



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE N. 441 / 2019**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE  
PER OPERE DA MURATORE - CIG Z4D297A8C5**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamati gli atti sotto indicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- n. 50 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2019/2021;

- n. 51 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2019/2021" e successivi provvedimenti n. 6 del 12/02/2019, n. 12 del 18.03.2019 e n. 41 del 30/07/2019;

delibere di Giunta Comunale:

- n. 1 del 10.01.2019 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di Settore" e successivi provvedimenti n. 17 del 14/02/2019, n. 32 del 21.03.2019 e n. 92 del 30/07/2019;

- delibera di G.C. n. 16 del 14.02.2019 ad oggetto: "Assegnazione degli obiettivi e delle risorse umane ai responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2019 e approvazione piano degli obiettivi e della performance";

- delibera di G.C. n. 87 del 25/07/2019 ad oggetto: "Settore Finanziario – FIN003 – Approvazione variazioni al bilancio di previsione 2019/2021 ai sensi dell'art. 175 c. 5bis del D.Lgs. 267/2000 – PRIMO PROVVEDIMENTO";

**Visto** il decreto del sindaco n. 24/2019 del 10/07/2019 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 11/07/2019 per la durata di dodici mesi;

**Premesso che:**

- l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto tra le altre cose alla gestione della manutenzione ordinaria del patrimonio comunale, al fine del mantenimento degli stessi in condizioni di efficienza e sicurezza;

- i lavori consistono nell'eseguire opere da muratore su immobili del patrimonio comunale, tra cui l'esecuzione dell'isolamento termico, tramite l'installazione di cappotto esterno, il



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

rifacimento del rivestimento ammalorato, e il livellamento del terreno, in corrispondenza degli impianti fognari;

- al fine di contenere la spesa ed ottimizzare i costi, l'ufficio lavori pubblici, ha provveduto, a redigere la documentazione necessaria, per poter affidare i lavori, in un unico lotto, completa di relazione tecnica, dove vengono descritti in dettaglio i luoghi e i lavori da eseguire, ed i computi metrici estimativi, con indicati i costi delle lavorazioni, sul quale formulare l'offerta economica;

- tramite trattativa diretta n. 1001173, indetta sul MEPA al bando attivo, denominato "OG1 (Lavori di manutenzione - Edili)", si è provveduto a richiedere un'offerta per l'esecuzione dei servizi sopra citati, alla ditta Cordua Giuseppe Srl, con sede in via Bainsizza, 7/02 - 42124 Reggio Emilia (Re);

## Visti:

- l'art.36 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;  
- l'art. 1, comma 450 della L. n. 296/2006 il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000 e, sino agli importi delle soglie comunitarie;

- l'art. 3 della Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D. Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;

- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;

- la linea guida n. 4 di ANAC attuativa dell'art. 36 del Codice appalti (D. Lgs n. 50/2016);

- l'art. 52 D. Lgs. n. 50/2016 relativo alle regole applicabili alle comunicazioni;

Considerato che l'art. 36, comma 9-bis, D. Lgs. n. 50/2016 permette di utilizzare il criterio del minor prezzo relativamente ai contratti dello stesso art. 36;

## Dato atto che:

- l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce, tra le altre cose che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**Ritenuto** di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) **il fine** che il contratto intende perseguire, è quello di acquisire i lavori necessari atti a garantire le condizioni di completa sicurezza ed efficienza, a tutti gli immobili del patrimonio comunale, come meglio specificato sulla relazione tecnica, allegata alla trattativa diretta n. 1001173;
- b) **l'oggetto** che il contratto intende perseguire, è quello di affidare i lavori di manutenzione ordinaria, per opere da muratore, necessari per soddisfare il fine del contratto, attraverso trattativa diretta sul MEPA di CONSIP;
- c) il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando "Lavori" del Mercato elettronico;
- e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

9-bis, del D. Lgs. n. 50/2016.

## **Considerato che:**

- in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i beni in argomento non sono offerti dalle Convenzioni Consip (art. 26 Legge n. 488/99 e ss.mm.);
- l'offerta presentata dalla ditta Cordua Giuseppe Srl, è stata ritenuta congrua, relativamente a quanto da eseguire, se confrontata con il listino DEI (tipografia genio civile) ed ammonta ad € 16.516,80 al netto del ribasso del 14,64 %, (oltre € 779,92, per oneri della sicurezza), sommano € 17.296,72 oltre IVA al 22%, per un totale di € 21.102,00;

Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di affidare i servizi di manutenzione alla ditta Cordua Giuseppe Srl, con sede in via Bainsizza, 7/02 - 42124 Reggio Emilia (Re);

## **Visti:**

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;

## **Dato Atto Che:**

- la ditta Cordua Giuseppe Srl, di Reggio Emilia, risulta iscritta alla CCIAA di Reggio Emilia al n. REA RE 307561, risulta in possesso di durc in corso di validità fino al 08.10.2019 e alla data odierna, non sussistono annotazioni nel casellario delle imprese presso ANAC;
- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

## **DETERMINA**

- 1) Di dare atto che quanto specificato in premessa, è parte integrante del dispositivo del presente atto.
- 2) Di affidare i lavori di manutenzione al patrimonio comunale per opere da muratore, meglio indicati su trattativa diretta MEPA citata in premessa, alla ditta Cordua Giuseppe Srl, con sede in via Bainsizza, 7/02 - 42124 Reggio Emilia (Re), per l'importo totale di € 16.516,80 al netto del ribasso del 14,64 %, (oltre € 779,92, per oneri della sicurezza), sommano € 17.296,72 oltre IVA al 22%, per un totale di € 21.102,00.
- 3) Di assumere impegno di spesa per la somma di € 21.102,00 come da prospetto in calce.
- 4) Di dare atto che il contratto si concluderà attraverso il MEPA di CONSIP con la stipula definitiva della procedura di trattativa diretta n. 1001173.
- 5) Di liquidare alla ditta succitata, l'importo di al punto 2, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinte di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.
- 6) Di dare mandato all'Uff. di Rag., all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment.
- 7) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione di cui al presente atto è prevista entro il 31/12/2019.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 8) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 9) Di ottemperare all'obbligo imposto dall'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	1430300/99	2019	1523	opere da muratore parte	CORDUA GIUSEPPE SRL	€9.672,59
Impegno	1530300/99	2019	1524	opere muratore parte	CORDUA GIUSEPPE SRL	€9.004,55
Impegno	3130300/99	2019	1525	opere muratore parte	CORDUA GIUSEPPE SRL	€2.424,86

Lì, 12/08/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)