



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI
PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 403 / 2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AD IMPIANTI IDRAULICI E TERMO-IDRAULICI SU VARI FABBRICATI COMUNALI CIG ZC62546609.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- delibera di C.C. n. 69 del 21 dicembre 2017 ad oggetto: "Approvazione definitiva Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2018/2020";
- delibera di C.C. n. 70 del 21 dicembre 2017 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020";
- delibera di C.C. n. 2 del 13 febbraio 2018 ad oggetto: "Settore Finanziario - FIN002: Variazione al Bilancio di Previsione 2018/2020 - Primo Provvedimento";
- delibera di C.C. n. 11 del 27 aprile 2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - secondo provvedimento";
- delibera di C.C. n. 17 del 18 giugno 2018 ad oggetto: "Settore Finanziario – FIN002 – variazioni al bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs 267/2000 – quarto provvedimento";
- delibera di C.C. n. 24 del 26.07.2018 ad oggetto: "Settore finanziario – FIN002 - Assestamento generale di bilancio, salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018, variazione all'esercizio 2018 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000";

delibere di Giunta Comunale:

- delibera di G.C. n. 1 del 11 gennaio 2018 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 e assegnazione degli obiettivi e delle risorse finanziarie e umane ai responsabili di settore";
- delibera di G.C. n. 24 del 15 febbraio 2018 ad oggetto: "Variazione al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 2/2018 relativa alle variazioni di bilancio - Primo Provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 53 del 3 maggio 2018 ad oggetto: "Variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 11/2018 relativa alle variazioni di bilancio - secondo provvedimento";



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- delibera di Giunta Comunale n. 82 del 21 giugno 2018 ad oggetto: "variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 17/2018 relativa alle variazioni di bilancio quarto provvedimento";

- delibera di G.C. n. 98 del 26.07.2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN003 - Approvazione variazioni al bilancio di previsione 2018/2020 ai sensi dell'art. 175 c.5bis del D. Lgs. n. 267/2000 - Secondo provvedimento";

- delibera di G.C. n. 100 del 02.08.2018 ad oggetto: "Variazioni al Piano esecutivo di gestione esercizio 2018, relativamente all'assegnazione delle risorse e degli obiettivi";

Visto il decreto del sindaco n. 6/2018 del 13/02/2018 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorri, responsabile del 4° Settore Lavori Pubblici, dal 13/02/2018 fino al termine del mandato elettorale;

Premesso che:

- l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto tra le altre cose alla gestione della manutenzione ordinaria degli edifici del patrimonio comunale degli impianti sportivi e degli arredi urbani disposti sulle strade e piazze comunali, al fine del mantenimento degli stessi in condizioni efficienti igieniche e di sicurezza;

- a seguito di segnalazioni ricevute presso quest'amministrazione, si è provveduto ad effettuare dei sopralluoghi da parte dei tecnici incaricati riscontrando danni vandalici su arredi pubblici, posti su strade e piazze comunali. Una scorribanda notturna da parte di ignoti, ha danneggiato n. 4 fontanelle in ghisa, per l'erogazione dell'acqua potabile, installate rispettivamente in piazza Martiri della Libertà e piazza A. Spinelli ed in via K. Marx e via R. Rossellini, occorre pertanto provvedere con urgenza alla riparazione per ripristinare il servizio ai cittadini;

- nel contempo si è provveduto ad effettuare dei sopralluoghi, prima dell'inizio della stagione invernale, all'interno di quei fabbricati per quella parte di lavori non rientranti all'interno del contratto in essere sulla gestione calore, e per la quale l'amministrazione dovrà procedere autonomamente;

- al fine di contenere la spesa e ottimizzare gli interventi, l'ufficio lavori pubblici ha provveduto a redigere la documentazione necessaria per poter affidare i servizi in un unico lotto;

- tramite trattativa diretta n. 629068, indetta sul MEPA sul bando attivo denominato "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione" (CPV 50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici)", si è provveduto a richiedere un'offerta per l'esecuzione dei servizi sopra citati alla ditta Global Impianti dei f.lli Montella Snc;

Visti:

- l'art.36 del d.lgs. 18/4/2016, n. 50 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;

- l'art. 1, comma 450 della l. 296/2006 il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 1.000 e, sino agli importi delle soglie comunitarie;

- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il d.lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5/3/2008 in materia di rischi interferenziali;

- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 29 del d.lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- la linea guida n. 4 di ANAC attuativa dell'art. 36 del Codice appalti (Dlgs 50/2016);

Considerato che l'art. 95, comma 4, lett. c) del d.lgs. 50/2016 dispone che per le forniture ed i servizi di importo inferiore a 40.000 è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;

Dato atto che:

- l'art. 32 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 stabilisce, tra le altre cose che, nella procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire un'efficienza degli impianti meccanici all'interno di tutti i fabbricati e l'erogazione dell'acqua potabile ai cittadini;
- b) l'oggetto che il contratto intende perseguire è quello di ottenere il servizio di riparazione e manutenzione degli impianti idraulici e termo-idraulici in fabbricati ed arredi urbani del patrimonio comunale;
- c) il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando *servizi* del Mercato elettronico;
- e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del d.lgs. 50/2016 e S.M.I.;

Cconsiderato che:

- in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i servizi in argomento non sono offerti dalle Convenzioni Consip (art. 26 legge 488/99 e ss.mm.);

- l'offerta presentata dalla ditta Global Impianti dei f.lli Montella Snc è stata ritenuta congrua e ammonta ad € 6.492,47 (al netto del ribasso offerto del 10,00%), oltre IVA al 22 %, per un totale di € 7.920,81 ripartita nel seguente modo :

- € 2.159,64 oltre IVA 22% per un totale di € 2.634,76 relativamente agli impianti sportivi ;

- € 900,00 oltre IVA 22% per un totale di € 1.098,00 relativamente ad un appartamento del SAT a Casalgrande alto;

- € 3.432,83 oltre IVA 22% per un totale di € 4.188,05 relativamente alle fontane;

Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori alla ditta Global Impianti dei f.lli Montella Snc di Casalgrande (RE);

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;

DATO ATTO CHE



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- la ditta Global Impianti dei f.lli Montella Snc; risulta iscritta alla CCIAA di Reggio Emilia al n. REA RE 279952; risulta in possesso di durc in corso di validità fino il 12.01.2019 e alla data odierna, non sussistono annotazioni nel casellario delle imprese presso ANAC;

- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

-ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto.
- 2) Di affidare il servizio di riparazione e manutenzione degli impianti idraulici e termoidraulici in fabbricati ed arredi urbani del patrimonio comunale, non rientranti all'interno del contratto in essere sulla gestione calore alla ditta Global Impianti dei f.lli Montella Snc, per l'importo totale di € 6.492,47 (al netto del ribasso offerto del 10,00%), oltre IVA al 22 %, per un totale di € 7.920,81.
- 3) Di assumere gli impegni di spesa per la somma totale di € 7.920,81 come da prospetto in calce.
- 4) Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “ pareggio di bilancio “, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- 5) Di dare atto che il contratto si concluderà attraverso il MEPA di CONSIP con la stipula definitiva della procedura di trattativa diretta n. 629068.
- 6) Di liquidare alla ditta succitata l'importo di al punto 2, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinte di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.
- 7) Di dare mandato all'Uff. di Rag. all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment.
- 8) Di dare atto che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31/12/2018.
- 9) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 10) Di disporre, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del comune di Casalgrande, nella sezione “Amministrazione trasparente”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Var. Impegno	2130300/99	2018	272	manutenzione impianti idrici e termoidraulici parte impianti sportivi		-€2.634,76
Var. Impegno	3130300/99	2018	282	manutenzione impianti idrici parte fontane		-€4.188,05
Impegno	2130300/99	2018	1842	manutenzione impianti idrici e termoidraulici parte impianti sportivi	GLOBAL IMPIANTI DEI F.LLI MONTELLA SNC	€2.634,76
Impegno	3130300/99	2018	1843	manutenzione impianti idrici parte fontane	GLOBAL IMPIANTI DEI F.LLI MONTELLA SNC	€4.188,05
Impegno	3730300/99	2018	1844	manutenzione impianti idrici e termoidraulici parte fabbricato casalgrande alto	GLOBAL IMPIANTI DEI F.LLI MONTELLA SNC	€1.098,00

Lì, 11/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 403 del 11/10/2018

Servizio PATRIMONIO

Proposta n° 725/2018

Oggetto: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AD IMPIANTI IDRAULICI E
TERMO-IDRAULICI SU VARI FABBRICATI COMUNALI CIG ZC62546609. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 11/10/2018

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 403 del 11/10/2018

PATRIMONIO

Oggetto: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AD IMPIANTI IDRAULICI E TERMO-IDRAULICI SU VARI FABBRICATI COMUNALI CIG ZC62546609..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 11/10/2018 al 26/10/2018 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 27/10/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA

(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)