della polizza fideiussoria soprarichiamata ed emessa a garanzia della buona e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione in argomento;

Ritenuto altresì collaudabili le opere di urbanizzazione di che trattasi escludendo dal collaudo:

- le opere inerenti le reti e gli impianti realizzate dagli enti erogatori delle pubbliche forniture di energia elettrica, gas, acqua e telefono;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

1) Di approvare il certificato di collaudo finale redatto in data 10/01/2020 dall'Istruttore Direttivo Tecnico arch. Anna Gnazzo, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, di cui alla convenzione stipulata in data 29/05/2019 n.1376 di repertorio e n. 1072 di raccolta e registrata a Reggio Emilia il 6/06/2019 al n. 8566, presso il notaio Dott. Giuseppe Caprino, relativa all'attuazione dell' "INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO IEU" per la realizzazione di nuovi edifici residenziali (Loc. Boglioni Via Modigliani);

2) Di ritenere comunque escluse dal presente collaudo:

- le opere inerenti le reti e gli impianti realizzate dagli enti erogatori delle pubbliche forniture di energia elettrica, gas, acqua e telefono;

3) Di dare corso, al procedimento amministrativo relativo all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale, da parte dei Soggetti Attuatori: CAMPIOLI Leandro, MATTIOLI Elena e MATTIOLI Stefano come di seguito riportato:

- Foglio 12 mapp. 883 per un totale complessivo di **mq 115**, cessione area a titolo gratuito;

alle seguenti condizioni:

a) La "Parte Cedente" dovrà garantire la piena proprietà e la libera disponibilità degli immobili che vengono ceduti liberi da iscrizioni ipotecarie, oneri reali, diritti reali spettanti a terzi, privilegi di qualsiasi natura anche fiscale e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

b) Di dare atto che il Geom. Corrado Sorrivi, in forza del decreto del Sindaco 24/2019 del 10/07/2019 interverrà alla sottoscrizione dell'atto di acquisizione alle condizioni indicate al precedente punto 1, in nome e per conto del Comune di Casalgrande a titolo di acquisizione gratuita delle aree in argomento con spese a carico della "Parte Cedente", anche mediante la sottoscrizione di eventuali necessarie precisazioni, puntualizzazioni o rettifiche che si rendessero eventualmente necessarie a giudizio del Notaio rogante.

4) Di autorizzare lo svincolo totale della garanzia sopracitata prestata per la corretta e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui alla richiamata convenzione dell'importo di **euro 12.667,74** (dodicimilaseicentosessantasette virgola settantaquattro);

5) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

6) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

7) Di inviare la seguente determinazione all'ufficio di Edilizia Privata ed Urbanistica.

Lì, 13/01/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Settore Patrimonio e LLPP

Lavoro: “INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO IEU” per la realizzazione di nuovi edifici residenziali (Loc. Boglioni Via Modigliani)

Oggetto: Certificato di Collaudo delle opere di urbanizzazione primarie del comparto ;

Convenzione attuativa stipulata in data 29/05/2019 n .1376 di repertorio e n. 1072 di raccolta registrato a Reggio Emilia 6/06/2019 al n. 8566;

Soggetti Attuatori: CAMPIOLI Leandro, MATTIOLI Elena, MATTIOLI Stefano;

----- o -----

CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

----- o -----

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.44 del 3/04/2019 è stato approvato l’ “INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO IEU” per la realizzazione di nuovi edifici residenziali (Loc. Boglioni Via Modigliani);
- con determinazione n. 255 del 06/05/2019 è stata approvata la Convenzione attuativa, allegata al progetto “Intervento edilizio unitario IEU – D.G.C n.44/2019”;
- in data 29/05/2019 n .1376 di repertorio e n. 1072 di raccolta, registrata a Reggio Emilia 6/06/2019 al n. 8566, presso il notaio Dott. Giuseppe Caprino, è stata sottoscritta dalle parti la convenzione dell’ “INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO IEU” per la realizzazione di nuovi edifici residenziali (Loc. Boglioni Via Modigliani);
- in data 23/09/2019 è stato rilasciato PdC gratuito n.12 relativo alle opere di urbanizzazione;

nella convenzione succitata tra le altre cose, era previsto:

- a) la modalità di esecuzione e collaudo delle opere di urbanizzazione;
- b) l’emissione mediante fideiussione bancaria, a garanzia della regolare e puntuale esecuzione delle opere di cui sopra;
- c) l’individuazione delle aree destinate ad opere di urbanizzazione e alla cessione gratuita; il tutto secondo gli elaborati progettuali grafici, tecnici ed economici allegati agli atti amministrativi sopraelencati;

Visti :

- la richiesta di collaudo finale e svincolo della fidejussione prot. 22465 del 3/12/2019 a firma dei soggetti attuatori;
- la dichiarazione di conformità relativa al Palo di Pubblica Illuminazione realizzato dalla ditta Ferrari Giovanni con sede in Via Mazzacani, 10/C – 42010 SALVATERRA Casalgrande(RE) prot.22463 del 3/12/2019;

Tenuto conto:

- della fidejussione prestata a garanzia della buona esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui all’oggetto, bancaria n. 3805/7028001, emessa in data 1 maggio



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

2019 dal "MONTE DEI PASCHI DI SIENA" per **euro 12.667,74**
(dodicimilaseicentosessantasette virgola settantaquattro);

Tutto ciò premesso e visto che l'Istruttore Direttivo Tecnico arch. Anna Gnazzo in data 08/01/2020 ha eseguito il sopralluogo di rito presso l'area interessata dall'intervento in contraddittorio con la D.L arch. M. Gelsomino e sulla scorta degli elaborati tecnici di progetto, è in grado di esporre quanto segue;

Si sono ispezionate le opere ed esaminate a vista rilevando che:

- a) le opere quali rete ENEL, rete di distribuzione dell'acqua e del gas e linee telefoniche sono state eseguite direttamente dagli enti erogatori sino all'utenza, pertanto sono da escludersi dal presente collaudo in quanto già in carico sia per quanto riguarda la gestione sia per quanto riguarda la proprietà, agli enti erogatori dei rispettivi servizi;
- b) le aree destinate a parcheggio ed aiuole verdi, sono state realizzate in conformità alle prescrizioni dimensionali previste dagli elaborati progettuali autorizzati;

Ciò considerato, il tecnico sottoscritto ritiene collaudabili le opere di urbanizzazione di che trattasi, indicati nella Convenzione e negli progettuali grafici, tecnici ed economici allegati agli atti amministrativi sopra richiamati, come in effetti le collauda.

Da quanto sopra esposto, si ritiene svincolabile, come in effetti si propone con il presente atto, la somma prestata a garanzia della buona e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione, per un importo **euro 12.667,74** (dodicimilaseicentosessantasette virgola settantaquattro);

Sono escluse dal presente collaudo:

-le opere inerenti le reti e gli impianti realizzate dagli enti erogatori delle pubbliche forniture di energia elettrica, gas, acqua e telefono;

Conseguentemente al presente atto si provvederà alla presa in carico manutentiva da parte dell'Amministrazione Comunale dei parcheggi, resta pertanto a carico dei Soggetti Attuatori e degli aventi causa la perfetta manutenzione delle opere ed impianti non oggetto del presente collaudo, nonchè delle aiuole verdi, anche ai fini della responsabilità verso eventuali danni ed inconvenienti privati o pubblici derivanti dall'uso di dette aree ed impianti.

Fatta salva la superiore approvazione del presente collaudo da parte della Amministrazione Comunale di Casalgrande e dagli organi competenti per legge.

Casalgrande lì, 10/01/2020

L'Istruttore Direttivo Tecnico
arch. Anna Gnazzo



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 12 del 13/01/2020

LAVORI PUBBLICI

Oggetto: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA CESSIONE GRATUITA DELLE OPERE DELL'INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO IEU" PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (LOC. BOGLIONI VIA MODIGLIANI)..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 13/01/2020 al 28/01/2020 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 29/01/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MORTARI SIMONA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)