



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE POLITICHE SOCIALI E VOLONTARIATO

DETERMINAZIONE N. 715 / 2015

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 24/2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. NUOVA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

- delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 31/03/2015 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2015 e triennale 2015-2017 e della relazione previsionale e programmatica";
- delibera di Giunta Comunale n. 36 del 31/03/2015 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e conseguente assegnazione degli obiettivi nonché delle risorse finanziarie, umane e strumentali per l'esercizio 2015";
- delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 30/06/2015 ad oggetto "Variazioni di bilancio per l'esercizio 2015. 1° Provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 73 del 30/06/2015 ad oggetto: "Variazioni al P.E.G. a seguito della delibera consiliare "Variazioni di bilancio per l'esercizio 2015 – 1° provvedimento" e delle segnalazioni dei responsabili";
- delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 28.07.2015 ad oggetto "Variazioni di bilancio per l'esercizio 2015 – 2° provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 83 del 28.07.2015 ad oggetto "Variazione al PEG a seguito delle variazioni di bilancio per l'esercizio 2015 – 2° provvedimento e delle segnalazioni dei responsabili";
- delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 29.09.2015 ad oggetto: "Parziale utilizzo delle quote accantonate del risultato di amministrazione 2014 e conseguente variazione di bilancio";
- delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 29.09.2015 ad oggetto: "Approvazione delle risultanze del bilancio finale di liquidazione dell'istituzione per i servizi educativi e scolastici e variazioni di bilancio per l'esercizio 2015. 3° provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 91 del 29.09.2015 ad oggetto: "Variazioni al PEG a seguito delle delibere consiliari relative al parziale utilizzo dell'avanzo di amministrazione e alle variazioni di bilancio per l'esercizio 2015 - 3° provvedimento e delle segnalazioni dei responsabili";



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 29.10.2015 ad oggetto: "Variazioni di bilancio per l'esercizio 2015- 4° provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 108 del 29.10.2015 "Variazioni al PEG a seguito della delibera consiliare relativa alle variazioni di bilancio per l'esercizio 2015- 4° provvedimento";
- delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 30.11.2015 ad oggetto:"Variazione di assestamento generale al bilancio 2015 e pluriennale 2015/2017 a norma dell'art. 175 del D.Lgs. n. 18 agosto 2000 n. 267";
- delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 30.11.2015 ad oggetto: "Parziale utilizzo del risultato di amministrazione 2014 e conseguente variazione di bilancio";
- delibera di Giunta Comunale n. 114 del 30.11.2015 ad oggetto: "Variazioni al P.E.G. a seguito delle delibere consiliari relative alla variazione di assestamento generale al bilancio 2015 e al parziale utilizzo dell'avanzo di amministrazione 2014";

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 31/12/2014 ad oggetto: "Definizione struttura organizzativa e dotazione organica";
- il decreto del Sindaco n. 7 del 13.01.2015, con il quale è stata nominata responsabile del settore "Politiche sociali e volontariato" la sig.ra Carla Berselli per il periodo dal 14/01/2015 al 31/12/2017;

Premesso che la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni, ha disciplinato in modo organico il sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo, prevedendo in particolare:

- la definizione del regime giuridico e le modalità di gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e il riordino istituzionale e organizzativo del sistema regionale dell'E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica);
- l'unificazione, in capo ai Comuni, della titolarità del patrimonio di E.R.P. e l'ampliamento del ruolo istituzionale dei Comuni medesimi nel campo delle politiche abitative, mediante l'affidamento agli stessi del relativo potere regolamentare;
- la trasformazione dei già esistenti I.A.C.P. in enti pubblici economici, denominati A.C.E.R., che consente agli stessi di assumere il ruolo strategico di "enti strumentali delle Autonomie locali", nell'ottica di ottimizzare la gestione del patrimonio di E.R.P.;
- la possibilità, per gli A.C.E.R., ai sensi dell'art. 41 della L.R. 24/2001, di svolgere compiti e attività inerenti le politiche abitative degli enti locali, fermo restando il perseguimento delle finalità sociali a cui tali soggetti sono preposti;
- lo svolgimento, da parte degli A.C.E.R., fra i compiti istituzionali, delle seguenti attività: gestione di patrimoni immobiliari (compresi gli alloggi di E.R.P.), manutenzione, interventi di recupero e di qualificazione degli immobili, fornitura di servizi tecnici relativi alla programmazione, progettazione e attuazione degli interventi edilizi, gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie e prestazione di servizi agli assegnatari di alloggi di E.R.P. e di abitazioni in locazione o concessione;
- la possibilità, per i Comuni, di avvalersi delle attività sopra descritte, attraverso la stipula, con gli A.C.E.R., di apposite convenzioni volte a stabilire i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Dato atto:

- che lo strumento individuato per disciplinare i rapporti tra Comuni e A.C.E.R. è un atto di concessione, nel quale vengono definite le regole per la gestione del servizio, assicurando al Comune la programmazione e il controllo e ad A.C.E.R. l'autonomia gestionale;
- che con deliberazione consiliare n. 108 del 22/12/2010, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del nuovo testo convenzionale con durata quinquennale;
- che con deliberazione di giunta n. 131 del 18/12/2010, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto alla proroga della convenzione in essere per ulteriori 5 anni a partire dal 01/01/2016;

Richiamato il vigente Regolamento per l'Assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 15/10/2003, esecutiva ai sensi di legge e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la vigente undicesima graduatoria generale aperta ERP pubblicata all'Albo Pretorio dal 08/06/2015 al 07/07/2015 R.P. n. 381 e successivamente revisionata con determinazione n. 471 del 28/10/2015 e pubblicata all'Albo Pretorio dal 19/11/2015 al 18/12/2015, R.P. 651;

Considerato che Acer Reggio Emilia ha comunicato per via telematica, la disponibilità di per nuova assegnazione di un'unità immobiliare sita in via Botticelli n. 2/f, cod. P01200140105 di mq. 49,68, in data 20/02/2015, assunta agli atti dell'Ente con prot. n. 2833;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'assegnazione del suddetto alloggio sulla base degli aventi diritto secondo l'ordine stabilito della vigente graduatoria sopra richiamata, in ossequio al rispetto dello standard abitativo previsto dall'art. 14 del regolamento;

Preso atto che:

- per l'assegnazione dell'unità immobiliare disponibile si è proceduto, in ossequio all'art.12 del vigente Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, agli accertamenti per la permanenza dei requisiti previsti e delle condizioni riconosciute per le successive domande poste in graduatoria e ai sensi dell'art. 15 alla convocazione dei richiedenti per la scelta dell'alloggio sulla base della graduatoria in vigore;
- alla domanda collocata in 1° posizione è già stato assegnato un alloggio, giusta determinazione n. 298 del 17/07/2015;
- che le domande collocate dalla 2° alla 18° posizione, come pure quella in 21° posizione e quelle dalla 23° alla 26° posizione, presentano un nucleo anagrafico non adeguato alla superficie abitativa dell'alloggio disponibile;
- alla domanda collocata in 19° posizione è già stato assegnato un alloggio, giusta determinazione n. 323 del 03/08/2015;
- la domanda collocata in 20° posizione non presenta più i requisiti per l'assegnazione di un alloggio ERP, in quanto il nucleo non è più residente nel comune di Casalgrande e



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

non ha dimostrato di avere sede lavorativa sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 2 comma b) del Regolamento vigente;

- le domande collocate in 22° e in 27° posizione nella graduatoria vigente, presentano un nucleo familiare adeguato allo standard abitativo dell'alloggio disponibile cod. P01200140105, ma entrambi i richiedenti hanno rifiutato l'alloggio proposto come da comunicazioni, assunte agli atti dell'Ente, rispettivamente con protocollo n.20976 del 02/12/2015 e prot. n. 21681 del 15/12/2015.

Atteso pertanto che, ai sensi degli artt. 14 e 15 del "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica":

- è stato convocato per l'accettazione dell'alloggio il richiedente in 28° posizione, i cui dati identificativi per ragioni di privacy, cui dati identificativi, per ragioni di privacy, sono riportati nell'allegato A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- con un nucleo familiare il cui numero dei componenti risulta adeguato allo standard abitativo dell'alloggio proposto, ubicato in via Botticelli n. 2/f, cod. P01200140105;
- che il convocato ha accettato l'alloggio offerto, giusta comunicazione del 28/12/2015 ed assunta agli atti dell'Ente con il prot. n. 22486;

Dato altresì atto che si è proceduto alla verifica della permanenza dei requisiti previsti e delle condizioni riconosciute per l'assegnazione, ai sensi dell'art. 12 del vigente regolamento;

Preso atto delle misure organizzative adottate dal Direttore Generale con determinazione n. 607 del 19/10/09 che ha recepito le decisioni adottate in sede di Comitato di direzione del 23;

Visto il vigente Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica suindicato all'assegnatario e al suo nucleo familiare, i cui dati identificativi, per ragioni di privacy, sono riportati nell'allegato A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale.

DETERMINA

1. di prendere atto della comunicazione telematica di Acer Reggio Emilia del 20/02/2015, assunta agli atti dell'Ente con prot. n. 2833, relativa alla disponibilità per una nuova assegnazione dell'unità di edilizia residenziale pubblica sita in via Botticelli n. 2/f, cod. P01200140105 di mq. 49,68;
2. di procedere all'assegnazione dell'unità immobiliare di cui al punto 1), in ossequio gli artt. 14 e 15 del vigente "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

residenziale pubblica” e sulla base degli accertamenti indicati in permessa e che qui si intendono integralmente trasposti al richiedente, i cui dati identificativi, per ragioni di privacy, sono riportati nell'allegato A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, e al suo nucleo familiare, il cui numero dei componenti risulta adeguato allo standard abitativo dell'alloggio proposto P01200140105, che ha accettato l'alloggio offerto, giusta comunicazione del 28/12/2015 ed assunta agli atti dell'Ente con il prot. n. 22486, collocato al 28° posto nella vigente graduatoria;

3. di stabilire che nell'alloggio dovranno risiedere oltre all'assegnatario i componenti del nucleo anagrafico, i cui dati identificativi, per ragioni di privacy, sono riportati nell'allegato A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;
5. di trasmettere ad ACER di Reggio Emilia il presente atto, corredato dei dati identificativi dell'assegnatario e del nucleo anagrafico per gli adempimenti conseguenti;
6. di dare comunicazione del presente provvedimento alla Commissione ERP per gli opportuni aggiornamenti della graduatoria;
7. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente” del presente provvedimento.

Lì, 29/12/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BERSELLI CARLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)