



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

III SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 23 / 2016

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA PERMUTA DI UN'AREA IN LUOGO DI ESPROPRIO AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DELLE OPERE DI VIABILITÀ SOSTITUTIVA NEI COMUNI DI CASALGRANDE E SCANDIANO PER SOPPRESSIONE PASSAGGI A LIVELLO, LUNGO LA LINEA FERROVIARIA IN CONCESSIONE SASSUOLO - REGGIO EMILIA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

- delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 31.03.2015 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2015 e triennale 2015-2017 e della relazione previsionale e programmatica" successivamente modificata con delibere di Consiglio Comunale n. 65 del 30.06.2015, n. 72 del 28.07.2015, nn. 78 e 79 del 29.09.2015, n. 95 del 29.10.2015 e nn. 102 e 103 del 30.11.2015;
- delibera di Giunta Comunale n. 36 del 31.03.2015 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e conseguente assegnazione degli obiettivi nonché delle risorse finanziarie, umane e strumentali per l'esercizio 2015" successivamente modificata con delibere di Giunta Comunale n. 73 del 30.06.2015, n. 83 del 28.07.2015, n. 91 del 29.09.2015, e n. 108 del 29.10.2015 e n. 114 del 30.11.2015;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 13/01/2015 concernente l'assegnazione al Geom. Corrado Sorrivi delle funzioni di responsabile del 4° settore "Lavori Pubblici" fino al 31/12/2017, così come individuato e definito con delibera di giunta comunale n. 131 del 31/12/2014;

Premesso che con provvedimento prot. n. FER/08/312953 di cui alla determinazione n. 016746 del 31.12.2008 della Regione Emilia Romagna è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera di cui all'oggetto ed è stato approvato il progetto definitivo dell'opera;

Visti i seguenti atti:

- determinazione n° 261 del 19/05/2010 in via provvisoria, dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari ai lavori di "Opere di viabilità sostitutiva nei comuni di Casalgrande (RE) e Scandiano (RE) per soppressione passaggi a livello, lungo la linea ferroviaria in concessione Sassuolo - Reggio Emilia." ditte: Campioli Enzo, Campioli Leandro, Mattioli Elena, Mattioli Stefano, piano particellare n° 16;
- determinazione n° 370 del 15/07/2010 "Opere di viabilità sostitutiva nei comuni di Casalgrande (RE) e Scandiano (RE) per soppressione passaggi a livello, lungo la linea ferroviaria in concessione Sassuolo - Reggio Emilia." Via S Rizza e Via Della Stazione.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Liquidazione delle indennità accettate a seguito di accordi bonari;

- determinazione n° 703 del 03/12/2010 "Opere di viabilità sostitutiva nei comuni di Casalgrande (RE) e Scandiano (RE) per soppressione passaggi a livello, lungo la linea ferroviaria in concessione Sassuolo - Reggio Emilia." Reggio Emilia. Via S Rizza e Via Della Stazione. Liquidazione indennità di espropriazione;

Considerato che:

- in data 15/04/2011 è stata sottoscritta, una promessa di permuta vincolata a condizione sospensiva, tra il Comune di Casalgrande e dalla ditta individuata dai seguenti proprietari: CAMPIOLI LEANDRO, MATTIOLI ELENA, MATTIOLI STEFANO;

- l'area di proprietà della ditta è censita al C.T. del Comune di Casalgrande al Foglio 12 Mappale 874 di mq 3;

- l'area da permutare di proprietà del Comune di Casalgrande è censita al Foglio 12 Mappale 873 di mq 95 ;

Vista la perizia di stima, agli atti dello scrivente ufficio, sottoscritta dal geom .Corrado Sorrivi, da cui la permuta risulta congrua, tenuto conto dello stato dell'area, delle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche, sentiti i prezzi di mercato praticati in zona per aree analoghe;

Visti altresì Il CDU n° 49 emesso in data 29/10/2015 che individua gli immobili censiti catastalmente al foglio 12 mapp.873-874 destinati:

- dal vigente P.R.G. "Zona B1 zone residenziali a bassa densità, di manutenzione e integrazione" di cui all'art. 62 delle norme tecniche di attuazione;

- dal PSC adottata con delibera di Consiglio n.35 del 13/04/2015 "Ambiti urbani consolidati (art. 62 delle N.T.A.) "Fascia di rispetto stradale di 20 mt "(art. 8.7 delle N.T.A.);

- dal RUE adottato con delibera di Consiglio n. 36 del 13/04/2015 "Strade esistenti" (art. 62 delle N.T.A.);

Tenuto conto che le opere sono state realizzate da FER Ferrovie Emilia Romagna s.r.l. ed in qualità di "promotore dell'espropriazione" era anche incaricato di procedere alle liquidazioni, al pagamento delle competenze del notaio a fini di completare la procedura di permuta;

Ritenuto di procedere alla permuta delle aree di cui sopra, per le motivazioni indicate in premessa;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali, nel testo attuale;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147/Bis del D. Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

DETERMINA

1. Di dare corso, al procedimento amministrativo relativo alla seguente permuta:

- l'area da permutare di proprietà della ditta, CAMPIOLI LEANDRO, MATTIOLI ELENA, MATTIOLI STEFANO è censita al C.T. del Comune di Casalgrande al Foglio 12 Mappale 874 di mq 3;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

-l'area di proprietà del Comune di Casalgrande, da permutare, è censita al C.T. del Comune di Casalgrande Foglio 12 Mappale 873 di mq 95;

entrambe destinate:

- dal vigente P.R.G. "Zona B1 zone residenziali a bassa densità, di manutenzione e integrazione" di cui all'art. 62 delle norme tecniche di attuazione;
- dal PSC adottata con delibera di Consiglio 35 del 13/04/2015 "Ambiti urbani consolidati (art. 62 delle N.T.A.) Fascia di rispetto stradale di 20 mt (art. 8.7 delle N.T.A.);
- dal RUE adottato con delibera di Consiglio 36 del 13/04/2015 "Strade esistenti" (art. 62 delle N.T.A.);

2. Di dare atto che FER Ferrovie Emilia Romagna s.r.l con sede in Via Zandonai, 4-44124 Ferrara, in qualità di "realizzatore delle opere" in quanto incaricato dalla Regione Emilia Romagna, e di "promotore dell'espropriazione", dovrà provvedere al pagamento delle competenze del notaio;

3. Di dare atto che il Geom. Corrado Sorrivi, in forza del decreto del Sindaco succitato interverrà alla sottoscrizione dell'atto di permuta, in nome e per conto del Comune di Casalgrande con spese a carico della "FER Ferrovie Emilia Romagna s.r.l", anche mediante la sottoscrizione di eventuali necessarie precisazioni, puntualizzazioni o rettifiche che si rendessero eventualmente necessarie a giudizio del Notaio rogante.

4 Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

5. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente Il Responsabile di Servizio.

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
------	--------------	------	----	-------------	--------------	---------

Lì, 11/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)