



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE N. 452 / 2018**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE E LATTONERIA PRESSO VARI FABBRICATI COMUNALI. CIG Z6525AC8CE.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Richiamati gli atti sotto indicati:**

delibere di Consiglio Comunale:

- delibera di C.C. n. 69 del 21 dicembre 2017 ad oggetto: "Approvazione definitiva Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2018/2020";
- delibera di C.C. n. 70 del 21 dicembre 2017 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020";
- delibera di C.C. n. 2 del 13 febbraio 2018 ad oggetto: "Settore Finanziario - FIN002: Variazione al Bilancio di Previsione 2018/2020 - Primo Provvedimento";
- delibera di C.C. n. 11 del 27 aprile 2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - secondo provvedimento";
- delibera di C.C. n. 17 del 18 giugno 2018 ad oggetto: "Settore Finanziario – FIN002 – variazioni al bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs 267/2000 – quarto provvedimento";
- delibera di C.C. n. 24 del 26.07.2018 ad oggetto: "Settore finanziario – FIN002 - Assestamento generale di bilancio, salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018, variazione all'esercizio 2018 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000";

delibere di Giunta Comunale:

- delibera di G.C. n. 1 del 11 gennaio 2018 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 e assegnazione degli obiettivi e delle risorse finanziarie e umane ai responsabili di settore";
- delibera di G.C. n. 24 del 15 febbraio 2018 ad oggetto: "Variazione al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 2/2018 relativa alle variazioni di bilancio - Primo Provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 53 del 3 maggio 2018 ad oggetto: "Variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 11/2018 relativa alle variazioni di bilancio - secondo provvedimento";



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- delibera di Giunta Comunale n. 82 del 21 giugno 2018 ad oggetto: "variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 17/2018 relativa alle variazioni di bilancio quarto provvedimento";

- delibera di G.C. n. 98 del 26.07.2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN003 - Approvazione variazioni al bilancio di previsione 2018/2020 ai sensi dell'art. 175 c.5bis del D. Lgs. n. 267/2000 - Secondo provvedimento";

- delibera di G.C. n. 100 del 02.08.2018 ad oggetto: "Variazioni al Piano esecutivo di gestione esercizio 2018, relativamente all'assegnazione delle risorse e degli obiettivi";

Visto il decreto del sindaco n. 6/2018 del 13/02/2018 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorri, responsabile del 4° Settore Lavori Pubblici, dal 13/02/2018 fino al termine del mandato elettorale;

## **Premesso che:**

- l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto tra le altre cose alla gestione della manutenzione ordinaria degli edifici comunali al fine del mantenimento degli stessi in condizioni di efficienza, sicurezza ed igiene;

- a seguito di vari sopralluoghi tecnici è emerso che risulta ora necessario provvedere all'esecuzione di interventi manutenzione straordinaria con opere di impermeabilizzazione e lattoneria, da effettuare all'interno ed esterno di vari fabbricati;

- al fine di contenere la spesa e ottimizzare gli interventi, l'ufficio lavori pubblici ha provveduto a redigere la documentazione necessaria per poter affidare i lavori in un unico lotto, dalla quale si evince quali sono i fabbricati su cui occorre intervenire;

- tramite trattativa diretta n. 669165, indetta sul MEPA sul bando attivo denominato "LAVORI OS28 (Lavori di manutenzione – opere specialistiche)", si è provveduto a richiedere un'offerta per l'esecuzione dei lavori necessari alla ditta F.lli Silvestri snc, con sede a Frassinoro (MO);

## **Visti:**

- l'art.36 del d.lgs. 18/4/2016, n. 50 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;

- l'art. 1, comma 450 della l. 296/2006 il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 1.000 e, sino agli importi delle soglie comunitarie;

- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il d.lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5/3/2008 in materia di rischi interferenziali;

- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 29 del d.lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;

- la linea guida n. 4 di ANAC attuativa dell'art. 36 del Codice appalti (Dlgs 50/2016);

Considerato che l'art. 95, comma 4, lett. c) del d.lgs. 50/2016 dispone che per le forniture ed i servizi di importo inferiore a 40.000 è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;

## **Dato atto che:**

- l'art. 32 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 stabilisce, tra le altre cose che, nella procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**Ritenuto** di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il **fine** che il contratto intende perseguire è quello di garantire condizioni decorose e di sicurezza all'interno dei fabbricati;
- b) l'**oggetto** che il contratto intende perseguire è quello di ottenere interventi di manutenzione straordinaria di opere di impermeabilizzazione e lattoneria presso vari fabbricati comunali;
- c) il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando *lavori* del Mercato elettronico;
- e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del d.lgs. 50/2016 e S.M.I.;

**Considerato che:**

- in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i beni in argomento non sono offerti dalle Convenzioni Consip (art. 26 legge 488/99 e ss.mm.);
- l'offerta presentata dalla ditta F.Ili Silvestri snc, è stata ritenuta congrua e ammonta ad € 28.024,73, oltre ad € 1.125,56 per oneri della sicurezza, pertanto per € 29.150,29 oltre IVA al 22 %, per un totale di € 35.563,35;

Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori alla ditta F.Ili Silvestri snc, con sede a Frassinoro (MO);

**Visti:**

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;

**Dato atto che**

- la ditta F.Ili Silvestri snc, risulta iscritta alla CCIAA di Modena al n. REA MO 242823; risulta in possesso di durc in corso di validità fino il 24/01/2019 e alla data odierna, non sussistono annotazioni nel casellario delle imprese presso ANAC;
- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

## DETERMINA

- 1) Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto.
- 2) Di affidare i lavori di manutenzione straordinaria di opere di impermeabilizzazione e lattoneria presso vari fabbricati comunali, come da elaborati redatti dall'ufficio tecnico e utilizzati sul MEPA, alla ditta F.Ili Silvestri snc di Frassinoro (MO) per l'importo totale di € 28.024,73, oltre ad € 1.125,56 per oneri della sicurezza, pertanto per € 29.150,29 oltre IVA al 22 %, per un totale di € 35.563,35.
- 3) Di assumere gli impegni di spesa per la somma totale di € 35.563,35 come da prospetto in calce.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 4) Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di " pareggio di bilancio ", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- 5) Di dare atto che il contratto si concluderà attraverso il MEPA di CONSIP con la stipula definitiva della procedura di trattativa diretta n. 669165.
- 6) Di liquidare alla ditta succitata l'importo di al punto 2, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinte di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.
- 7) Di dare mandato all'Uff. di Rag. all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment.
- 8) Di dare atto che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31/12/2018.
- 9) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 10) Di disporre, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del comune di Casalgrande, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013.

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	56102650/4	2018	2018	impermeabilizzazi oni e lattoneria presso vari fabbricati	F.LLI SILVESTRI DI SILVESTRI ILARIO E C.	€35.563,35

Lì, 08/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 452 del 08/11/2018

### Servizio PATRIMONIO

Proposta n° 804/2018

**Oggetto:** AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE E LATTONERIA PRESSO VARI FABBRICATI COMUNALI. CIG Z6525AC8CE. .

#### **Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 08/11/2018

Il Responsabile  
del Servizio  
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)  
(Sottoscritto digitalmente ai  
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.  
82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## **Attestazione di Avvenuta Pubblicazione**

**Determinazione N. 452 del 08/11/2018**

PATRIMONIO

**Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE E LATTONERIA PRESSO VARI FABBRICATI COMUNALI. CIG Z6525AC8CE..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 08/11/2018 al 23/11/2018 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 24/11/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)