C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 416 / 2018

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA CA' DEL MIELE CAPOLUOGO – DETERMINAZIONI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:
delibere di Consiglio Comunale:

- delibera di C.C. n. 69 del 21 dicembre 2017 ad oggetto: "Approvazione definitiva Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2018/2020";

- delibera di C.C. n. 70 del 21 dicembre 2017 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020";

- delibera di C.C. n. 2 del 13 febbraio 2018 ad oggetto: "Settore Finanziario – FIN002: Variazione al Bilancio di Previsione 2018/2020 - Primo Provvedimento";

- delibera di C.C. n. 11 del 27 aprile 2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - secondo provvedimento";

- delibera di C.C. n. 17 del 18 giugno 2018 ad oggetto: "Settore Finanziario – FIN002 – variazioni al bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs 267/2000 – quarto provvedimento;

- delibera di C.C. n. 24 del 26.07.2018 ad oggetto: "Settore finanziario – FIN002 - Assestamento generale di bilancio, salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018, variazione all'esercizio 2018 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000";

delibere di Giunta Comunale:

- delibera di G.C. n. 1 del 11 gennaio 2018 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 e assegnazione degli obiettivi e delle risorse finanziarie e umane ai responsabili di settore".

- delibera di G.C. n. 24 del 15 febbraio 2018 ad oggetto: "Variazione al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 2/2018 relativa alle variazioni di bilancio – Primo Provvedimento";

- delibera di Giunta Comunale n. 53 del 3 maggio 2018 ad oggetto: "Variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 11/2018 relativa alle variazioni di bilancio - secondo provvedimento";

copia informatica per consultazione

- delibera di Giunta Comunale n. 82 del 21 giugno 2018 ad oggetto: "variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 17/2018 relativa alle variazioni di bilancio quarto provvedimento";

- delibera di G.C. n. 98 del 26.07.2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN003 - Approvazione variazioni al bilancio di previsione 2018/2020 ai sensi dell'art. 175 c.5bis del D. Lgs. n. 267/2000 - Secondo provvedimento";

- delibera di G.C. n. 100 del 02.08.2018 ad oggetto: "Variazioni al Piano esecutivo di gestione esercizio 2018, relativamente all'assegnazione delle risorse e degli obiettivi";

Visto il decreto del sindaco n. 6/2018 del 13/02/2018 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, responsabile del 4° Settore Lavori Pubblici, dal 13/02/2018 fino al termine del mandato elettorale;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 68 del 21/12/2017 ad oggetto APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2018", il Comune di Casalgrande ha inteso procedere con l'alienazione dei terreni in argomento, dando mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa l'espletamento delle attività amministrative necessarie alla loro cessione;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 18/06/2018 ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2018" – PRIMA VARIAZIONE, il Comune di Casalgrande ha integrato l'elenco degli immobili destinati all'alienazione compresi nella delibera di C.C. di cui al punto precedente col terreno sito nel capoluogo Via Cà Del Miele individuato al catasto terreni al fog. 18 mapp 667, della superficie catastale di mq 801, qualità seminativo, classe seconda, RD € 4,14 e RA € 6,21;

- con perizia in data 15/10/2018 redatta dal servizio LL.PP. comunale si è stimato il valore complessivo dell'area come sopra individuate catastalmente, in € 48.060,00;

Considerato:

- che la Ditta IMMOBILTEC S.P.A. con sede in Fiorano Modenese Via Ghiarola Vecchia 73, proprietaria dell'immobile che confina a est col terreno di proprietà comunale in argomento, ha inoltrato in data 05/05/2018 prot. 7801, richiesta di acquisizione del terreno comunale;

- che con lettera in data 18/10/2018 prot. n. 18491 la Ditta IMMOBILTEC S.P.A. ha confermato l'interesse all'acquisto del terreno di che trattasi al prezzo determinato in € 48.060,00;

- che la Ditta IMMOBILTEC S.P.A. risulta oggettivamente l'unico soggetto possibile interessato all'acquisizione dell'immobile vista la conformazione del bene, la sua posizione, le sue caratteristiche e la condizione di unico confinante;

- che una asta pubblica, per l'inesistente interesse patrimoniale di altri soggetti, potrebbe creare interessi speculativi e turbativa d'asta;

Ritenuto, per le ragioni sopra espresse, di procedere ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per l'alienazione immobiliare del patrimonio comunale" di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 del 03.04.1998 senza asta pubblica, in quanto, per ogni area come sopra individuata, "*il valore dell'immobile da vendere viene stimato per un importo*

copia informatica per consultazione

non superiore a L. 150.000.000 e quando l'interesse all'acquisto, per la sua ubicazione, è ristretto ad una cerchia limitata agli abitanti della zona ove esso si trova".

Visto il "Regolamento per l'alienazione immobiliare del patrimonio comunale" di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 del 03.04.1998;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto che non sussistono conflitti di interesse,in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1. Di procedere, in attuazione di quanto previsto dal piano delle alienazioni per l'anno 2018, alla cessione dell'area sita in Casalgrande capoluogo censita al Catasto terreni al fog. n. 18 mapp. N° 667 alla Ditta IMMOBILTEC S.P.A. con sede in Fiorano Modenese Via Ghiarola Vecchia 73 al prezzo di vendita di € 48.060,00.
2. Di prendere atto, ai fini dell'accertamento delle entrate del bilancio 2018, dell'entrata di € 48.060,00 derivante dalla vendita del bene in argomento al capitolo 4002105 "alienazioni beni immobili", come da prospetto in calce.
3. Di dare atto che tutte le spese per la cessione degli immobili, catastali, notarili, fiscali, ecc., saranno a carico degli acquirenti.
4. Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
5. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Accertamento	4002105/0	2018	185	ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA CA' DEL MIELE CAPOLUOGO	IMMOBILTEC S.P.A.	€ 48.060,00

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lì, 19/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 416 del 19/10/2018

Servizio LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 749/2018

Oggetto: ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA CA' DEL MIELE CAPOLUOGO – DETERMINAZIONI. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 19/10/2018

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 416 del 19/10/2018

LAVORI PUBBLICI

Oggetto: ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA CA' DEL MIELE CAPOLUOGO – DETERMINAZIONI..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 19/10/2018 al 03/11/2018 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 05/11/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MORTARI SIMONA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione