



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA

### DETERMINAZIONE N. 571 / 2019

**OGGETTO: DETERMINAZIONE IN MERITO AL COLLAUDO CAVA EX CAVA DI GHIAIA E SABBIA "FONDO SIBERIA" LOCALITA' SAN DONNINO-STALLONE POLO ESTRATTIVO 18 SUD.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

Delibere di Consiglio Comunale:

- n.50 del 20/12/2018 ad oggetto: "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2019/2021*";
- n.51 del 20/12/2018 ad oggetto: "*Settore finanziario - FIN002- Approvazione del bilancio di previsione 2019-2021*";
- n.6 del 12/02/2019 ad oggetto: "*Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art.175 del D.Lgs. n.267/2000 smi - Primo provvedimento e contrazione di due mutui con la Cassa Depositi e Prestiti spa con oneri a totale carico dello Stato*";
- n.12 del 18/03/2019 ad oggetto: "*Settore finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art.175 del D.Lgs. n.267/2000 smi - Secondo Provvedimento*";
- n.41 del 30/07/2019 ad oggetto: "*Assestamento generale di bilancio, salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2019, variazioni di bilancio e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione ai sensi dell'art. 175 del d. lgs. 267/2000*";
- n.57 del 30/09/2019 ad oggetto: "*Settore finanziario - FIN002 -Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Quarto provvedimento*";

Delibere di Giunta Comunale:

- n.1 del 10/01/2019 ad oggetto: "*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di Settore*";
- n.16 del 14/02/2019 ad oggetto: "*Assegnazione degli obiettivi e delle risorse umane ai responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2019 e approvazione piano degli obiettivi e della performance*";
- n.17 del 14/02/2019 ad oggetto: "*Variazione al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento della delibera consiliare n.6/2019 relativa alle variazioni di bilancio - primo provvedimento*";
- n.32 del 21/03/2019 ad oggetto: "*Variazioni al piano Esecutivo di Gestione in recepimento della delibera consiliare n.12/2019 relativa alle variazioni di bilancio - Secondo Provvedimento*";
- n. 87 del 25/07/2019 ad oggetto: "*settore finanziario – fin003 - approvazione variazioni al bilancio di previsione 2019/2021 ai sensi dell' art. 175 c. 5bis del D. Lgs. 267/2000 – primo provvedimento*";
- n.92 del 30/07/2019 ad oggetto: "*assestamento generale di bilancio - variazione al piano esecutivo di gestione in recepimento della relativa delibera consiliare*".
- n.111 del 03/10/2019 ad oggetto: "*Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in*



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

*recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Quarto provvedimento".*

## **RICHIAMATA:**

- l'autorizzazione comunale n.65 del 25/09/2018 relativa al progetto di sistemazione ambientale della cava di ghiaia e sabbia denominata "Fondo Siberia" rilasciata alla società Calcestruzzi Corradini S.p.a, e la successiva proroga rilasciata con prot.n.1217 21/01/2019;
- la precedente autorizzazione n.49/2016 ed annessa vigente convenzione attuativa del 30/06/2016 rep.n.9901, presso il segretario comunale dott. Emilio Binini, sottoscritta tra il Comune e la società Calcestruzzi Corradini S.p.a (con Codice Fiscale 00674130356 e sede legale a Casalgrande in Via XXV Aprile n.70);

## **PRESO ATTO che:**

- la cava in questione è ascritta al catasto terreni del Comune di Casalgrande al foglio n.3, mappali n.94parte, 95parte, 116, 117parte, e pressoché interamente n.158 (che rappresenta la porzione più estesa della cava);
- la titolarità delle aree di intervento della cava in oggetto, da parte della società Calcestruzzi Corradini S.p.a, in termini prevalenti di diritto di superficie sul mappale n.158 (concesso dalla proprietaria Sig.ra Ella Corradini con Contratto di Comodato) e da concessione demaniale n.RE03T0138 (ex pratica n.129/S/19.4) per il mappale n.94, e secondariamente in termini di piena proprietà sui restanti mappali;
- il contenuto progettuale, in particolare la Tavola 5i – planimetria di progetto della "Sistemazione vegetazionale" autorizzata;

## **CONSTATATO che:**

- la cava in oggetto è classificata come "Zone di Riassetto sottozona 5 (art.8.4 NTA di P.A.E.)" nel P.A.E. vigente;
- il progetto presentato prevedeva il livellamento degli cumuli di materiali di tombamento ed il ripristino agro-vegetazionale definitivo, comprendendo anche la realizzazione di percorsi ciclo-pedonali per la fruizione pubblica dell'area, come disposto dal PAE;

**VISTA** la "Comunicazione di fine dei lavori e richiesta di collaudo" assunta il 13/07/2019 con ns prot.n.13346, da parte della Calcestruzzi Corradini S.P.A., relativa alla cava Fondo Siberia in oggetto, contenente la Dichiarazione di conformità dei rilievi, calcoli e misurazioni allo stato di fatto, a firma del direttore cava dott.Geol. Stefano Cavallini e del sig. Romano Frascari, nonché la descrizione dei lavori di sistemazione finale della cava;

**PRESO ATTO** del verbale di sopralluogo redatto dal tecnico e responsabile del procedimento amministrativo dott.Geol Andrea Chierici e sottoscritto con firma digitale dal direttore cava dott. Geol. Stefano Cavallini, di cui al prot.n.19155 del'11/10/2019;

## **CONSTATATO che:**

- in data 26 settembre 2019, è stato effettuato apposito sopralluogo nella cava, alla presenza del direttore lavori dott. Geol Stefano Cavallini, del sig. Fabio Frascari amministratore delegato della Corradini Calcestruzzi SpA, e del Sindaco di Casalgrande;
- la morfologia di recupero finale, risulta, come da progetto, essenzialmente pianeggiante con raccordo tra la porzione leggermente ribassata ad est (lato F. Secchia) verso la porzione ad ovest;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'estensione della piantumazione destinata alla realizzazione ex novo del bosco naturalistico e secondariamente delle siepi arbustive di delimitazione, è avvenuta come da progetto, ovvero con un'estensione leggermente superiore, a seguito della mancata concessione demaniale alla piantumazione, che è stata redistribuita nelle altre porzioni di cava in proprietà o piena disponibilità;
- la densità della piantumazione è conforme a quella di progetto autorizzato, ovvero secondo una maglia di 3 x 2 metri sul bosco, e con maggiore densità in corrispondenza delle future siepi arbustive, nonché tutte le piantine, di varie specie, sono dotate di appositi shelter di protezione;
- i percorsi ciclopeditoni sono stati realizzati in maniera conforme per quanto riguarda la larghezza degli stessi pari a circa 3 metri e la tipologia (battuto in misto granulare), uno in area demaniale e l'altro sul lato ovest in area in disponibilità/proprietà della Corradini Calcestruzzi; si evidenzia soltanto una modesta difformità planimetrica rispetto al progetto, non sostanziale, e si attesta la connessione degli stessi 2 percorsi nella parte più a sud della cava (nei pressi dell'ingresso della cava Stalloni) che permetterà il prossimo utilizzo pubblico e la connessione da e per la sponda del F. Secchia;

## VISTI:

- la Legge n.241/90 smi;
- il D.Lgs n.267/00 smi;
- il D.Lgs n.50/2016 smi;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Decreto del Sindaco n.21/2019 di nomina dell'Arch. Giuliano Barbieri quale Responsabile del 3° Settore "*Pianificazione Territoriale*" del Comune di Casalgrande fino al 11/07/2020;
- la proposta del presente atto predisposto dal Tecnico Istruttore e Resp. di Procedimento Geol. Andrea Chierici;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n.267/2000, come modificato dal DL. n.174/2012 convertito nella L. n.213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

## DETERMINA

1. Di approvare il collaudo dell'ex cava di ghiaia e sabbia denominata "Fondo Siberia" ascritta al catasto terreni del Comune di Casalgrande al Foglio n.3, prevalentemente al mappale 158 e secondariamente mappali n.94parte, 95parte, 116, 117parte, in conformità al progetto autorizzato;
2. Di procedere allo svincolo e restituzione della fideiussione relativa alla sistemazione morfologica e piantumazione dell'intera area di cava (del valore di Euro 244.355,53), mantenendo altresì la fideiussione residua relativa alla manutenzione dell'impianto vegetazionale per i successivi 5 anni;
3. Di dare atto che qualunque sia il futuro utilizzo e/o la fruizione dell'area oggetto di collaudo, si dovrà garantire per essa il rispetto della destinazione urbanistica imposta dal PAE vigente (ZR, zona di riassetto), con particolare riferimento alla garanzia di fruibilità dei percorsi ciclo pedonali ed al mantenimento integrale del bosco "naturalistico" e siepi di nuovo impianto;
4. Di dare atto, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs n.267/2000, come modificato dal D.L. n.174/2012 convertito nella Legge n.213/2012, della regolarità e della correttezza



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

amministrativa del presente atto;

5. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, art.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del presente provvedimento;

Lì, 18/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BARBIERI GIULIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)