



SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 417 / 2018

OGGETTO: NOVAZIONE DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE E REDAZIONE DEGLI ELEMENTI DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE DEL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE. SOSTITUZIONE CON AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE A SUPPORTO DELLA PROCEDURA DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N.24/2017. CIG Z532561FA0.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI i seguenti atti:

A) delibere di Consiglio Comunale:

- n.69 del 21/12/2017 ad oggetto: "Approvazione definitiva Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2018/2020";
- n.70 del 21/12/2017 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002- Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020";
- n.2 del 13/02/2018 ad oggetto: "Settore Finanziario - FIN002: Variazione al Bilancio di Previsione 2018/2020 - Primo Provvedimento";
- n.11 del 27/04/2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art.175 del D.Lgs. 267/2000 - secondo provvedimento";
- n.17 del 18/06/2018 ad oggetto: "Settore Finanziario – FIN002 – variazioni al bilancio ai sensi dell'art.175 del D.Lgs n.267/2000 – quarto provvedimento";
- n.24 del 26/07/2018 ad oggetto: "Settore finanziario – FIN002 – Assestamento generale di bilancio, salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018, variazione all'esercizio 2018 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione, ai sensi dell'art.175 del D.Lgs. n.267/2000";

B) delibere di Giunta Comunale:

- n.1 del 11/01/2018 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 e assegnazione degli obiettivi e delle risorse finanziarie e umane ai responsabili di settore";
- n.24 del 15/02/2018 ad oggetto: "Variazione al PEG in recepimento della delibera consiliare n.2/2018 relativa alle variazioni di bilancio – Primo Provvedimento";
- n.53 del 3/05/2018 ad oggetto: "Variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n.11/2018 relativa alle variazioni di bilancio - secondo provvedimento";
- n.82 del 21/06/2018 ad oggetto: "variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n.17/2018 relativa alle variazioni di bilancio quarto provvedimento";
- n.98 del 26/07/2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN003 – Approvazione variazioni al bilancio di previsione 2018/2020 ai sensi dell'art.175 c.5bis del D.Lgs. n.267/2000 - Secondo provvedimento";
- n.100 del 02/08/2018 ad oggetto: "Variazioni al Piano esecutivo di gestione esercizio 2018, relativamente all'assegnazione delle risorse e degli obiettivi";



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- n.116 del 27/09/2018 ad oggetto: "Variazioni al Piano esecutivo di gestione esercizio 2018";

DATO ATTO che:

- con determinazione n.268/2017 avente ad oggetto "*Affidamento esterno del servizio di progettazione e formazione degli atti necessari e opportuni per la formazione del Piano Operativo Comunale del Comune di Casalgrande di cui agli articoli 30 e 34 della Legge Regionale n.20/2000 smi – CIG Z5A1F9627B*", il cui contenuto deve intendersi qui integralmente richiamato, a costituire parte integrante del presente atto, questo Responsabile di Settore ha disposto, tra il resto, di affidare il servizio per la progettazione e redazione degli elementi del Piano Operativo Comunale POC al Centro Cooperativo di Progettazione società cooperativa, con sede in via Lombardia n.7 a Reggio Emilia (C.F. e P.IVA: 00474840352);

- in data 29/08/2017 rep.n.9943 il Responsabile 3° Settore "Pianificazione Territoriale" e il Centro Cooperativo di Progettazione società cooperativa (nel seguito "CCP") hanno sottoscritto "*Disciplinare d'incarico professionale per la redazione del primo "Piano Operativo Comunale POC" ai sensi dell'art. 30-34 della Legge Regionale n.20/2000 smi*" (nel seguito, "*Contratto*"), il cui contenuto deve intendersi qui integralmente richiamato a costituire parte integrante del presente atto;

DATO ALTRESÌ ATTO che:

- nelle more dello svolgimento del servizio di progettazione di cui al disciplinare di incarico per la redazione del Piano Operativo Comunale POC è stata approvata la Legge Regionale n.24 del 21/01/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", pubblicata sul BURER in data 21/12/2017 n.24 e entrata in vigore in data 01/01/2018;

- la Legge Regionale n.24 del 21/01/2017 (nel seguito, anche, "LUR"), per quanto qui di interesse: 1) all'art.79 comma 1 dispone l'abrogazione della Legge Regionale n.20/2000 e, dunque, delle disposizioni che disciplinano l'approvazione e i contenuti del Piano Operativo Comunale POC; 2) all'art.79 comma 2 prevede che ai procedimenti avviati ai sensi dell'art.4 comma 4 lettera d) della Legge Regionale n.24 del 21/01/2017 (i PRU) continuano ad applicarsi le disposizioni normative previgenti; 3) all'art.4 comma 4 elenca i procedimenti di approvazione che possono essere avviati o completati entro il termine previsto per la approvazione del Piano Urbanistico Generale PUG, procedimenti tra i quali non compare il procedimento di approvazione del Piano Operativo Comunale POC;

- l'art.4 della Legge Regionale n.24 del 21/01/2017, ai comma 1, 2 e 3, dispone, per quanto qui di rilievo: "*1. Dalla data di entrata in vigore della presente legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG stabilito dall'articolo 3, comma 1, il Comune, attraverso l'atto di indirizzo di cui al comma 2, può promuovere la presentazione di proposte di accordi operativi, aventi i contenuti e gli effetti di cui all'articolo 38, per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti PSC, nell'osservanza di quanto disposto dai commi 2 e 3 ... 2. Allo scopo di selezionare una parte delle previsioni del PSC cui dare immediata attuazione ai sensi del comma 1, il Consiglio comunale assume un'apposita delibera di indirizzo con la quale stabilisce, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati ... Nel definire i contenuti della delibera di indirizzo il Consiglio comunale tiene altresì conto: a) degli accordi con i privati antecedentemente stipulati ai sensi dell'articolo 18 della [legge regionale n.20 del 2000](#); b) degli esiti delle procedure ad evidenza pubblica espletate ai sensi dell'articolo 30,*



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

comma 10, della legge regionale n. 20 del 2000; c) delle previsioni del PSC confermate di zonizzazioni edificatorie stabilite dal PUG previgente; d) delle proposte avanzate ai sensi del comma 3 del presente articolo; e) di ogni altro atto o fatto da cui derivi, secondo la disciplina vigente, una specifica posizione giuridica differenziata e qualificata del privato; f) dei vincoli preordinati all'esproprio in corso di definizione, per opere pubbliche di cui sia già stata programmata la realizzazione e dei vincoli decaduti che l'amministrazione intenda reiterare. 3. Nel caso in cui intenda predisporre la delibera di indirizzo di cui al comma 2, il Comune pubblica, entro il termine di sei mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge ovvero dalla data di approvazione del PSC nei casi di cui all'articolo 3, commi 4 e 5, un avviso pubblico di manifestazione di interesse, che indica i termini, comunque non superiori a novanta giorni, i contenuti e le modalità con le quali i privati possono avanzare le loro proposte circa le previsioni del vigente PSC da attuare attraverso accordi operativi. Il Comune assume le proprie determinazioni sulle proposte avanzate ed adotta la delibera di indirizzo entro i successivi novanta giorni”.

CONSIDERATO che:

- nel sistema delineato dalla LUR vigente, le funzioni di pianificazione e programmazione entro un arco temporale limitato assolve dal Piano Operativo Comunale POC nel contesto normativo definito dalla Legge Regionale n.20/2000, vengono demandate, per la gestione del periodo transitorio sino alla approvazione del Piano Urbanistico Generale PUG, ad alcuni procedimenti complessi che anche attraverso un percorso ad evidenza pubblica, sono volti a selezionare, tra le previsioni del Piano Strutturale Comunale PSC, interventi che da un lato siano coerenti con gli obiettivi e gli indirizzi definiti dalla LUR, dall'altro offrano garanzie di poter essere attuati in tempi brevi;
- l'art.4 della LUR definisce una pluralità di strumenti volti a contemperare i principi e gli obiettivi generali della legge con l'esigenza da un lato di non interrompere o comunque frenare i percorsi coerenti e virtuosi in atto, dall'altro di evocare e favorire la definizione, da parte dei Comuni, di un preciso schema diacronico delle previsioni urbanistiche vigenti, attraverso l'individuazione di quelle che si caratterizzano per coerenza con le finalità perseguite dalla nuova legge e, tra queste, di quelle che si presentano concretamente attuabili in un arco temporale di breve periodo attraverso l'utilizzo, in via prioritaria, del nuovo, importante, strumento rappresentato dagli accordi operativi disciplinati dall'art.38 della Legge Regionale n.24/2017;
- riveste pertanto essenziale rilievo, per consentire la efficace prosecuzione del percorso di pianificazione intrapreso dal Comune con l'affidamento dell'incarico per la formazione del Piano Operativo Comunale POC, articolare una adeguata selezione delle previsioni del Piano Strutturale Comunale PSC alle quali dare attuazione nel periodo transitorio che condurrà alla adozione del Piano Urbanistico Generale PUG, avendo a riguardo la peculiarità strutturale dello strumento urbanistico vigente;
- in ragione della diversa struttura alla quale dovrà conformarsi il nuovo piano (PUG), le attuali previsioni degli strumenti di pianificazione potranno non trovare conferma attuativa, in quanto non coerenti con gli obiettivi e i principi fissati dalla LUR, ovvero essere recepite, ma nel contesto di un percorso di confronto con l'Amministrazione nell'ambito del procedimento che conduce alla definizione degli accordi operativi;
- in questo contesto, è coerente utilizzare gli strumenti messi a disposizione dalla LUR per censire e programmare l'attuazione di interventi di trasformazione che siano effettivamente compatibili con la filosofia della nuova legge regionale e, nel contempo, siano concretamente nelle condizioni di essere attuati entro tempi certi, definiti e brevi;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VALUTATO che sussistono pertanto i presupposti per dare continuità al lavoro intrapreso per la redazione dello strumento di programmazione quinquennale e di pianificazione (il Piano Operativo Comunale POC) nel perseguimento dei principali obiettivi individuati dal Piano Strutturale Comunale PSC, posto che questi obiettivi, anche nel nuovo quadro normativo e nelle coordinate tracciate per la gestione del periodo transitorio, mantengono valore quali elementi orientativi per la considerazione e la valutazione delle proposte di intervento, subordinatamente alla loro riconsiderazione alla luce degli obiettivi e delle strategie urbanistiche definiti dalla Legge Regionale n.24 del 21/01/2017;

RITENUTO che:

- sussistano i presupposti, alla luce dei principi di continuità della azione amministrativa, di efficacia, di efficienza, di economicità, per procedere alla novazione, ai sensi degli art.1230 e seguenti codice civile, delle obbligazioni derivanti dal contratto stipulato con il Centro Cooperativo di Progettazione società cooperativa, con sede in via Lombardia n.7 a Reggio Emilia (C.F. e P.IVA: 00474840352), sostituendo quanto previsto dal medesimo Contratto (ormai privo di oggetto, essendo stato abrogato lo strumento di pianificazione e programmazione alla cui predisposizione il Contratto era funzionale) con diverse obbligazioni afferenti lo svolgimento della attività di progettazione a supporto dello svolgimento della procedura disciplinata dall'art.4 comma 1, 2 e 3 della Legge Regionale n.24 del 21/01/2017;

- in particolare, si rende necessario, ai fini di una corretta impostazione e conduzione della procedura di cui all'art.4 comma 1, 2 e 3 della Legge Regionale n.24/2017, demandare al professionista incaricato, in sostituzione e novazione di quanto oggetto del Contratto, le seguenti principali attività, da svolgersi in costante interrelazione dialettica con il Settore del quale lo scrivente ha la responsabilità, con gli Amministratori e con il consulente per i profili tecnico-giuridici:

1. ricognizione sullo stato di attuazione delle previsioni del Piano Strutturale Comunale PSC nel periodo successivo alla sua entrata in vigore;
2. valutazione delle previsioni attuative delle disposizioni del Piano Regolatore Generale PRG e Piano Strutturale Comunale PSC in itinere e convenzionate;
3. elaborazione di proposte per la definizione delle azioni attuative delle strategie indicate dal Piano Strutturale Comunale PSC, anche attraverso lo sviluppo del lavoro intrapreso per la elaborazione del Piano Operativo Comunale POC;
4. linee di indirizzo per la redazione della proposta di Avviso Pubblico di cui all'art.4 comma 3 Legge Regionale n.24/2017;
5. predisposizione dello schema di Avviso Pubblico ai sensi dell'art.4 comma 3 Legge Regionale n.24/2017 e dei relativi allegati (Relazione illustrativa e cartografia);
6. disamina e valutazione di sostenibilità delle istanze rassegnate nell'ambito del procedimento iniziato con la pubblicazione dell'Avviso Pubblico;
7. collaborazione alla predisposizione del testo a deliberazione da sottoporre al consiglio comunale per la approvazione delle "Linee di indirizzo" di cui all'art.4 comma 2 Legge Regionale n.24/2017;

VISTO:

- le Linee Guida n.1 recanti "*Indirizzi Generali dell'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" approvate dal Consiglio di ANAC con delibera n.973 del 14/09/2016;

- le Linee Guida n.4 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo*



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio di ANAC con delibera n.1097 del 26/10/2016;

- il Decreto Ministeriale 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n.50/2016 smi";

CONSIDERATO che:

- è necessario procedere alla determinazione del corrispettivo prevedibile per la prestazione del servizio di cui all'oggetto (valore stimato dell'appalto) ai sensi dell'art.35 del D.Lgs. n.50/2016, principalmente al fine di valutare la congruità della novazione dell'affidamento ai sensi dell'articolo 36 del D.Lgs. n.50/2016 smi;

- ai sensi dell'art.24 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 smi "il Ministro della giustizia, di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, approva, con proprio decreto, da emanare entro e non oltre sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice, le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività di cui al presente articolo e all'articolo 31, comma 8. I predetti corrispettivi sono utilizzati dalle stazioni appaltanti quale criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara dell'affidamento";

- è pertanto necessario, preliminarmente, procedere al calcolo dell'importo del compenso base per l'affidamento utilizzando i criteri di cui al D.M. del 17/06/2016;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'articolo 31 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 smi: "gli incarichi di progettazione, ... nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)";

- ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 smi: "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

- è pertanto possibile nel caso di specie, sussistendone i presupposti normativi, procedere ad affidamento diretto dell'incarico tramite novazione dell'incarico già conferito con il Contratto;

RITENUTO che il Centro Cooperativo di Progettazione società cooperativa, con sede in via Lombardia n.7 a Reggio Emilia:

- sia in possesso di ampia conoscenza del territorio e delle sue problematiche, dimostrata anche in occasione di numerosi incarichi precedenti in materia di pianificazione attuativa conferiti da operatori privati e, in alcuni casi, da questa amministrazione, nonché dell'esperienza curriculare in materia di pianificazione urbanistica, sia di realtà più vaste e complesse rispetto al Comune di Casalgrande, sia di realtà che presentano numerose affinità con quella evidenziata da Casalgrande;

- assolvendo a quanto previsto dal Contratto, abbia già svolto un'importante attività di approfondimento sul territorio che ben potrà essere utilizzata nello sviluppo delle azioni previste dall'art.4 Legge Regionale n.24/2017;

- sussistano pertanto i presupposti di competenza ed esperienza per confermare



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

l'affidamento dell'incarico in favore, novandone l'oggetto;

DATO ATTO che:

- il Centro Cooperativo di Progettazione società cooperativa, con sede in via Lombardia 7 a Reggio Emilia (nel seguito, anche, "*Professionista*") ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere il servizio in questione alle condizioni tutte previste dal disciplinare di incarico predisposto dall'Amministrazione Comunale;
- il Professionista ha presentato l'autocertificazione inerente il permanere del possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 smi;
- il Professionista risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali (DURC);
- in conformità a quanto previsto dall'art.26 comma 3-*bis* del D.Lgs. n.81/2008 smi non sono stati riscontrati rischi e pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI né sussistono costi per la sicurezza;
- in conformità all'art.32 comma 14 del D.Lgs n.50/2016 smi il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art.3 Legge n.136/2010, come modificato con D.L. n.187/2010 convertito in Legge n.217/2010, all'affidamento del servizio in oggetto è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) Z532561FA0;

RITENUTO opportuno, per quanto suesposto, di approvare la novazione dell'affidamento del servizio di progettazione e redazione degli elementi del Piano Operativo Comunale POC e la sua sostituzione con l'affidamento del servizio di progettazione a supporto della procedura di avviso pubblico di manifestazione di interesse condotta ai sensi dell'art.4 comma 1, 2 e 3 Legge Regionale n.24/2017, confermando il compenso nell'importo di €uro 15.000,00 (incluso contributi previdenziali 4% e IVA 22%);

VISTO:

- l'art.26 comma 3 L. n.488/1999 smi;
- gli artt.107, 192, D.Lgs. n.267/2000 smi;
- il D.Lgs. n.81/2008 ed in particolare l'art. 26, c.6;
- il D.P.R. n.207/2010 regolamento attuativo del Codice dei Contratti, per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs n.50/2016 smi ed in particolare l'art. 32 c.2, e l'art.36 c.2 lett. a);
- la Legge Regionale n.20/2000 smi;
- la Legge Regionale n.15/2013 smi;
- la Legge Regionale n.24/2017 e la circolare della Regione Emilia Romagna n.PG/2018/0179478 del 14/03/2018;
- il decreto del Sindaco n.19/2018 concernente l'assegnazione all'arch. Giuliano Barbieri degli incarichi di responsabilità del 3° Settore "*Pianificazione Territoriale*" fino al termine del mandato elettorale;
- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC e relativo Accordo di Pianificazione del 21/05/2014 rep.n.9791;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

VISTO inoltre la proposta del presente atto, predisposto dal Geom. Simona Morini;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DATO ATTO che:

- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000, come modificato dal D.L. n.174/2012 convertito nella Legge n.213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

- 1) Di richiamare la premessa a costituire parte integrante della presente determinazione;
- 2) Che la procedura di affidamento più idonea per fare fronte ai bisogni sopra descritti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art.30 c.1 D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., è costituita dalla novazione del Contratto di cui in premessa, oggetto dell'affidamento diretto di cui all'art.36 c.2 lett. a) del medesimo decreto;
- 3) Di sostituire l'affidamento del servizio di progettazione e redazione degli elementi del Piano Operativo Comunale POC del 29/08/2017 rep.n.9943 per le motivazioni di cui in atto, con l'affidamento del servizio di progettazione a supporto della procedura di "Avviso Pubblico di manifestazione di interesse" condotta ai sensi dell'articolo 4 comma 1, 2 e 3 Legge Regionale n.24/2017, al Centro Cooperativo di Progettazione, con sede in via Lombardia n.7 a Reggio Emilia (C.F. e P.IVA: 00474840352 PEC: centrocooperativo@pec.it), per l'importo complessivo di di Euro 15.000,00 (inclusi contributi previdenziali 4% e IVA 22%), nel rispetto dei patti e delle condizioni elencate nel disciplinare di servizio che si allega quale parte integrante del presente atto (**Allegato A**);
- 4) Si dispone che:
 - a) il disciplinare sottoscritto in data 29/08/2017 rep.n.9943 viene integralmente sostituito dal nuovo disciplinare di cui all'**Allegato A** del punto 3);
 - b) le somme liquidate precedentemente (pari a Euro 6.344,00 complessivi), in riferimento alle prestazioni del disciplinare rep.n.9943/2017, saranno sottratte dai pagamenti definiti nel disciplinare **Allegato A**;
- 5) In riferimento al precedente punto 4), la spesa di Euro 8.656,00 (inclusi contributi previdenziali 4% e IVA 22%), importo derivante dal punto 3) meno le somme di cui al punto 4.b), diminuito in ragione della presente determinazione, trova copertura nel cap.n.530209 "*Incarichi per consulenze varie urbanistiche*" del bilancio corrente (**IMP. N.66/2018**);
- 6) Di dare atto che l'operatore economico è stato preventivamente informato che non sussistono rischi di interferenza e che il costo della sicurezza è pertanto pari a zero;
- 7) Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n.208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

8) Di dare atto che l'esigibilità delle obbligazioni del presente atto è così definita:

- Euro 8.656,00 al 31/12/2019;

9) Di dare atto che trattandosi di compenso per prestazioni di servizi assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito, lo stesso è soggetto altresì alle regole dello split payment secondo quanto disposto dall'art.1 del DL n.50/2017 che ha integrato la disciplina dello split payment di cui all'art.17-ter del DPR n.633/1972;

10) Di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla emissione del relativo mandato di pagamento su presentazione di regolari fatture o documenti equipollenti, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica, senza adozione di ulteriori atti;

11) Di trasmettere copia del presente provvedimento per la sottoscrizione e accettazione al Centro Cooperativo di Progettazione società cooperativa (con sede in Via Lombardia n.7 a Reggio Emilia - C.F e P.IVA 00474840352 PEC: centrocooperativo@pec.it);

12) Di dare atto, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000, come modificato dal D.L. n.174/2012 convertito nella L. n.213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

13) Di ottemperare all'obbligo imposto dall'art.23-37 del D.Lgs. n.33/2013, dall'art. 1 c.32 della L. n.190/2012 e dall'art.29 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Var. Impegno	530209/20	2018	66	Minore spesa	CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE	- €10.376,00

Lì, 19/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BARBIERI GIULIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

DISCIPLINARE D'INCARICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE A SUPPORTO DELLA PROCEDURA DI "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N.24/2017.

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, nella Residenza Municipale,

Tra:

- 1) L'arch. **Giuliano Barbieri**, nato a Sassuolo (MO) il 01/07/1968, domiciliato, per la carica ricoperta, in Casalgrande Piazza martiri della Libertà 1, presso la sede municipale, il quale interviene nel presente atto in qualità di Responsabile del 3° Settore "Pianificazione territoriale", a norma del vigente Statuto Comunale, di seguito denominato "Comune", per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo e dichiara che il numero di codice fiscale dell'ente da lui rappresentato è 00284720356;
- 2) Il **Centro Cooperativo di Progettazione società cooperativa**, con sede in Via Lombardia 7 a Reggio Emilia - C.F e P.IVA 00474840352 PEC: centrocooperativo@pec.it, il dott., nato a il, in nome e per conto della società cooperativa, di seguito denominato "professionista" o "incaricato",

Preso atto che con determinazione n. del è stato affidato il servizio di progettazione a supporto della procedura di "Avviso Pubblico di manifestazione di interesse" condotta ai sensi dell'art.4 comma 1, 2 e 3 Legge Regionale n.24/2017;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - PARTI CONTRAENTI E OGGETTO DELL'INCARICO

L'Amministrazione Comunale di Casalgrande (Provincia di Reggio Emilia), come sopra rappresentata, conferisce al Centro Cooperativo di Progettazione società cooperativa, con sede in Via Lombardia n.7 a Reggio Emilia - C.F e P.IVA: 00474840352, che accetta, l'incarico di progettazione a supporto della procedura di "Avviso Pubblico di manifestazione di interesse" condotta ai sensi dell'articolo 4 comma 1, 2 e 3 Legge Regionale n.24/2017, secondo i contenuti tecnici e le procedure di formazione previsti dalla medesima Legge Urbanistica Regionale, da svolgere sotto il coordinamento del Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale" con il supporto del servizio Urbanistica e Edilizia Privata. L'incarico sarà svolto ai patti ed alle condizioni definiti negli articoli successivi.

ART. 2 - COMPITI DEL PROFESSIONISTA INCARICATO

L'incaricato si impegna ad elaborare la documentazione tecnica necessaria per l'attivazione dell'iter

- Promuovere la sostenibilità sociale, agendo attraverso azioni di sostegno al bene casa (Social Housing);
- Limitare il consumo di suolo;
- Qualificare il sistema dei servizi e della città pubblica;
- Consentire e favorire i processi di ristrutturazione e riconversione del sistema delle attività produttive;
- Nuova politica industriale che esplori le possibilità insediative;
- Favorire le politiche di reindustrializzazione del distretto ceramico;
- Assicurare una migliore attrattività, una più continua animazione ed un più alto livello qualitativo della scena urbana;
- Dare attuazione alle politiche infrastrutturali delineate nel disegno di riassetto del PSC vigente;
- Completare e potenziare la rete della mobilità dolce favorendo l'intermodalità ferro – gomma – bicicletta;
- Accordi operativi per fronteggiare il contrasto ai processi di saldatura della urbanizzazione lungo l'asse pedemontano, la tutela dell'ambiente collinare e dell'ambito fluviale del Secchia, il potenziamento della rete ecologica e la messa in atto di politiche di tutela dei beni culturali;

In riferimento agli obiettivi sopra illustrati, il Professionista dovrà svolgere:

- gli studi di dettaglio e le proposte progettuali necessarie a fare assumere le “Linee di indirizzo” di cui all’art.4 comma 2 Legge Regionale n.24/2017;
- aggiornamento dei dati relativi all’attività edilizia PSC-RUE per le valutazioni del dimensionamento abitativo del PSC vigente;
- individuazione cartografica e preparazione delle schede urbanistiche descrittive delle priorità degli interventi urbanistici da assoggettarli alla procedura di cui all’art.4 LR n.24/2017;
- redazione del “bando pubblico” per la valutazione delle proposte di manifestazione d’interesse (LR n.24/2017 art.4 c.1-2-3);
- istruttoria e valutazione delle domande pervenute a seguito dell’Avviso Pubblico e loro localizzazione sulle tavole del PSC e sulle planimetrie catastali (in formato .dwg e .pdfA);
- consulenza tecnica per la redazione dell’Accordo Territoriale attuativo (in riferimento alla deliberazione di Consiglio Comunale n.26/2016 con la quale è stato approvato l’Accordo Territoriale con i Comuni di Casagrande, Castellarano, Rubiera e Scandiano, finalizzato alla rigenerazione degli insediamenti produttivi e la qualificazione come delle Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate A.P.E.A degli ambiti sovramunicipali del Distretto Ceramico, ai sensi dell’art.15 della Legge Regionale n.20/2000 smi e dell’art.11 alle nta del vigente PTCP della Provincia di Reggio Emilia) in coerenza con le previsioni del PSC vigente e LUR;

L’incarico dovrà essere svolto con la più rigorosa osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari nazionali, regionali e locali riguardanti la progettazione in oggetto, con particolare anche se non esclusivo riferimento alla disciplina di cui alla Legge Regionale 24/2017.

ART. 5 – COMPENSI

In relazione alla determinazione n. ____/2018 i compensi spettanti al Professionista incaricato per la progettazione delle attività di cui all'Art.3 ammontano a €uro 15.000,00 (incluse le spese, oneri previdenziali 4% e IVA 22%).

ART. 6 - MODALITÀ DI LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

I compensi pattuiti saranno liquidati entro 60 gg. A seguito di presentazione di regolare fattura con liquidazione dell'IVA secondo le disposizioni vigenti in materia e sulla base del presente disciplinare con le seguenti modalità:

- 1° liquidazione: 10% del compenso di cui all'art.5 all'affidamento dell'incarico;
- 2° liquidazione: 90% del compenso di cui all'art.5 alla consegna degli elaborati per l'approvazione in Consiglio Comunale.

Dal compenso di cui all'art.5 saranno le somme sottratte le somme liquidate precedentemente (pari a €uro 6.334,00 complessivi), in riferimento alle prestazioni del disciplinare rep.n.9943/2017.

I pagamenti effettuati in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario ai sensi dell'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136. Il Professionista incaricato ha comunicato a questo ente gli estremi identificativi del conto corrente di cui al precedente comma, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. E' fatto obbligo al Professionista incaricato, pena la nullità del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della citata Legge n.126/2010. La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni non siano eseguite sul conto dedicato.

ART. 7 - INADEMPIENZA CONTRATTUALE, RISOLUZIONE, RECESSO E PENALI

Nel caso di inadempienze o gravi inesattezze, il Comune di Casalgrande può intimare all'affidatario del servizio di adempiere a quanto necessario per il rispetto delle specifiche norme contrattuali entro il termine perentorio di 15 giorni, a mezzo raccomandata A/R. Nel caso l'affidatario non dovesse provvedere, il Comune di Casalgrande si riserva la facoltà, previa notifica, di procedere alla risoluzione immediata del contratto, fatti salvi gli ulteriori danni che dovessero derivare al committente, senza che l'affidatario inadempiente possa pretendere compensi o indennizzi di sorta sia per onorari che per rimborsi spese.

Il Comune di Casalgrande ha il diritto di procedere alla risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.) nel caso di gravi o ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non eliminati in seguito di diffida formale da parte del committente, arbitrario abbandono o sospensione non dipendenti da cause di forza maggiore di tutte o parte delle prestazioni oggetto del contratto, cessazione o fallimento dell'affidatario. È facoltà del Comune di Casalgrande (art.109 D.Lgs. n.50/2016) recedere unilateralmente dal contratto in qualunque momento, anche se la prestazione è stata iniziata, fatto salvo l'obbligo di corrispondere all'affidatario un indennizzo relativo alle spese sostenute, ai lavori eseguiti e al mancato guadagno. In caso di ritardi di consegna rispetto ai tempi fissati all'art. 4, per cause ascrivibili al Professionista, si applicherà una penale per ogni giorno di ritardo dell'1 (uno) per mille.

Nel caso in cui il ritardo complessivamente cumulato superi 120 giorni naturali e consecutivi il Comune



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 417 del 19/10/2018

Uffici URBANISTICA

Proposta n° 748/2018

Oggetto: NOVAZIONE DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE E REDAZIONE DEGLI ELEMENTI DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE DEL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE. SOSTITUZIONE CON AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE A SUPPORTO DELLA PROCEDURA DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N.24/2017. CIG Z532561FA0. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 22/10/2018

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 417 del 19/10/2018

URBANISTICA

Oggetto: NOVAZIONE DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE E REDAZIONE DEGLI ELEMENTI DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE DEL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE. SOSTITUZIONE CON AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE A SUPPORTO DELLA PROCEDURA DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N.24/2017. CIG Z532561FA0..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 22/10/2018 al 06/11/2018 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 07/11/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MORTARI SIMONA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)