



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 624 / 2019

OGGETTO: RETTIFICA DETERMINAZIONE 574/2019 AVENTE AD OGGETTO APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA CESSIONE GRATUITA ED ISTITUZIONE DELL'USO PUBBLICO DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE DELL' "INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO IEU" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO COMMERCIALE (LOC. VEGGIA – VIA RADICI).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- n. 50 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2019/2021;
- n. 51 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2019/2021" e successivi provvedimenti n. 6 del 12.02.2019, n. 12 del 18.03.2019 e n. 41 del 30.07.2019;
- n. 57 del 30.09.2019 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 -Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. n. 267/2000 - Quarto provvedimento";

delibere di Giunta Comunale:

- n. 1 del 10.01.2019 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di Settore" e successivi provvedimenti n. 17 del 14.02.2019, n. 32 del 21.03.2019 e n. 92 del 30.07.2019;
- n. 16 del 14.02.2019 ad oggetto: "Assegnazione degli obiettivi e delle risorse umane ai responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2019 e approvazione piano degli obiettivi e della performance";
- n. 87 del 25.07.2019 ad oggetto: "Settore Finanziario – FIN003 – Approvazione variazioni al bilancio di previsione 2019/2021 ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, D. Lgs. n. 267/2000 – PRIMO PROVVEDIMENTO";
- n. 111 del 03.10.2019 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. n. 267/2000 - Quarto provvedimento".

Visto il decreto del sindaco n. 24/2019 del 10/07/2019 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorri, responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 11.07.2019 per la durata di dodici mesi;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Richiata la determinazione n. 574/2019 "Certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione e determinazioni in merito alla cessione gratuita ed istituzione dell'uso pubblico delle aree di urbanizzazione dell' "INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO IEU" per la realizzazione di un nuovo edificio commerciale (Loc. Veggia – VIA Radici);

CONSIDERATO che nella richiamata determinazione n. 574/2019, per mero errore materiale, le aree di cessione identificate al catasto del Comune di Casalgrande, Foglio 36 il mapp 315 è stato invertito con il 316 di aree per asservimento ad uso pubblico;

RITENUTO pertanto di procedere in merito e ridefinire correttamente i mappali come di seguito riportato:

- MD immobiliare S.p.A Foglio 36 mapp. 316 per un totale complessivo di mq **721**, cessione aree a titolo gratuito;
- MD immobiliare Foglio 36 mapp. 315 per un totale complessivo di mq **1522**, a destinazione strade e parcheggi pubblici, istituzione di asservimento all'uso pubblico;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1) Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

2) Di rettificare per le motivazioni espresse in premessa la determinazione nr. 574/2019 del 18/10/2019 sostituendo pertanto il numero dei mappali come di seguito riportato:

Foglio 36 mapp. 316 per un totale complessivo di mq **721**, cessione aree a titolo gratuito;
Foglio 36 mapp. 315 per un totale complessivo di mq **1522**, a destinazione strade e parcheggi pubblici, istituzione di asservimento all'uso pubblico;

3) di allegare al presente atto le visure catastali e mappa quali parti integrante e sostanziali;

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente";

5) Di inviare la seguente determinazione all'ufficio di Edilizia Privata ed Urbanistica, al Comune di Castellarano ed al notaio per gli adempimenti di conseguenza.

Lì, 18/11/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/10/2019

Data: 17/10/2019 - Ora: 14.51.13 Fine

Visura n.: T209788 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 36 Particella: 315

INTESTATO

1	MD IMMOBILIARE S.P.A. con sede in GRICIGNANO DI AVERSA	04036980615*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 02/11/2018

Cinto immobiliare dal 02/11/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	315				area urbana		1522 m²			COSTITUZIONE del 31/10/2018 protocollo n. RE0084066 in atti dal 02/11/2018 COSTITUZIONE (n. 679.1/2018)
Indirizzo				VIA RADICI n. SN piano: T;								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B893 - Sezione - Foglio 36 - Particella 315

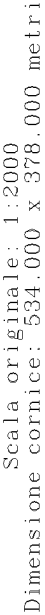
Situazione degli intestati dal 31/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MD IMMOBILIARE S.P.A. con sede in GRICIGNANO DI AVERSA	04036980615	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 31/10/2018 protocollo n. RE0084066 in atti dal 02/11/2018 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 679.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2019

Data: 17/10/2019 - Ora: 14.48.11 Fine

Visura n.: T208489 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 36 Particella: 316

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	36	316		-	ENTE URBANO	07 21				Tipo mappale del 29/10/2018 protocollo n. RE0082981 in atti dal 29/10/2018 presentato il 29/10/2018 (n. 82981.2/2018)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni				di immobile: comprende il fg. 36 n. 319,321						

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B893 - Sezione - SezUrb - Foglio 36 - Particella 316

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 624 del 18/11/2019

LAVORI PUBBLICI

Oggetto: RETTIFICA DETERMINAZIONE 574/2019 AVENTE AD OGGETTO APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA CESSIONE GRATUITA ED ISTITUZIONE DELL'USO PUBBLICO DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE DELL' "INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO IEU" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO COMMERCIALE (LOC. VEGGIA – VIA RADICI)..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 18/11/2019 al 03/12/2019 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 04/12/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA

(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)