



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE N. 593 / 2019**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE SU EDIFICI COMUNALI PER  
OPERE EDILI – CIG Z632A4719F**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Richiamati i seguenti atti:**

**delibere di Consiglio Comunale:**

- n. 50 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2019/2021";
- n. 51 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2019/2021" e successivi provvedimenti n. 6 del 12.02.2019, n. 12 del 18.03.2019 e n. 41 del 30.07.2019;
- n. 57 del 30.09.2019 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 -Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. n. 267/2000 - Quarto provvedimento";

**delibere di Giunta Comunale:**

- n. 1 del 10.01.2019 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di Settore" e successivi provvedimenti n. 17 del 14.02.2019, n. 32 del 21.03.2019 e n. 92 del 30.07.2019;
- n. 16 del 14.02.2019 ad oggetto: "Assegnazione degli obiettivi e delle risorse umane ai responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2019 e approvazione piano degli obiettivi e della performance";
- n. 87 del 25.07.2019 ad oggetto: "Settore Finanziario – FIN003 – Approvazione variazioni al bilancio di previsione 2019/2021 ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, D. Lgs. n. 267/2000 – PRIMO PROVVEDIMENTO";
- n. 111 del 03.10.2019 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. n. 267/2000 – Quarto provvedimento".

**Visto** il decreto del sindaco n. 24/2019 del 10.07.2019 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 11.07.2019 per la durata di dodici mesi.

**Premesso che:**



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto, tra le altre cose, alla gestione della manutenzione ordinaria degli edifici pubblici e delle strade, al fine del mantenimento degli stessi in condizioni di efficienza e sicurezza;
- a seguito di diverse segnalazioni pervenute a questo Ufficio Tecnico, si è provveduto ad effettuare un unico sopralluogo tecnico con la ditta individuata, dal quale è emerso che occorre eseguire piccoli interventi di opere murarie, su vari immobili del patrimonio comunale;
- al fine di contenere la spesa ed ottimizzare i costi, l'Ufficio Lavori Pubblici, ha provveduto, a redigere la documentazione necessaria, completa di relazione tecnica, per poter affidare i lavori, in un unico lotto, in cui vengono descritti nel dettaglio i luoghi e i lavori da eseguire, ed i computi metrici estimativi, con indicati i costi delle lavorazioni, in base ai quali formulare l'offerta economica;
- tramite trattativa diretta n. 1067431, indetta sul MEPA di Consip al bando attivo, denominato "OG1 (Lavori di manutenzione - Edili)", si è provveduto a richiedere un'offerta per l'esecuzione dei lavori succitati, alla ditta Quibellino Michele, con sede in via Via Don Andreoli, n. 11 - 42013 Casalgrande (RE).

## Visti:

- l'art. 36, D. Lgs. 18/4/2016, n. 50 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450, l. n. 296/2006 e s.m.i., il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000 e, sino agli importi delle soglie comunitarie;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- la linea guida n. 4 di ANAC attuativa dell'art. 36, D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 52, D. Lgs. n. 50/2016 relativo alle regole applicabili alle comunicazioni.

Considerato che l'art. 36, comma 9-bis, D. Lgs. n. 50/2016, permette alle stazioni appaltanti di utilizzare il criterio del minor prezzo relativamente all'aggiudicazione dei contratti dello stesso art. 36.

## Dato atto che:

- l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce, tra le altre cose, che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Ritenuto** di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il **fine** che il contratto intende perseguire, è quello di acquisire i lavori necessari atti a garantire le condizioni di completa sicurezza ed efficienza, in tutti gli immobili del patrimonio comunale, come meglio specificato nella relazione tecnica, allegata alla trattativa diretta n. 1067431;
- b) l'**oggetto** che il contratto intende perseguire, è quello di affidare i lavori di manutenzione ordinaria, per opere murarie, necessari a soddisfare il fine del contratto, attraverso trattativa diretta sul MEPA di Consip;
- c) il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando "Lavori" del Mercato elettronico;
- e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 9-bis, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativamente ai contratti di cui allo stesso art. 36.

**Considerato che:**

- in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i beni in argomento non sono offerti dalle Convenzioni Consip (art. 26 legge n. 488/99 e s.m.i.);
- l'offerta presentata dalla ditta Quibellino Michele di Casalgrande, è stata ritenuta congrua, relativamente a quanto da eseguire, se confrontata con il listino DEI (tipografia genio civile) ed ammonta ad € 10.514,01 al netto del ribasso del 10,06 %, (oltre € 779,92 per oneri della sicurezza), per un totale imponibile di € 11.293,93 oltre IVA al 22% per un totale di € 13.778,59.

**Ritenuto**, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori alla ditta Quibellino Michele, con sede in via Via Don Andreoli, n. 11 - 42013 Casalgrande (RE).

**Visti:**

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

**Dato atto:**

- che la ditta Quibellino Michele, risulta iscritta alla CCIAA di Reggio Emilia al numero REA RE - 157073; risulta in possesso di durc in corso di validità fino al 18.01.2020 e alla data odierna, non sussistono annotazioni nel casellario delle imprese presso ANAC;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## DETERMINA

- 1) Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto.
- 2) di affidare “*i lavori di manutenzione su edifici comunali per opere edili*”, meglio indicati su trattativa diretta MEPA di Consip citata in premessa, alla ditta Quibellino Michele, con sede in via Via Don Andreoli, n. 11 - 42013 Casalgrande (RE), per l'importo di € 10.514,01 al netto del ribasso del 10,06 % (oltre € 779,92 per oneri della sicurezza), per un totale imponibile di € 11.293,93 oltre IVA al 22% per un totale di € 13.778,59.
- 3) Di assumere impegno di spesa per la somma di € 13.778,59 come da prospetto in calce.
- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 5) Di dare atto che il contratto si concluderà attraverso il MEPA di Consip con la stipula definitiva della procedura di trattativa diretta n. 1067431.
- 6) Di liquidare alla ditta succitata l'importo di al punto 2, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinte di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.
- 7) Di dare mandato all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment per:

- € 1.547,35 con impegno al capitolo 1330300/88;
- € 1.620,09 con impegno al capitolo 1530300/99;
- € 3.056,14 con impegno al capitolo 2130300/99;
- € 1.054,42 con impegno al capitolo 2530300/99;
- € 2.439,73 con impegno al capitolo 3730300/99;

in regime di reverse charge per:

- € 2.319,19 con impegno al capitolo 1330300/99;
- € 1.741,67 con impegno al capitolo 3430300/99.

- 8) Di dare atto che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31.12.2019.
- 9) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

amministrativa del presente atto.

- 10) Di ottemperare all'obbligo imposto dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	1330300/88	2019	2042	Lavori di manutenzione su edifici comunali per opere edili (PARTE)	QUIBELLINO MICHELE COSTRUZIONI E RESTAURO EDILI	€1.547,35
Impegno	1530300/99	2019	2043	Lavori di manutenzione su edifici comunali per opere edili (PARTE)	QUIBELLINO MICHELE COSTRUZIONI E RESTAURO EDILI	€1.620,09
Impegno	1330300/99	2019	2047	Lavori di manutenzione su edifici comunali per opere edili (PARTE)	QUIBELLINO MICHELE COSTRUZIONI E RESTAURO EDILI	€2.319,19
Impegno	2130300/99	2019	2048	Lavori di manutenzione su edifici comunali per opere edili (PARTE)	QUIBELLINO MICHELE COSTRUZIONI E RESTAURO EDILI	€3.056,14
Impegno	2530300/99	2019	2049	Lavori di manutenzione su edifici comunali per opere edili (PARTE)	QUIBELLINO MICHELE COSTRUZIONI E RESTAURO EDILI	€1.054,42
Impegno	3430300/99	2019	2050	Lavori di manutenzione su edifici comunali per opere edili (PARTE)	QUIBELLINO MICHELE COSTRUZIONI E RESTAURO EDILI	€1.741,67
Impegno	3730300/99	2019	2051	Lavori di manutenzione su edifici comunali per opere edili (PARTE)	QUIBELLINO MICHELE COSTRUZIONI E RESTAURO EDILI	€2.439,73



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Lì, 29/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)