



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

III SETTORE  
LAVORI PUBBLICI

## DETERMINAZIONE N. 25 / 2016

**OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI CASALGRANDE  
CAPOLUOGO STRALCIO B CUP I5713000350004 CIG 6368391281  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RIDETERMINAZIONE QUADRO  
ECONOMICO.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

- delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 31.03.2015 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2015 e triennale 2015-2017 e della relazione previsionale e programmatica" successivamente modificata con delibere di Consiglio Comunale n. 65 del 30.06.2015, n. 72 del 28.07.2015, nn. 78 e 79 del 29.09.2015, n. 95 del 29.10.2015 e nn. 102 e 103 del 30.11.2015;
- delibera di Giunta Comunale n. 36 del 31.03.2015 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e conseguente assegnazione degli obiettivi nonché delle risorse finanziarie, umane e strumentali per l'esercizio 2015" successivamente modificata con delibere di Giunta Comunale n. 73 del 30.06.2015, n. 83 del 28.07.2015, n. 91 del 29.09.2015, e n. 108 del 29.10.2015 e n. 114 del 30.11.2015;

Visto il decreto del Sindaco n. 4 del 29/01/2016 concernente l'assegnazione al Geom. Corrado Sorrivi delle funzioni di responsabile del settore "Lavori Pubblici" fino al 31/12/2017;

Premesso che:

- con delibera di giunta n. 44 del 08.05.2014 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto;
- con determina n. 430 del 30/10/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dello stralcio A, e dello stralcio B da realizzare a cura del Comune di Casalgrande, dell'importo di € 350.000,00, di cui € 210.000,00 per lavori da appaltare (€ 205.000,00 soggetti a ribasso ed € 5.000,00 non soggetti a ribasso);
- a seguito di indagine di mercato il cui avviso è stato approvato con determina n. 297 del 17/07/2015, sono stati individuati 5 operatori economici tramite estrazione a sorte da invitare alla procedura negoziata;
- con determina n. 340 del 13/08/2015 "Determina a contrattare relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ampliamento scuola secondaria di Casalgrande" è stato disposto, tra le altre cose, di invitare alla procedura negoziata, oltre alle 5 ditte



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

estratte un' ulteriore ditta, per un totale di 6 ditte (come già previsto dall'avviso di indagine di mercato stesso);

- con determinazione 384 del 14/09/2015 ad oggetto "NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI CASALGRANDE CAPOLUOGO - STRALCIO B" è stata nominata la commissione di gara relativa al procedimento di gara per l'affidamento dell'intervento in argomento secondo il procedimento dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- entro i termini previsti dal bando, a seguito dell'invito rivolto a n. 6 ditte sono stati presentati due plichi-offerta pervenuti nello specifico dai seguenti operatori economici:

— MESCHIARI UFFICIO srl con sede in Via Morbidina, 2/d-41012 Carpi (MO) P.IVA 01644780361, assunta al prot. con il n. 15629 del 9/09/2015;

— RTI costituenda formata da Edile MONTI srl con sede Via Karl Marx, 3 - Casalgrande RE- P.IVA 00290730357, in qualità di impresa mandataria e da B.F. Elettromeccanica srl Via del Lavoro 1/M- 42019 Scandiano RE - P.IVA 02026720355, in qualità di impresa mandante, assunta al prot. con il n. 12661 del 12/09/2012;

Visti i verbali di gara redatti in data 15/09/2015, 24/09/2015, 14/10/2015 e 26/01/2016, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta che le ditte concorrenti hanno conseguito i seguenti punteggi:

— MESCHIARI UFFICIO srl **punteggio totale 58**

— RTI costituenda formata da Edile MONTI srl (mandataria) e B.F. Elettromeccanica srl (mandante) **punteggio totale 75,23**

Considerato che si è provveduto :

- alla verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, consultando il casellario delle imprese presso ANAC, controllando i certificati SOA di tutti gli offerenti;

- a verificare i requisiti generali attraverso il sistema AVCPass, compresa la comunicazione antimafia relativamente alla ditta B.F. Elettromeccanica srl, che al momento risulta evasa dal sistema, ma non ancora pervenuta la comunicazione da parte della Prefettura di Reggio Emilia;

- a verificare i requisiti economici-finanziari e tecnici per la ditta B.F. Elettromeccanica srl;

- a chiedere il DURC relativamente all'operatore economico aggiudicatario;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione definitiva, dando atto che:

- la ditta Edile MONTI srl, risulta iscritta nelle white list della Prefettura di Reggio Emilia, pertanto ai sensi dell'art. 1 comma 52/bis della L. 190/2012 si prescinde dalla richiesta di comunicazione antimafia in quanto la presenza nelle liste suddette tiene luogo della comunicazione antimafia stessa;

- i lavori di ampliamento della scuola media avranno l'importo di € 188.600,00 (al netto del ribasso d'asta del 8%) oltre ad € 5.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per complessivi euro 212.960,00;

Ritenuto altresì di rideterminare il quadro economico dello stralcio B a seguito del ribasso d'asta nelle seguenti risultanze:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

<b>1)Importo Lavori edili</b>	188.600,00 €
a)Oneri per la sicurezza	5.000,00 €
<hr/>	
Totale da appaltare	193.600,00 €
b)IVA sui lavori10 %	19.360,00 €

## **2)Somme a disposizione della S. Appaltante:**

Assicurazione tecnici ( <b>stralci A+B</b> )	2.050,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi	5.500,00 €
Accatastamento iva compresa	2.500,00 €
Sistemazione cortiliva e recinzione iva compresa	64.000,00 €
Arredo scolastico iva compresa	16.000,00 €
Spese tecniche 2% ( <b>stralci A+B</b> )	16.309,10 €
Imprevisti iva compresa ( <b>stralci A+B</b> )	12.640,90 €
<hr/>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	119.000,00 €

<b>3)Ribasso di gara, per la quota afferente al cofinanziamento regionale (IVA compresa)</b>	18.040,00 €
di cui il 70% somme non disponibili (IVA comp)	12.628,00 €
di cui il 30% a disposizione della S.Appaltante (IVA comp)	5.412,00 €

**IMPORTO COMPLESSIVO STRALCIO B 350.000,00 €**

Visto il vigente Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147/Bis del D. Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

del presente atto;

## DETERMINA

- 1) di approvare, per le ragioni esposte in premessa, i verbali della commissione di gara redatti in data 15/09/2015, 24/09/2015, 14/10/2015 e 26/01/2016, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di aggiudicare in via definitiva i lavori di "Ampliamento scuola secondaria in Casalgrande capoluogo" stralcio B alla RTI costituenda formata da Edile MONTI srl, Via Karl Marx, 3 - Casalgrande RE (mandataria) - Casalgrande RE- P.IVA 00290730357, in qualità di impresa mandataria e da B.F. Elettromeccanica srl Via del Lavoro 1/M - 42019 Scandiano RE – in qualità di impresa mandante, per l'importo di € 188.600,00 (al netto del ribasso d'asta del 8%) oltre ad € 5.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA 10% per complessivi euro 212.960,00, dando atto che la spesa trova copertura come da prospetto riportato in calce.
- 3) Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti.
- 4) Di approvare il quadro economico STRALCIO B così come riportato in premessa dando atto che la spesa trova copertura come segue:
  - per l'importo di euro 245.000,00 tramite Piani Regionali Triennali 2015-2017 di edilizia scolastica (Decreto MUTUI BEI) Decreto Interministeriale 23/01/2015 con contratto sottoscritto dalla Regione Emilia-Romagna con la cassa Depositi e Prestiti;
  - per l'importo di euro 105.000,00 con somme a carico dell'ente proprietario;
- 5) Di stabilire che il relativo contratto d'appalto sarà stipulato in modalità elettronica e tramite scrittura privata non autenticata.
- 6) Di precisare, con riferimento alla lettera G) della lettera invito e art.47 del capitolato speciale, che ai sensi del combinato disposto degli artt. 118 e 122 c. 7 del D.Lgs. 163/2006, le lavorazioni della categoria prevalente OG1, saranno subappaltabili nella misura del 20%.
- 7) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 8) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione dedicata alla "Trasparenza, valutazione e merito" del presente provvedimento.
- 9) Di provvedere alla comunicazione dell'adozione del presente provvedimento alle ditte concorrenti, nonché alla pubblicazione dell'esito/aggiudicazione definitiva della procedura di gara sul sito istituzionale del Comune e all'Albo Pretorio, di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013 art. 37 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione dedicata alla "amministrazione trasparente" del presente provvedimento.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Sub-Impegno	67102094/11	2016	20	AGGIUDICAZIONE LAVORI IN APPALTO	IMPRESA EDILE MONTI S.R.L.	36700
Sub-Impegno	67102094/6	2016	21	AGGIUDICAZIONE LAVORI IN APPALTO	IMPRESA EDILE MONTI S.R.L.	176260

Lì, 12/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI  
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E P. IVA 00284720356  
Tel. 0522 998511  
Fax 0522 841039  
[urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it)  
[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE RELATIVA A PROCEDURA DI  
AFFIDAMENTO REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI  
CASALGRANDE CAPOLUOGO.- STRALCIO B

**VERBALE DI GARA - 1° SEDUTA PUBBLICA**

Premesso che:

- o Con determina del responsabile di Settore Patrimonio – Lavori Pubblici n°340 del 13/08/2015 veniva approvato lo schema di bando e disciplinare di gara con procedura aperta per l'affidamento in project financing della concessione per la progettazione e costruzione degli interventi di ampliamento delle aree cimiteriali site nel comune di Casalgrande e gestione dei servizi annessi,
- o Con determina del responsabile di Settore Patrimonio – Lavori Pubblici n° 384 del 14/09/2015 veniva nominata la commissione esaminatrice dell'offerta relativa alla procedura aperta REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI CASALGRANDE CAPOLUOGO.- STRALCIO B, composta dai seguenti componenti:
  - geom. Corrado Sorrivi – Responsabile del settore Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande - Presidente;
  - arch. Giuliano Barbieri – Responsabile del settore Pianificazione Territoriale del Comune di Casalgrande – Componente;
  - geom. Riccardo Medici – Istruttore direttivo tecnico settore Pianificazione Territoriale del Comune di Casalgrande – Componente, con funzioni di verbalizzante

Il giorno 15 (quindici) del mese di settembre dell'anno 2015 alle ore 9.00 presso l'Ufficio del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, sito al secondo piano della sede del Comune di Casalgrande, in seduta pubblica è riunita la commissione, il presidente dà lettura della lettera invito, depone sul banco le due buste sigillate, regolarmente pervenute in data:

- 9/09/2015 prot. 15629 contenente l'offerta da parte della ditta MESCHIARI UFFICIO srl con sede in Via Morbidina,2/d 41012 Carpi (MO);
- 12/09/2012 prot.12661 contenente l'offerta da parte della ditta RTI costituenda formata da Edile MONTI srl; con sede Via Karl Marx, 3- Casalgrande RE– P.IVA 00290730357, in qualità di impresa mandataria e da B.F. Elettromeccanica srl Via del Lavoro 1/M Reggio 42019 Scandiano RE – P.IVA 02026720355, in qualità di impresa mandante, assunta al prot. con il n. 12661 del 12/09/2012

Sono presenti:

- sig. Ippolito Monti della ditta Edile MONTI srl
- arch. Rapisarda Lorenzo

Il presidente della commissione di gara procede all'apertura del primo piego, ed accantona l'involucro lacerato, verifica la correttezza dei plichi interni ivi contenuti che risultano idoneamente sigillati ed in relazione, ai requisiti del bando, verifica che sono presenti:

**“A – Documentazione amministrativa”**

“B - Offerta tecnica”

“C - Offerta economica”

Il Presidente procede all'apertura della busta interna A “**Documentazione amministrativa**” ed accantona l'involucro lacerato, all'interno della quale è contenuta la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA con indicato l'elenco dei documenti e più precisamente:

- Allegato A – dich. offerente
- Modello B.1
- Modello B.2

Si accerta inoltre del corretto pagamento della tassa AVCP e della polizza fidejussoria per la cauzione provvisoria, di ciascun documento succitato il Presidente, verificata e constatata la regolarità della documentazione, la sottoscrive in ogni parte e procede a passarla agli altri componenti per la vidimazione;

Si procede quindi all'estrazione del 10% delle offerte che approssimate, è pari ad una, viene estratta la ditta Meschiari Ufficio s.r.l., non si procede ad ulteriore verifica dei requisiti tecnici, in quanto la stessa è provvista di SOA per tutte le categorie di gara.

Rilevato che l'AVCP della ditta Meschiari Ufficio s.r.l si presenta incompleto e occorrono dei chiarimenti, il presidente della commissione, decide di richiedere con nota scritta, di provvedere, entro tre giorni, al completamento.

Le ditte risultano ammesse alla procedura successiva.

Alle ore 10.00 il presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Della stessa, viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

I plichi sono riposti in apposito armadio chiuso a chiave, custodite dal presidente.

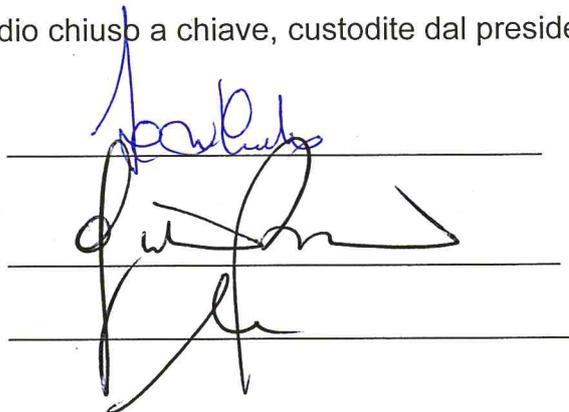
IL PRESIDENTE:

geom Corrado Sorrivi

I componenti della commissione:

arch. Giuliano Barbieri

geom. Riccardo Medici





**COMUNE DI  
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E P. IVA 00284720356

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

[urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it)

[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE RELATIVA A PROCEDURA DI AFFIDAMENTO REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI CASALGRANDE CAPOLUOGO.- STRALCIO B

**VERBALE DI GARA - 1° SEDUTA RISERVATA**

Premesso che:

- o Con determina del responsabile di Settore Patrimonio – n°340 del 13/08/2015 veniva approvato lo schema di bando e disciplinare di gara con procedura aperta per l'affidamento in project financing della concessione per la progettazione e costruzione degli interventi di ampliamento delle aree cimiteriali site nel comune di Casalgrande e gestione dei servizi annessi;
- o Con determina del responsabile di Settore Patrimonio – Lavori Pubblici n° 384 del 14/09/2015 veniva nominata la commissione esaminatrice dell'offerta relativa alla procedura aperta REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI CASALGRANDE CAPOLUOGO.- STRALCIO B, composta dai seguenti componenti:
  - geom. Corrado Sorrivi – Responsabile del settore Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande - Presidente;
  - arch. Giuliano Barbieri – Responsabile del settore Pianificazione Territoriale del Comune di Casalgrande – Componente;
  - geom. Riccardo Medici – Istruttore direttivo tecnico settore Pianificazione Territoriale del Comune di Casalgrande – Componente, con funzioni di verbalizzante

Il giorno 24 (ventiquattro) del mese di settembre dell'anno 2015 alle ore 9.00 presso l'Ufficio del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, sito al secondo piano della sede del Comune di Casalgrande, in seduta riservata è riunita la commissione;

Richiamati:

- il verbale del 15/09/2015 della 1° seduta pubblica, verifica dei requisiti circa la **“Documentazione amministrativa”**;
- la comunicazione del 17/09/2015 prot. 16241 con la quale tramite pec è regolarmente pervenuto la stampa del “Passoe” completo relativo alla procedura di gara, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta MESCHIARI UFFICIO srl;

Tutto ciò premesso e richiamato, il presidente:

**DICHIARA APERTE LE OPERAZIONI DI GARA**

Prima di procedere alla lettura delle relazioni e visione degli elaborati della proposta tecnica si stabiliscono le modalità di procedura, il punteggio verrà attribuito per ogni singola ditta e da ogni componente, per la parte attinente alle **“Soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche”** andranno valutati i seguenti elementi:

- Alimentazione elettrica delle tapparelle con doppio comando, relativamente al solo stralcio B
- Ripristino dalla pista di salto in lungo
- Sostituzione delle lampade, nei corridoi dell'edificio scolastico, con lampade a led fino ad un massimo di n° 20
- Sostituzione delle lampade nei corridoi, dell'edificio scolastico in fase di realizzazione stralcio a- b con lampade a led
- illuminazione di tutta o parte dell'area cortiliva con lampade a led
- organizzazione cantieristica, finalizzata alla riduzione delle situazioni di rischio, dei disagi e delle interferenze, per le attività scolastiche da documentare
- chiarezza e completezza documentazione di gara, relativa alle migliorie

Il presidente della commissione di gara procede all'apertura del secondo piego, contrassegnato dalla lettera B - **Offerta tecnica** accantona l'involucro lacerato, la sottoscrive in ogni parte e procede a passarla agli altri componenti per la vidimazione;

Ogni componente della commissione procede pertanto alla disamina della documentazione, alla valutazione e alla attribuzione dei punteggi, per quanto attiene gli elementi ed i criteri di valutazione di natura qualitativa, in relazione ad ogni punto soprarichiamato, il tutto viene riportato nella **Scheda di Valutazione Offerta Tecnica**, nella quale si esprimono i punteggi parziali e si elaborano quelli totali come da formula contenuta nella lettera invito, nella quale il punteggio di valutazione massimo assegnabile relativo al **Migliorie tecniche proposte** è pari a 55 punti (come da tabelle excell allegate);

Alle ore 11.00 il presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Della stessa, viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

I plichi sono riposti in apposito armadio chiuso a chiave, custodite dal presidente.

IL PRESIDENTE:  
geom Corrado Sorrivi

I componenti della commissione:  
arch. Giuliano Barbieri

geom. Riccardo Medici

Lavori di REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI CASALGRANDE CAPOLUOGO.- STRALCIO B

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA-ECONOMICA

L'attribuzione del punteggio a ciascun concorrente per ciò che concerne gli elementi di valutazione di natura qualitativa avverrà applicando il metodo aggregativo-compensatore, altrimenti detto della somma pesata,

La formula contenuta nell'Allegato G che sarà applicata è la seguente:  $C(a) = \sum n [ W_i * V(a) ]$  dove:  $C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);  $n$  = numero totale dei requisiti;  $W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);  $V(a) =$  coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;  $\sum n$  = sommatoria. I coefficienti  $V(a)$  sono determinati distintamente per ciascuno dei sottocriteri degli elementi di valutazione, mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

DITTA N° 1 : MESCHIARI UFFICIO SRL

	PUNTEGGIO
	MAX
<b>1. MIGLIORIE TECNICHE PROPOSTE 45 punti</b>	
Alimentazione elettrica delle taparelle con doppio comando, relativamente al solo stralcio B, di cui al presente invito	15
Ripristino della pista di salto in lungo	5
Sostituzione delle lampade, nei corridoi dell'edificio scolastico esistente, con lampade a led fino ad un massimo di n° 20, delle seguenti caratteristiche <i>"piafoniera incasso a LED per applicazione su struttura controsoffitto, tipo quadrata 60x60, potenza 40w, temperatura colore 3000/4000k, Resa cromatica maggiore di 80, UGR &lt; 22, Durata &gt; 30.000 ore, con alimentatore elettronico"</i>	15
Illuminazione di tutta o parte dell'area cortiliva con lampade a led	10
<b>SVILUPPO E SVOLGIMENTO DEI LAVORI</b>	
Organizzazione cantieristica, finalizzata alla riduzione delle situazioni di rischio, dei disagi e delle interferenze, per le attività scolastiche da documentare	5
Chiarezza e completezza documentazione di gara relativa alle migliori	5

PUNTEGGIO COMM. 1 COEFFICIENTE V (a)	PUNTEGGIO COMM. 2 COEFFICIENTE V (a)	PUNTEGGIO COMM. 3 COEFFICIENTE V (a)	MEDIA COEFFI CENTI	Wi *V(a) i
0,8	0,8	0,8	0,80	12,00
0,8	0,8	0,8	0,80	4,00
0,2	0,2	0,2	0,20	3,00
0,2	0,2	0,2	0,20	2,00
0,00			0,00	0,00
0,2	0,2	0,2	0,20	1,00
0,2	0,2	0,2	0,20	1,00

Punteggio Offerta Tecnica

23,00

OFFERTA ECONOMICA	
Ribasso percentuale sul prezzo complessivo offerto	30
<b>OFFERTA RIDUZIONE TEMPORALE</b>	
Riduzione percentuale sul tempo di esecuzione dei lavori	15

ribasso offerto	massimo ribasso	coefficiente di riduzione
0	0	#DIV/0!
riduzione temporale offerta	massima riduzione temporale	coefficiente di riduzione
0	0	#DIV/0!

punteggio	#DIV/0!
punteggio	#DIV/0!

Punteggio Offerta Totale

#DIV/0!

7



Lavori di REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI CASALGRANDE CAPOLUOGO.- STRALCIO B

**VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA-ECONOMICA**

L'attribuzione del punteggio a ciascun concorrente per ciò che concerne gli elementi di valutazione di natura qualitativa avverrà applicando il metodo aggregativo-compensatore, altrimenti detto della somma pesata

La formula contenuta nell'Allegato G che sarà applicata è la seguente:  $C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$  dove:  $C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);  $n$  = numero totale dei requisiti;  $W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);  $V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;  $\sum n$  = sommatoria. I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati distintamente per ciascuno dei sottocriteri degli elementi di valutazione, mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

**DITTA N° 1 : RTI IMP. EDILE MONTI - B.F. ELETTROMECCANICA SRL**

	PUNTEGGIO COMM. 1 COEFFICIENTE V (a)	PUNTEGGIO COMM. 2 COEFFICIENTE V (a)	PUNTEGGIO COMM. 3 COEFFICIENTE V (a)	MEDIA COEFFIC ENTI	Wi * V(a) i
<b>1. MIGLIORIE TECNICHE PROPOSTE 45 punti</b>					
				0,80	12,00
Alimentazione elettrica delle tapparelle con doppio comando, relativamente al solo stralcio B, di cui al presente invito	0,8	0,8	0,8	0,80	4,00
Ripristino della pista di salto in lungo	0,8	0,8	0,8		
Sostituzione delle lampade, nei corridoi dell'edificio scolastico esistente, con lampade a led fino ad un massimo di n° 20, delle seguenti caratteristiche "Plafoniera incasso a LED per applicazione su struttura controsoffitto, tipo quadrata 60x60, potenza 40w, temperatura colore 3000/4000k, Resa cromatica maggiore di 80, UGR < 22, Durata > 30.000 ore, con alimentatore elettronico"	0,6	0,6	0,6		
Illuminazione di tutta o parte dell'area cortiliva con lampade a led	1	1	1	0,60	9,00
<b>SVILUPPO E SVOLGIMENTO DEI LAVORI</b>					
Organizzazione cantieristica, finalizzata alla riduzione delle situazioni di rischio, dei disagi e delle interferenze, per le attività scolastiche da documentare	0,8	0,8	0,8	1,00	10,00
Chiarezza e completezza documentazione di gara relativa alle migliori	0,8	0,8	1	0,00	0,00
				0,80	4,00
				0,87	4,33

Punteggio Offerta Tecnica

43,33

OFFERTA ECONOMICA	ribasso offerto	massimo ribasso	coefficiente di riduzione	punteggio
Ribasso percentuale sul prezzo complessivo offerto				
OFFERTA RIDUZIONE TEMPORALE	riduzione temporale offerta	massima riduzione temporale	coefficiente di riduzione	punteggio
Riduzione percentuale sul tempo di esecuzione dei lavori				

Punteggio Offerta Totale





**COMUNE DI  
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E P. IVA 00284720356  
Tel. 0522 998511  
Fax 0522 841039  
[urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it)  
[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE RELATIVA A PROCEDURA DI  
NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO SCUOLA  
SECONDARIA DI CASALGRANDE CAPOLUOGO.- STRALCIO B

**VERBALE DI GARA - 2° SEDUTA PUBBLICA**

Premesso che:

- o Con determina del responsabile di Settore Patrimonio – Lavori Pubblici n°340 del 13/08/2015 veniva approvato lo schema di bando e disciplinare di gara con procedura aperta lettera di invito e i relativi allegati (allegati “A”, “B1”, “B2” e “modulo offerta ) relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ampliamento scuola secondaria di Casalgrande - CUP I5713000350004 - CIG 6368391281;
- o Con determina del responsabile di Settore Patrimonio – Lavori Pubblici n° 384 del 14/09/2015 veniva nominata la commissione esaminatrice dell’offerta relativa alla procedura aperta REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI CASALGRANDE CAPOLUOGO.- STRALCIO B, composta dai seguenti componenti:
  - geom. Corrado Sorrivi – Responsabile del settore Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande - Presidente;
  - arch. Giuliano Barbieri – Responsabile del settore Pianificazione Territoriale del Comune di Casalgrande – Componente;
  - geom. Riccardo Medici – Istruttore direttivo tecnico settore Pianificazione Territoriale del Comune di Casalgrande – Componente, con funzioni di verbalizzante

Il giorno 14 (quattordici) del mese di ottobre dell’anno 2015 alle ore 11.00, presso l’Ufficio del Responsabile di Settore Lavori Pubblici, sito al secondo piano della sede del Comune di Casalgrande, in seduta pubblica è riunita la commissione;

Sono presenti:

- sig. Ippolito Monti della ditta Edile MONTI srl;
- geom. Cuomo Francesco della ditta MESCHIARI UFFICIO srl;

Richiamati:

- il verbale del 15/09/2015 della 1° seduta pubblica;
- il verbale del 24/09/2015 della 1° seduta riservata, ed i relativi allegati;

Tutto ciò premesso e richiamato, il presidente:

**DICHIARA APERTE LE OPERAZIONI DI GARA**

dà lettura della **Scheda di Valutazione Offerta Tecnica** dei punteggi parziali e totali attribuiti da ciascun componente in merito **“Soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche”** comunicando che il punteggio complessivo raggiunto dai partecipanti è il seguente:

- ditta MESCHIARI UFFICIO srl 23,00 su **55 punti** massimi assegnabili;
- ditta Impresa Edile MONTI srl 43.33 su **55 punti** massimi assegnabili;

Il presidente procede all'apertura del piego, "**C - Offerta economica**" ed accantona l'involucro lacerato, accantona l'involucro lacerato, la sottoscrive in ogni parte e procede a passarla agli altri componenti per la vidimazione;

Da lettura dell'offerta economica e del ribasso temporale offerto da ogni ditta:

-ditta MESCHIARI UFFICIO srl :

Ribasso percentuale sul prezzo complessivo **14,203%**

Riduzione percentuale sul tempo di esecuzione dei lavori **10 giorni**

- RTI costituenda formata da Edile MONTI srl in qualità di impresa mandataria e da B.F. Elettromeccanica srl in qualità di impresa mandante:

Ribasso percentuale sul prezzo complessivo **8%**

Riduzione percentuale sul tempo di esecuzione dei lavori **30 giorni**

prende atto che manca nell'offerta economica di Edile MONTI srl la carta di identità;

Non si procede all'aggiudicazione provvisoria in quanto non risulta ancora concluso l'iter procedurale di assegnazione del finanziamento, attribuito con Delibera Giunta Regionale n. 303/2015 ad oggetto "D.L. 104/2013 ART.10 CONVERTITO CON L. 12/2013 E DECRETO INTERMINISTERIALE 23.01.2015 -APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE 2015-2017 DI EDILIZIA SCOLASTICA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA".

Alle ore 12.00 il presidente dichiara chiusa la seduta pubblica;

Della stessa, viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

I plichi sono riposti in apposito armadio chiuso a chiave, custodite dal presidente.

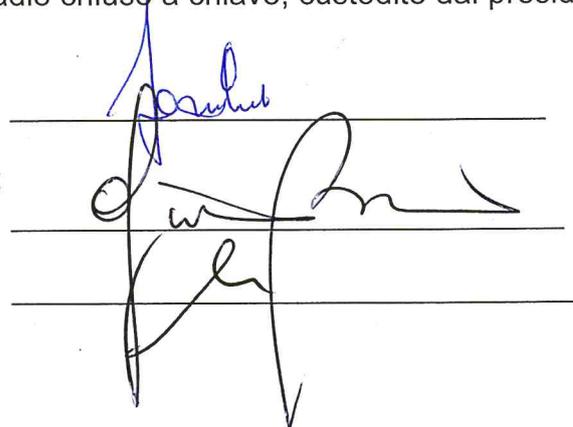
IL PRESIDENTE:

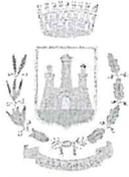
geom Corrado Sorrivi

I componenti della commissione:

arch. Giuliano Barbieri

geom. Riccardo Medici

Three handwritten signatures in blue ink are positioned on three horizontal lines. The top signature is the most legible, appearing to be 'Corrado'. The middle and bottom signatures are more stylized and difficult to decipher.



**COMUNE DI  
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E P. IVA 00284720356  
Tel. 0522 998511  
Fax 0522 841039  
[urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it)  
[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE RELATIVA A PROCEDURA DI  
NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO SCUOLA  
SECONDARIA DI CASALGRANDE CAPOLUOGO.- STRALCIO B

**VERBALE DI GARA - 3° SEDUTA PUBBLICA**

Premesso che:

- o Con determina del responsabile di Settore Patrimonio – Lavori Pubblici n°340 del 13/08/2015 veniva approvato lo schema di bando e disciplinare di gara con procedura aperta lettera di invito e i relativi allegati (allegati “A”, “B1”, “B2” e “modulo offerta ) relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ampliamento scuola secondaria di Casalgrande - CUP I5713000350004 - CIG 6368391281;
- o Con determina del responsabile di Settore Patrimonio – Lavori Pubblici n° 384 del 14/09/2015 veniva nominata la commissione esaminatrice dell’offerta relativa alla procedura aperta REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI CASALGRANDE CAPOLUOGO.- STRALCIO B, composta dai seguenti componenti:
  - geom. Corrado Sorrivi – Responsabile del settore Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande - Presidente;
  - arch. Giuliano Barbieri – Responsabile del settore Pianificazione Territoriale del Comune di Casalgrande – Componente;
  - geom. Riccardo Medici – Istruttore direttivo tecnico settore Pianificazione Territoriale del Comune di Casalgrande – Componente, con funzioni di verbalizzante

Il giorno 26 (ventisei) del mese di gennaio dell’anno 2016 alle ore 9.30, presso l’Ufficio del Responsabile di Settore Lavori Pubblici, sito al secondo piano della sede del Comune di Casalgrande, in seduta pubblica è riunita la commissione;

Richiamati:

- il verbale del 15/09/2015 della 1° seduta pubblica;
- il verbale del 24/09/2015 della 1° seduta riservata, ed i relativi allegati;
- il verbale del 14/10/2015 della 2° seduta pubblica ed i relativi allegati;

Tutto ciò premesso e richiamato, il presidente:

**DICHIARA APERTE LE OPERAZIONI DI GARA**

Comunica che la ditta Edile MONTI srl ha provveduto al pagamento della sanzione pecuniaria pari a € 420,00 dovuta per "irregolarità essenziale", applicata per la disciplina del soccorso istruttorio come da normativa vigente, ovvero determinazione ANAC n. 1/2015, l’art. 38 comma 2 bis D.Lgs. 163/2006 e lettera invito, nella quale era previsto che qualora in gara si riscontrino mancanze, incompletezze o irregolarità essenziali alle dichiarazioni, si procederà con l’applicazione di una sanzione pecuniaria, in favore della stazione appaltante, stabilita nella misura del due per mille dell’importo a base di gara;

Da lettura della **Scheda di Valutazione Offerta Tecnica-Economica** dei punteggi parziali e totali offerti da ogni ditta in particolare relativamente a:  
**Ribasso percentuale sul prezzo complessivo offerto**  
**Riduzione percentuale sul tempo di esecuzione dei lavori;**

A questo punto passa a leggere il punteggio complessivo raggiunto da ogni ditta è così riassunto dettagliatamente nelle schede excell allegate al presente verbale:

- ditta MESCHIARI UFFICIO srl **58,00** su **100 punti** massimi assegnabili;
- RTI costituenda formata da Edile MONTI srl in qualità di impresa mandataria e da B.F. Elettromeccanica srl in qualità di impresa mandante srl **75,23** su **100 punti** massimi assegnabili;

Verificato altresì che nessuna delle offerte risulta anormalmente bassa, come previsto nel **Criterio di aggiudicazione** Lettera b) della lettera invito;

A questo punto il presidente proclama l'aggiudicazione provvisoria della RTI costituenda formata da Edile MONTI srl in qualità di impresa mandataria e da B.F. Elettromeccanica srl in qualità di impresa mandante srl;

Alle ore 10.30 il presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

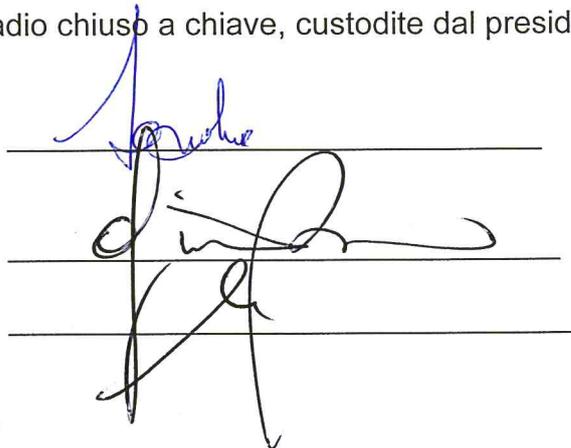
Della stessa, viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

I plichi sono riposti in apposito armadio chiuso a chiave, custodite dal presidente.

IL PRESIDENTE:  
geom Corrado Sorrivi

I componenti della commissione:  
arch. Giuliano Barbieri

geom. Riccardo Medici



The image shows three horizontal lines representing signature lines. The top line has a blue ink signature. The middle line has a black ink signature. The bottom line has a black ink signature.

**Lavori di REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI CASALGRANDE CAPOLUOGO.- STRALCIO B**

**VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA-ECONOMICA**

L'attribuzione del punteggio a ciascun concorrente per ciò che concerne gli elementi di valutazione di natura qualitativa avverrà applicando il metodo aggregativo-compensatore, altrimenti detto della somma pesata,

La formula contenuta nell'Allegato G che sarà applicata è la seguente:  $C(a) = \sum n [W_i * V(a) i]$  dove: C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a); n = numero totale dei requisiti;  $W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

**DITTA N° 1 : MESCHIARI UFFICIO SRL**

	PUNTEGGIO COMM. 1 COEFFICIENTE V (a)	PUNTEGGIO COMM. 2 COEFFICIENTE V (a)	PUNTEGGIO COMM. 3 COEFFICIENTE V (a)	MEDIA COEFFI CENTI	$W_i * V(a) i$
<b>1. MIGLIORIE TECNICHE PROPOSTE 45 punti</b>					
				0,80	12,00
Alimentazione elettrica delle tapparelle con doppio comando, relativamente al solo stralcio B, di cui al presente invito	0,8	0,8	0,8	0,80	4,00
Ripristino della pista di salto in lungo	0,8	0,8	0,8		
Sostituzione delle lampade, nei corridoi dell'edificio scolastico esistente, con lampade a led fino ad un massimo di n° 20, delle seguenti caratteristiche "Piafoniera incasso a LED per applicazione su struttura controsoffitto, tipo quadrata 60x60, potenza	0,2	0,2	0,2	0,20	3,00
Illuminazione di tutta o parte dell'area cortiliva con lampade a led	0,2	0,2	0,2	0,20	2,00
<b>SVILUPPO E SVOLGIMENTO DEI LAVORI</b>				0,00	0,00
Organizzazione cantieristica, finalizzata alla riduzione delle situazioni di rischio, dei disagi e delle interferenze, per le attività scolastiche da documentare	0,2	0,2	0,2	0,20	1,00
Chiarezza e completezza documentazione di gara relativa alle migliori	0,2	0,2	0,2	0,20	1,00
					23,00

Punteggio Offerta Tecnica

<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	
Ribasso percentuale sul prezzo complessivo offerto	30
<b>OFFERTA RIDUZIONE TEMPORALE</b>	
Riduzione percentuale sul tempo di esecuzione dei lavori	15

	ribasso offerto	massimo ribasso	coefficiente di riduzione
	14,203	14,203	1,00
	riduzione temporale	massima riduzione	coefficiente di riduzione
	10	30	0,33

punteggio  
30,00

punteggio  
5,00

**58,00**

Punteggio Offerta Totale






**Lavori di REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI CASALGRANDE CAPOLUOGO.- STRALCIO B**

**VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA-ECONOMICA**

L'attribuzione del punteggio a ciascun concorrente per ciò che concerne gli elementi di valutazione di natura qualitativa avverrà applicando il metodo aggregativo-compensatore, altrimenti detto della somma pesata

La formula contenuta nell'Allegato G che sarà applicata è la seguente:  $C(a) = \sum n [Wi \cdot V(a) i]$  dove:  $C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);  $n$  = numero totale dei requisiti;  $Wi$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

**DITTA N° 1 : RTI IMP. EDILE MONTI - B.F. ELETTROMECCANICA SRL**

	PUNTEGGIO COMM. 1 COEFFICIENTE V (a)	PUNTEGGIO COMM. 2 COEFFICIENTE V (a)	PUNTEGGIO COMM. 3 COEFFICIENTE V (a)	MEDIA COEFFIC ENTI	Wi *V(a) i
<b>1. MIGLIORIE TECNICHE PROPOSTE 45 punti</b>					
Alimentazione elettrica delle tapparelle con doppio comando, relativamente al solo stralcio B, di cui al presente invito	0,8	0,8	0,8	0,80	12,00
Ripristino della pista di salto in lungo	0,8	0,8	0,8	0,80	4,00
Sostituzione delle lampade, nei corridoi dell'edificio scolastico esistente, con lampade a led fino ad un massimo di n° 20, delle seguenti caratteristiche "Plafoniera incasso a LED per applicazione su struttura controsoffitto, tipo quadrata 60x60, potenza	0,6	0,6	0,6	0,60	9,00
Illuminazione di tutta o parte dell'area cortiliva con lampade a led	1	1	1	1,00	10,00
<b>SVILUPPO E SVOLGIMENTO DEI LAVORI</b>					
Organizzazione cantieristica, finalizzata alla riduzione delle situazioni di rischio, dei disagi e delle interferenze, per le attività scolastiche da documentare	0,8	0,8	0,8	0,80	4,00
Chiarezza e completezza documentazione di gara relativa alle migliori	0,8	0,8	1	0,87	4,33

Punteggio Offerta Tecnica

43,33

OFFERTA ECONOMICA	ribasso offerto	massimo ribasso	coefficiente di riduzione	punteggio
Ribasso percentuale sul prezzo complessivo offerto	8	14,203	0,56	16,90
<b>OFFERTA RIDUZIONE TEMPORALE</b>				
Riduzione percentuale sul tempo di esecuzione dei lavori	30	30	1,00	15,00

75,23

Punteggio Offerta Totale





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 25 del 12/02/2016

### Servizio LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 64/2016

**Oggetto:** LAVORI DI AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI CASALGRANDE CAPOLUOGO STRALCIO B CUP I5713000350004 CIG 6368391281 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO. .

#### **Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 15/02/2016

Il Responsabile  
del Servizio  
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)  
(Sottoscritto digitalmente ai  
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.  
82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## **Attestazione di Avvenuta Pubblicazione**

**Determinazione N. 25 del 12/02/2016**

LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: LAVORI DI AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI CASALGRANDE  
CAPOLUOGO STRALCIO B CUP I5713000350004 CIG 6368391281 AGGIUDICAZIONE  
DEFINITIVA E RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 15/02/2016 al 01/03/2016 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 03/03/2016

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)