



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 437 / 2018

OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RICADENTE IN ZONA OMOGENEA D-SOTTOZONA D1.2 E D1.3 (LOCALITÀ SALVATERRA) AMBITO EX-CERAMICA SMOV-AMBRA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto del sindaco n. 6/2018 del 13/02/2018 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, responsabile del 4° Settore Lavori Pubblici, dal 13/02/2018 fino al termine del mandato elettorale;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.110 del 21/12/2009 è stato approvato il Piano Particolareggiato, di Iniziativa Privata, denominato "Ambito ex CERAMICA SMOV-AMBRA (in località Salvaterra), in variante al P.R.G. vigente, ricadente in zona omogenea D -sottozona D1.2 ;
- in data 25/03/2011 rep.n. 93912 racc.n. 21168, presso il notaio Dott. Guido Corradi, è stata sottoscritta dalle parti la convenzione urbanistica relativa all'attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata,"AMBITO ex CERAMICA SMOV-AMBRA";
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 74 del 24/07/2014 è stata approvata la variante non sostanziale al P P Iniziativa Privata richiamato;
- in data 20/01/2014 è stato rilasciato PDC e SCIA di variante in corso d'opera;
- con deliberazione n. 64 del 06/07/2017 è stato approvato l'assetto urbanistico a seguito di variante non sostanziale al PPIP "EX CERAMICA SMOV-AMBRA"

nella convenzione succitata tra le altre cose, era previsto:

- a) la modalità di esecuzione e collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - b) l'emissione mediante fideiussione bancaria, a garanzia della regolare e puntuale esecuzione delle opere di cui sopra;
 - c) la cessione gratuita delle aree destinate ad opere di urbanizzazione;
- il tutto secondo gli elaborati progettuali grafici, tecnici ed economici allegati agli atti amministrativi sopraelencati e quelli approvati in sede di rilascio della relativa variante



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Considerato che il soggetto Attuatore, Serenissima C.I.R. Industrie Ceramiche S.p.A - ABF Leasing S.p.A. aveva presentato, fidejussione rilasciata dalla COFACE ASSICURAZIONI S.p.A. polizza n.1867581 del 25/03/2010 acquisita agli atti in data 25/03/2011 prot. 4145 dell'importo euro **171.733,72 (centosettantunomilasettecentotrentatre/72)** corrispondente al 100% dell'importo delle opere, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi previsti a carico del lottizzante;

Visto il certificato di collaudo finale relativo alle opere di cui sopra, a seguito di sopralluogo effettuato in data 24/10/2018 e redatto in data 25/10/2018 dall'Istruttore Direttivo Tecnico arch. Anna Gnazzo dell'Ufficio Tecnico, con il quale ha ritenuto collaudabili le opere di urbanizzazione di che trattasi escludendo dal collaudo:

- le aree verdi che non sono state ancora piantumate e sistemate come da PPIP;
- le opere inerenti le reti e gli impianti realizzate dagli enti erogatori delle pubbliche forniture di energia elettrica, gas, acqua e telefono;
- l'impianto fognario che dovrà essere preso in carico da Ireti, a seguito della sistemazione delle valvole ed eliminazione anomalie riscontrate;

Ritenuto di provvedere alla formale approvazione dell'atto di collaudo di cui sopra;

Ritenuto, altresì di poter procedere allo svincolo totale della polizza fideiussoria soprarichiamata ed emessa a garanzia della buona e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione in argomento;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1) Di approvare il certificato di collaudo finale redatto in data 25/10/2018 dall'Istruttore Direttivo Tecnico arch. Anna Gnazzo, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, di cui alla convenzione urbanistica stipulata in data 25/03/2011 rep.n. 93912 racc.n. 21168 relativa all'attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata, denominato "AMBITO ex CERAMICA SMOV-AMBRA";

2) Di ritenere comunque escluse dal presente collaudo:

- le aree verdi che non sono state ancora piantumate e sistemate come da PPIP;
- le opere inerenti le reti e gli impianti realizzate dagli enti erogatori delle pubbliche forniture di energia elettrica, gas, acqua e telefono;
- l'impianto fognario che dovrà essere preso in carico da Ireti, a seguito della sistemazione delle valvole ed eliminazione anomalie riscontrate;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

3) Di autorizzare lo svincolo totale della garanzia sopracitata prestata per la corretta e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui alla richiamata convenzione dell'importo di **euro 171.733,72 (centosettantunomilasettecentotrentatre/72)**;

4) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente"

Lì, 30/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)