



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## III SETTORE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 696 / 2015

**OGGETTO: ACQUISTO DI AREA PRESSO IL CAPOLUOGO PER LA REALIZZAZIONE DI VIABILITÀ PERTINENTE IL NUOVO SOTTOPASSO FERROVIARIO DI VIA ALDO MORO.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

- delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 31/03/2015 ad oggetto: “ approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2015 e triennale 2015-201576, della relazione previsionale e programmatica”, nonché n. 65 del 30/06/2015, n. 72 del 28/07/2015, n. 78 e 79 del 29/09/2015, n. 95 del 29/10/2015, n. 102 del 30/11/2015 e n. 103 del 30/11/2015 di variazione al bilancio per l'esercizio 2015;

- delibera di Giunta Comunale n. 36 del 31.03.2015 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e conseguente assegnazione degli obiettivi nonché delle risorse finanziarie, umane e strumentali per l'esercizio 2015", nonché n. 73 del 30/06/2015, n. 83 del 28/07/2015, n. 91 del 29/09/2015, n. 108 del 29/10/2015 e n. 114 del 30/11/2015 di variazione al P.E.G.;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 13/01/2015 concernente l'assegnazione al Geom. Corrado Sorrivi delle funzioni di responsabile del 4° settore “Lavori Pubblici” fino al 31/12/2017, così come individuato e definito con delibera di giunta comunale n. 131 del 31/12/2014;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 29/05/2008 “Approvazione degli esiti della conclusione della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A), ai sensi della legge regionale n.9/1999 s.m.i, sul progetto definitivo di "Ammodernamento della Linea Ferroviaria Sassuolo-Reggio Emilia e Potenziamento dello scalo merci di Dinazzano", da realizzarsi nei Comuni Di Casalgrande (RE), Scandiano (RE) E Reggio Emilia, proponente Azienda Consorziale Trasporti (A.C.T. Di Reggio Emilia)- provvedimenti conseguenti”;

Considerato che il progetto di cui alla delibera consiliare di cui al punto precedente dava atto della necessità di acquisire le aree necessarie alla realizzazione dell'ampliamento dello scalo ferroviario e delle opere connesse tra cui sottopassi e viabilità ad essi pertinente;

Valutato che:

- occorre acquisire un'area necessaria per il completamento del sistema di viabilità del



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

capoluogo zona scuola secondaria conseguente alla realizzazione del sottopasso ferroviario di Via A. Moro, sita in Via Don Andreoli individuata al cessato catasto al fog. N° 26 mapp. 6494 della superficie di mq 559 da frazionare di proprietà del Sig. Bertolini Francesco nato a Scandiano il 23.03.1941 e residente in via A. Strucchi n° 2 a Scandiano;

- la proprietà ha regolarmente sottoscritto una promessa di compravendita come impegno alla cessione a seguito del prezzo concordato di € 18.000,00 a corpo come da specifica perizia redatta dal servizio LL. PP. Comunale;

Visto il preliminare di compravendita sottoscritto sotto condizione sospensiva circa la sua approvazione in data 15.12.2015 tra il Comune di Casalgrande ed il Sig. Bertolini Francesco proprietario dell'area di che trattasi;

Dato atto che necessita impegnare le somme conseguenti all'acquisto dell'area in argomento relative al frazionamento con spese tecniche e catastali preventivabili in € 2.500,00 e di rogito preventivabili in € 4.500,00;

Visto l' Art. 9 del DL 1° luglio 2009 n. 78 convertito nella L 3 agosto 2009 n. 102 avente ad oggetto la " Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni" il quale dispone che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e che la violazione dell'obbligo comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa;

Preso atto delle misure organizzative adottate dal Direttore Generale con determinazione n. 607 del 19/10/09 che ha recepito le decisioni adottate in sede di Comitato di direzione del 23 settembre 2009;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali nel testo attuale;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

## DETERMINA

1) Di approvare il preliminare di compravendita, agli atti presso il servizio LL.PP. Comunale, sottoscritto, sotto condizione sospensiva circa la sua approvazione, in data 15.12.2015 tra il Comune di Casalgrande ed il Sig. Bertolini Francesco relativo all'acquisto di un'area sita in Via Don Andreoli individuata al cessato catasto al fog. N° 26 mapp. 6494 della superficie di mq 559, da frazionare, dietro corrispettivo di € 18.000,00 per le motivazioni di cui in premessa.

2) Di dare corso quindi, al procedimento amministrativo relativo all'acquisizione al patrimonio comunale, dell'area di cui sopra secondo quanto previsto dal preliminare di compravendita approvato al punto precedente.

3) Di assumere impegno di spesa di € 25.000,00 all'int. 7710 cap. 2404/0 "acquisto aree per nuove strade", come da prospetto in calce, di cui € 18.000,00 per acquisto area, € 2.500,00 per operazioni catastali ed € 4.500,00 per spese notarili, dando atto dell'esigibilità delle obbligazioni al 31/12/2015.

4) Di liquidare al Sig. Bertolini Francesco nato a Scandiano il 23.03.1941 e residente in via



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

A. Strucchi n° 2 a Scandiano, C.F. BRT FNC 41C23 I496T la somma di € 18.000,00 in sede di rogito dell'immobile.

5) Di dare atto che il Geom. Corrado Sorrivi, in forza del decreto del Sindaco n. 3 del 13.01.2015, con il quale è stato nominato Responsabile del quarto settore "Lavori Pubblici" fino al 31/12/2017, interverrà alla sottoscrizione dell'atto di acquisizione in nome e per conto del Comune di Casalgrande, anche mediante la sottoscrizione di eventuali necessarie precisazioni, puntualizzazioni o rettifiche che si rendessero eventualmente necessarie.

6) Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

7) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente Il Responsabile di Servizio.

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	7710-2404/0	2015	231 8	ACQUISTO DI AREA PRESSO IL CAPOLUOGO PER LA REALIZZAZIONE DI VIABILITÀ PERTINENTE IL NUOVO SOTTOPASSO FERROVIARIO DI VIA ALDO MORO.	DIVERSI	25000

Lì, 22/12/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)