



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 726 / 2019

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO DEI TERRENI AGRICOLI COMUNALI DI CATEGORIA 1 – RIDEFINIZIONE CANONI DI AFFITTO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- n. 50 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2019/2021;
- n. 51 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2019/2021" e successivi provvedimenti n. 6 del 12.02.2019, n. 12 del 18.03.2019, n. 41 del 30.07.2019, n. 57 del 30.09.2019, n. 71 del 14.11.2019 e n. 76 del 28.11.2019 ad oggetto: "FIN002 - Variazioni di bilancio e successivi provvedimenti di salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2019";

delibere di Giunta Comunale:

- n. 1 del 10.01.2019 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di Settore" e successivi provvedimenti n. 17 del 14.02.2019, n. 32 del 21.03.2019, n. 92 del 30.07.2019, n. 111 del 03.10.2019, n. 137 del 21.11.2019, n. 145 del 05.12.2019;
- n. 16 del 14.02.2019 ad oggetto: "Assegnazione degli obiettivi e delle risorse umane ai responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2019 e approvazione piano degli obiettivi e della performance";
- n. 87 del 25.07.2019 ad oggetto: "Settore Finanziario – FIN003 – Approvazione variazioni al bilancio di previsione 2019/2021 ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, D. Lgs. n. 267/2000 – PRIMO PROVVEDIMENTO";

Visto il decreto del sindaco n. 24/2019 del 10.07.2019 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorri, responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 11.07.2019 per la durata di dodici mesi.

Premesso che:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2017 è stato approvato il "Regolamento per la concessione dei terreni agricoli comunali";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 02.11.2017 sono stati approvati le tariffe/canoni relativi ai terreni in affitto;
- in data 21.11.2017 con atto n. 1086 (Prot. n. 19750 del 21.11.2017) è stato pubblicato all'albo pretorio l'Avviso per l'assegnazione di terreni agricoli comunali di categoria 1;
- in data 12.01.2018 con prot. n. 623 è stato redatto il verbale di approvazione della graduatoria provvisoria di assegnazione dei terreni agricoli comunali di Categoria 1;

Richiamata la determina n. 251/2018 del 22.06.2018 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva dei terreni di cui all'oggetto, ridefinendo i nuovi lotti e relativi canoni attraverso diverse modalità di assegnazione cioè alcuni assegnatari tramite il diritto di prelazione ed altri di nuova assegnazione;

Considerato che:

- sono stati sottoscritti i contratti di concessione dei terreni agricoli comunali di categoria 1, sia relativamente a quelli concessi a seguito di esercizio del diritto di prelazione sia degli ulteriori terreni assegnati a seguito di nuova assegnazione;
- si è definito di applicare l'importo dell'intero canone per l'anno 2018 relativamente ai lotti concessi in diritto di prelazione, perché di fatto gli assegnatari hanno goduto della continuità dell'assegnazione già dall'inizio dell'anno, mentre per i nuovi assegnatari per il primo anno si è stabilito un canone ridotto in proporzione al tempo derivante dalla data di concessione del lotto;
- come indicato in concessione il valore del canone, da pagarsi in unica soluzione anticipata, viene rivalutato annualmente a decorrere dal secondo anno sulla base dell'indice ISTAT;
- che tutte le concessioni hanno scadenza al 31 dicembre 2022 e che decorso tale periodo i lotti torneranno in gestione all'amministrazione comunale;
- che con Prot. n.13016 del 16/07/2018 e n. 18846 del 08/10/2019 il sig. Celano Gerardo comunica prima la rinuncia dei lotti n.6 e n.8 e successivamente la rinuncia dei lotti n.5 e n.7 e pertanto è da ritenersi concluso definitivamente il rapporto con l'amministrazione comunale in merito all'affitto terreni;
- che in riferimento alla concessione sottoscritta in data 29/06/2018 con il Sig. Riccio Franco si dà atto della errata indicazione delle superfici in mq., del numero lotto e relativo importo del canone, pertanto quello corretto è: lotto n. 15 (parte di ex-lotto 70), superficie mq. 1970,00 ed il valore del canone risulta pari ad €. 98,50 che rivalutato è di € 98,60;
- che ad oggi l'elenco dei lotti e relativi canoni, rivalutati con l'indice Istat, risultano essere come da prospetto di seguito riportato:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lotto n.	Superfici e mq	modo di assegnazione	nominativo	importo canone annuo	importo anno 2018	importo canone 2020 con ISTAT
1	1.235,00	prelazione	Cammarota Carlo	€ 61,75	€ 61,75	€ 61,81
2	1.236,00	prelazione	Stabile Tommaso	€ 61,80	€ 61,80	€ 61,86
3	1.964,00	prelazione	Cocozza Filippo	€ 98,20	€ 98,20	€ 98,30
4	1.430,00	prelazione	Carrozzi Lorenzo	€ 71,50	€ 71,50	€ 71,57
9	1.295,00	prelazione	Santese Matilde	€ 64,75	€ 64,75	€ 64,82
10	1.694,00	nuova assegnazione	Stabile Giovanni	€ 84,70	€ 42,35	€ 84,79
11	995,00	prelazione	Abbiento Rinaldo	€ 49,75	€ 49,75	€ 49,80
12	1.875,00	prelazione	Abbiento Rinaldo	€ 93,75	€ 93,75	€ 93,84
13	1.608,00	nuova assegnazione	Bivinelli Gaetano	€ 80,40	€ 40,20	€ 80,48
14	2.250,00	prelazione	Bottiglieri Michele	€ 107,50	€ 107,50	€ 107,61
15	1.970,00	nuova assegnazione	Riccio Franco	€ 98,50	€ 49,25	€ 98,60
16	1.310,00	nuova assegnazione	Di Puerto Davide	€ 65,50	€ 32,75	€ 65,57
17	2.358,00	nuova assegnazione	Cammarota Michele	€ 110,74	€ 55,37	€ 110,86
18	1.110,00	nuova assegnazione	Botta Rocco	€ 55,50	€ 27,75	€ 55,56
20	660,00	nuova assegnazione	Comastri Marco	€ 33,00	€ 16,50	€ 33,03
						€ 1.138,50

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del procedimento (se diverso dal firmatario dell'atto) e al Responsabile del Settore;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1) Di approvare la definizione dei lotti e relativi canoni con rivalutazione Istat di locazione terreni agricoli di categoria 1 come da prospetto riportato in premessa.

2) Di introitare la somma totale di € 1.138,50, derivante dall'applicazione dei canoni citati, al capitolo 306210/0, assumendo il relativo accertamento come da prospetto in calce.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

3) Di disporre che in caso di mancato pagamento spontaneo dei canoni si provvederà al recupero delle somme non pagate mediante riscossione coattiva, secondo la normativa vigente.

3) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

4) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione di cui al presente atto è prevista entro il 31/12/2019.

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Accertamento	306210/0	2020	6	ELENCO CANONI DEI TERRENI AGRICOLI COMUNALI DI CATEGORIA 1.	DIVERSI	€1.138,50

Lì, 20/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)