



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 527 / 2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'APPARTAMENTO "G" DEL S.A.T. ATTRAVERSO SOSTITUZIONE DI CALDAIA- CIG ZF9263FF81.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- delibera di C.C. n. 69 del 21 dicembre 2017 ad oggetto: "Approvazione definitiva Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2018/2020";
- delibera di C.C. n. 70 del 21 dicembre 2017 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020";
- delibera di C.C. n. 2 del 13 febbraio 2018 ad oggetto: "Settore Finanziario - FIN002: Variazione al Bilancio di Previsione 2018/2020 - Primo Provvedimento";
- delibera di C.C. n. 11 del 27 aprile 2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - secondo provvedimento";
- delibera di C.C. n. 17 del 18 giugno 2018 ad oggetto: "Settore Finanziario – FIN002 – variazioni al bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs 267/2000 – quarto provvedimento";
- delibera di C.C. n. 24 del 26.07.2018 ad oggetto: "Settore finanziario – FIN002 - Assestamento generale di bilancio, salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018, variazione all'esercizio 2018 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000";
- delibera di C.C. n. 41 del 28/11/2018 ad oggetto: "FIN002 – variazioni di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018";

delibere di Giunta Comunale:

- delibera di G.C. n. 1 del 11 gennaio 2018 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 e assegnazione degli obiettivi e delle risorse finanziarie e umane ai responsabili di settore";
- delibera di G.C. n. 24 del 15 febbraio 2018 ad oggetto: "Variazione al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 2/2018 relativa alle variazioni di bilancio - Primo Provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 53 del 3 maggio 2018 ad oggetto: "Variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 11/2018 relativa alle variazioni di bilancio - secondo provvedimento";



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- delibera di Giunta Comunale n. 82 del 21 giugno 2018 ad oggetto: "variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 17/2018 relativa alle variazioni di bilancio quarto provvedimento";
- delibera di G.C. n. 98 del 26.07.2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN003 - Approvazione variazioni al bilancio di previsione 2018/2020 ai sensi dell'art. 175 c.5bis del D. Lgs. n. 267/2000 - Secondo provvedimento";
- delibera di G.C. n. 100 del 02.08.2018 ad oggetto: "Variazioni al Piano esecutivo di gestione esercizio 2018, relativamente all'assegnazione delle risorse e degli obiettivi";
- delibera di G.C. n. 145 del 22/11/2018 ad oggetto: "Settore finanziario – FIN==£ - approvazione variazioni al bilancio di previsione 2018/2020 ai sensi dell'art. 175 c. 2bis del D.lgs. 267/2000 – quarto provvedimento;
- delibera di G.C. n. 149 del 29/11/2018 ad oggetto "variazioni al piano esecutivo di gestione esercizio 2018";

Visto il decreto del sindaco n. 6/2018 del 13/02/2018 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, responsabile del 4° Settore Lavori Pubblici, dal 13/02/2018 fino al termine del mandato elettorale;

Premesso che:

- si rende necessario procedere all'esecuzione di alcune opere di manutenzione straordinaria all'impianto di riscaldamento dell'appartamento "G" del Servizio Abitativo Temporaneo, tra cui la sostituzione della caldaia; i lavori prevedono un'alta percentuale di mano d'opera in quanto occorre anche intubare la canna fumaria e provvedere al lavaggio dell'impianto di riscaldamento compresi i corpi radianti;
- tramite trattativa diretta n. 737346, indetta sul MEPA sul bando attivo Lavori – lavori di manutenzione – opere specialistiche OS28 - si è provveduto a richiedere un'offerta al riguardo alla ditta B.F.C. srl di San Martino in Rio (RE);

Visti:

- l'art.36 del d.lgs. 18/4/2016, n. 50 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della l. 296/2006 il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 1.000 e, sino agli importi delle soglie comunitarie;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il d.lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5/3/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 29 del d.lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- la linea guida n. 4 di ANAC attuativa dell'art. 36 del Codice appalti (Dlgs 50/2016);

Considerato che l'art. 95, comma 4, lett. c) del d.lgs. 50/2016 dispone che per le forniture ed i servizi di importo inferiore a 40.000 è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;

Dato atto che:

- l'art. 32 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 stabilisce, tra le altre cose che, nella procedura di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

cui all'art. 36 comma 2 lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di poter riutilizzare nel più breve tempo possibile l'appartamento in questione per il servizio per cui è destinato, viste le continue esigenze sociali;
- b) l'oggetto che il contratto intende perseguire è quello di eseguire opere di manutenzione straordinaria presso l'appartamento in questione;
- c) il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando *Lavori* del Mercato elettronico;
- e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del d.lgs. 50/2016 e S.M.I.;

Cconsiderato che:

- in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i beni in argomento non sono offerti dalle Convenzioni Consip (art. 26 legge 488/99 e ss.mm.);
- l'offerta presentata dalla ditta B.F.C. srl è stata ritenuta congrua e ammonta ad € 2.513,38, rispetto al prezzo a base d'asta di € 2.813,38, oltre ad € 200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 2.713,38, oltre IVA al 22 %, per un totale di € 3.310,32;

Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori alla ditta B.F.C. srl di San Martino in Rio (RE), e di assumere l'impegno di spesa necessario prevedendo anche l'impegno della somma di € 250,00 oltre IVA per un totale di € 305,00 per imprevisti che dovessero sorgere durante il corso dei lavori vista la necessità di eseguire tagli e piccole demolizioni e non essendo prevedibile totalmente quanto si rinverrà sotto traccia;

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;

DATO ATTO CHE

- la ditta B.F.C. srl risulta iscritta alla CCIAA di Reggio Emilia al n. REA RE 159023; risulta in possesso di durc in corso di validità fino il 27/02/2019 e alla data odierna, sussistono annotazioni nel casellario delle imprese presso ANAC, che non inficiano in permanere dei requisiti di partecipazione alla procedura in argomento;

- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

-ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

presente atto;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto.
- 2) Di affidare i lavori di manutenzione straordinaria presso l'appartamento "G" del Servizio Abitativo Temporaneo, meglio citati in premessa alla ditta B.F.C. srl per l'importo totale di € 2.813,38, oltre ad € 200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 2.713,38, oltre IVA al 22 %, per un totale di € 3.310,32.
- 3) Di assumere impegno di spesa per la somma di € 3.615,32, comprensiva di € 305,00 IVA compresa per imprevisti, come da prospetto in calce;
- 4) Di dare atto che il contratto si concluderà attraverso il MEPA di CONSIP con la stipula definitiva della procedura di trattativa diretta n. 737346.
- 5) Di liquidare alla ditta succitata l'importo di al punto 2, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinte di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.
- 6) Di dare mandato all'Uff. di Rag. all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment.
- 7) Di dare atto che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31/12/2018.
- 8) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;
- 9) Di disporre, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del comune di Casalgrande, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013.

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Sub-Impegno	56102650/4	2018	72	aggiudicazione lavori	B.F.C. S.R.L.	€3.310,32
Impegno	56102650/4	2018	2211	manutenzioen straordinaria appartamento G SAT		€3.615,32



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lì, 12/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)