



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 280 / 2019

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI - SANITARI E TERMOIDRAULICI - CIG ZE2287BAF6.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- n. 50 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2019/2021;
- n. 51 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2019/2021" e successivi provvedimenti n. 6 del 12/02/2019 e n. 12 del 18.03.2019;

delibere di Giunta Comunale:

- n. 1 del 10.01.2019 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di Settore" e successivi provvedimenti n. 17 del 14/02/2019 e n. 32 del 21.03.2019;
- delibera di G.C. n. 16 del 14.02.2019 ad oggetto: "Assegnazione degli obiettivi e delle risorse umane ai responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2019 e approvazione piano degli obiettivi e della performance";

Visto il decreto del sindaco n. 6/2018 del 13/02/2018 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, responsabile del 4° Settore Lavori Pubblici, dal 13/02/2018 fino al termine del mandato elettorale;

Premesso che:

- l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto tra le altre cose alla gestione della manutenzione ordinaria degli impianti idrici-sanitari e termoidraulici, installati all'interno degli edifici pubblici, al fine del mantenimento degli stessi in condizioni di efficienza;
- i servizi che si andranno ad affidare, non possono rientrare all'interno del contratto in adesione alla convenzione Consip che l'amministrazione ha in essere con la ditta Antas Srl relativa alla gestione calore;
- in primo luogo, a seguito di segnalazioni giunte a questo ufficio tecnico, si è provveduto ad eseguire, un sopralluogo tecnico, avvenuto in data 02 maggio 2019, presso il comando della stazione dei Carabinieri, il palazzetto dello sport di via Aosta, alcune scuole primarie e l'asilo nido di Casalgrande, dal quale sono emerse alcune criticità, occorre pertanto,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

procedere velocemente, all'affidamento di servizi di manutenzione ordinaria per opere termo idrauliche;

- in secondo luogo, nelle scorse settimane, sono pervenute anche altre piccole richieste di manutenzione della stessa tipologia, che dato l'importo esiguo, possono rientrare nel presente affidamento; tali interventi dovranno essere effettuati, presso gli orti comunali del secchia (interventi per allacciamento nuovi servizi igienici), gli alloggi di via K.Marx e via Statutaria (piccole riparazioni all'impianto idrico sanitario);

- al fine di contenere la spesa ed ottimizzare gli interventi, l'ufficio lavori pubblici, ha provveduto, a redigere la documentazione necessaria, per poter affidare i servizi, in un unico lotto, completa di computi metrici estimativi, con indicate le specifiche e i costi dei servizi da eseguire, sul quale formulare l'offerta economica;

- tramite trattativa diretta n. 905046, indetta sul MEPA al bando attivo, denominato "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione" (CPV 50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici)", si è provveduto a richiedere un'offerta per l'esecuzione dei servizi sopra citati alla ditta Global Impianti dei f.lli Montella Snc;

Visti:

- l'art.36 del d.lgs. 18/4/2016, n. 50 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della l. 296/2006 il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 e, sino agli importi delle soglie comunitarie;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il d.lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5/3/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 29 del d.lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- la linea guida n. 4 di ANAC attuativa dell'art. 36 del Codice appalti (Dlgs 50/2016);
- l'art. 52 del D.Lgs 50/2016 relativo alle regole applicabili alle comunicazioni;

Considerato che l'art. 95, comma 4, lett. c) del d.lgs. 50/2016 dispone che per le forniture ed i servizi di importo inferiore a 40.000 è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;

Dato atto che:

- l'art. 32 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 stabilisce, tra le altre cose che, nella procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) **il fine** che il contratto intende perseguire, è quello di garantire le condizioni di completa efficienza, a tutti gli impianti (idraulici e termoidraulici), installati all'interno degli edifici pubblici comunali, come meglio specificato sulla relazione tecnica, allegata alla trattativa diretta n. 905046;
- b) **l'oggetto** che il contratto intende perseguire, è quello di acquisire gli interventi di manutenzione ordinaria necessari, per soddisfare il fine del contratto, attraverso trattativa diretta sul MEPA di CONSIP;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- c) il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando "Servizi" del Mercato elettronico;
- e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del d.lgs. 50/2016 e S.M.I.;

Considerato che:

- in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i beni in argomento non sono offerti dalle Convenzioni Consip (art. 26 legge 488/99 e ss.mm.);
- l'offerta presentata dalla ditta Global Impianti dei f.lli Montella Snc, è stata ritenuta congrua, relativamente a quanto da eseguire, se confrontata con il listino DEI (tipografia genio civile) ed ammonta ad € 8.813,68 al netto del ribasso del 7,00 %, oltre € 505,84, per oneri della sicurezza, sommano € 9.319,52 oltre IVA al 22%, per un totale di € 11.369,81;
- Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di affidare i servizi di manutenzione alla ditta Global Impianti dei f.lli Montella Snc, con sede in via A. Gramsci, 56 42013 Casalgrande (RE);

Visti:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;

Dato Atto Che:

- la ditta Global Impianti dei f.lli Montella Snc, risulta iscritta alla CCIAA di Reggio Emilia al numero REA RE 279952; risulta in possesso di durc in corso di validità fino il 31.05.2019 e alla data odierna, non sussistono annotazioni nel casellario delle imprese presso ANAC;
- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto.
- 2) Di affidare i servizi di manutenzione ordinaria su gli impianti meccanici a servizio dei fabbricati comunali, meglio indicati su trattativa diretta MEPA citata in premessa, alla ditta Global Impianti dei f.lli Montella Snc, con sede in via A. Gramsci, 56 42013 Casalgrande (RE), per l'importo totale di € 8.813,68 al netto del ribasso del 7,00%, oltre € 505,84 per oneri della sicurezza, sommano € 9.319,52, oltre IVA al 22%, per un totale di € 11.369,81.
- 3) Di assumere impegno di spesa per la somma di € 11.369,81, come da prospetto in calce.
- 4) Di dare atto che il contratto si concluderà attraverso il MEPA di CONSIP con la stipula definitiva della procedura di trattativa diretta n. 905046.
- 5) Di liquidare alla ditta succitata l'importo di al punto 2, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinte di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti in regime di reverse charge per quanto riguarda la spesa relativa all'asilo nido del



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

capoluogo per la somma imponibile di € 1.722,52 e in regime di split payment relativamente alla spesa relativa agli altri immobili.

- 6) Di dare mandato all'Uff. di Rag. all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment.
- 7) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 8) Di disporre, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del comune di Casalgrande, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013.

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	430300/99	2019	108 8	manutenzione impianti idrici e termoidraulici parte	GLOBAL IMPIANTI DEI F.LLI MONTELLA SNC	€1.122,40
Impegno	1430300/99	2019	108 9	manutenzione impianti idrici e termoidraulici	GLOBAL IMPIANTI DEI F.LLI MONTELLA SNC	€5.856,00
Impegno	2130300/99	2019	109 0	manutenzione impianti idrici e termoidraulici parte	GLOBAL IMPIANTI DEI F.LLI MONTELLA SNC	€1.984,94
Impegno	3430300/99	2019	109 1	manutenzione impianti idrici e termoidraulici parte	GLOBAL IMPIANTI DEI F.LLI MONTELLA SNC	€2.101,47
Impegno	3730300/99	2019	109 2	manutenzione impianti idrici e termoidraulici parte	GLOBAL IMPIANTI DEI F.LLI MONTELLA SNC	€305,00



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lì, 20/05/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)