C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 12 / 2020

OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA CESSIONE GRATUITA DELLE OPERE DELL'INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO IEU" PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (LOC. BOGLIONI VIA MODIGLIANI).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:
DELIBERA DI C.C. :

- n. 81 del 20/12/2019 avente ad oggetto: " Documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2020/2022 - nota di aggiornamento ;
-n. 82 del 20/12/2019 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2020-2022";
DELIBERA DI G.C.:

-n. 3 del 09/01/2020 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore"

Visto il decreto del sindaco n. 24/2019 del 10/07/2019 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 11/07/2019 per la durata di dodici mesi;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.44 del 3/04/2019 è stato approvato l' "INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO IEU" per la realizzazione di nuovi edifici residenziali (Loc. Boglioni Via Modigliani);
- con determinazione n. 255 del 06/05/2019 è stata approvata la Convenzione attuativa, allegata al progetto "Intervento edilizio unitario IEU – D.G.C n.44/2019";
- in data 29/05/2019 n .1376 di repertorio e n. 1072 di raccolta, registrata a Reggio Emilia 6/06/2019 al n. 8566, presso il notaio Dott. Giuseppe Caprino, è stata sottoscritta dalle parti la convenzione dell' "INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO IEU" per la realizzazione di nuovi edifici residenziali (Loc. Boglioni Via Modigliani);
- in data 23/09/2019 è stato rilasciato PdC gratuito n.12 relativo alle oepre di urbanizzazione;

nella convenzione succitata tra le altre cose, era previsto:
a) la modalità di esecuzione e collaudo delle opere di urbanizzazione;

b) l'emissione mediante fideiussione bancaria, a garanzia della regolare e puntuale esecuzione delle opere di cui sopra;
c) l'individuazione delle aree destinate ad opere di urbanizzazione e alla cessione gratuita;
il tutto secondo gli elaborati progettuali grafici, tecnici ed economici allegati agli atti amministrativi sopraelencati

Considerato che i Soggetti Attuatori, CAMPIOLI Leandro, MATTIOLI Elena, MATTIOLI Stefano, avevano presentato con Prot. n. 9730 del 21/05/2019, fidejussione bancaria n. 3805/7028001, emessa dalla Banca MONTE DEI PASCHI DI SIENA, per **euro 12.667,74** (dodicimilaseicentosessantasettevirgolasettantaquattro) corrispondente al 100% dell'importo delle opere, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi previsti a carico del lottizzante;

Visti:
- la richiesta di collaudo finale e svincolo della fidejussione, prot. 22465 del 3/12/2019 a firma dei soggetti attuatori;
- il certificato di collaudo finale relativo alle opere di cui sopra, a seguito di sopralluogo effettuato in data 08/01/2020 e redatto in data 10/01/2020,
-l a dichiaraizone di conformità relativa al palo di P.I. della ditta Ferrari Giovanni con con sede in Via Mazzacani, 10/C – 42010 SALVATERRA Casalgrande(RE), prot. 22463 del 3/12/2019;

Valutato che l' area di cessione è identificata al catasto del Comune di Casalgrande, come di seguito riportato:
- Foglio 12 mapp. 883 per un totale complessivo di **mq 115**, cessione area a titolo gratuito;

Ritenuto di :
- provvedere alla formale approvazione dell'atto di collaudo di cui sopra;
- procedere all'acquisizione gratuita dell'area soprarichiamata;
- procedere allo svincolo totale della polizza fideiussoria soprarichiamata ed emessa a garanzia della buona e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione in argomento;

Ritenuto altresì collaudabili le opere di urbanizzazione di che trattasi escludendo dal collaudo:
- le opere inerenti le reti e gli impianti realizzate dagli enti erogatori delle pubbliche forniture di energia elettrica, gas, acqua e telefono;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1) Di approvare il certificato di collaudo finale redatto in data 10/01/2020 dall'Istruttore Direttivo Tecnico arch. Anna Gnazzo, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, di cui alla convenzione stipulata in data 29/05/2019 n.1376 di repertorio e n. 1072 di raccolta e registrata a Reggio Emilia il 6/06/2019 al n. 8566, presso il notaio Dott. Giuseppe Caprino, relativa all'attuazione dell' "INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO IEU" per la realizzazione di nuovi edifici residenziali (Loc. Boglioni Via Modigliani);

2) Di ritenere comunque escluse dal presente collaudo:
- le opere inerenti le reti e gli impianti realizzate dagli enti erogatori delle pubbliche forniture di energia elettrica, gas, acqua e telefono;

3) Di dare corso, al procedimento amministrativo relativo all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale, da parte dei Soggetti Attuatori: CAMPIOLI Leandro, MATTIOLI Elena e MATTIOLI Stefano come di seguito riportato:
- Foglio 12 mapp. 883 per un totale complessivo di **mq 115**, cessione area a titolo gratuito;

alle seguenti condizioni:

a) La "Parte Cedente" dovrà garantire la piena proprietà e la libera disponibilità degli immobili che vengono ceduti liberi da iscrizioni ipotecarie, oneri reali, diritti reali spettanti a terzi, privilegi di qualsiasi natura anche fiscale e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

b) Di dare atto che il Geom. Corrado Sorrivi, in forza del decreto del Sindaco 24/2019 del 10/07/2019 interverrà alla sottoscrizione dell'atto di acquisizione alle condizioni indicate al precedente punto 1, in nome e per conto del Comune di Casalgrande a titolo di acquisizione gratuita delle aree in argomento con spese a carico della "Parte Cedente", anche mediante la sottoscrizione di eventuali necessarie precisazioni, puntualizzazioni o rettifiche che si rendessero eventualmente necessarie a giudizio del Notaio rogante.

4) Di autorizzare lo svincolo totale della garanzia sopracitata prestata per la corretta e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui alla richiamata convenzione dell'importo di **euro 12.667,74** (dodicimilaseicentosessantasette virgola settantaquattro);

5) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

6) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

7) Di inviare la seguente determinazione all'ufficio di Edilizia Privata ed Urbanistica.

Lì, 13/01/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)