



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE POLITICHE SOCIALI E VOLONTARIATO

DETERMINAZIONE N. 694 / 2015

**OGGETTO: PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA .
INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA . ASSUNZIONE IMPEGNO DI
SPESA E AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE AD ACER DI REGGIO
EMILIA. MODIFICA DETERMINAZIONE N. 658/2015**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

- delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 31/03/2015 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2015 e triennale 2015-2017 e della relazione previsionale e programmatica";
- delibera di Giunta Comunale n. 36 del 31/03/2015 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e conseguente assegnazione degli obiettivi nonché delle risorse finanziarie, umane e strumentali per l'esercizio 2015";
- delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 30/06/2015 ad oggetto "Variazioni di bilancio per l'esercizio 2015. 1° Provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 73 del 30/06/2015 ad oggetto: "Variazioni al P.E.G. a seguito della delibera consiliare "Variazioni di bilancio per l'esercizio 2015 – 1° provvedimento" e delle segnalazioni dei responsabili";
- delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 28.07.2015 ad oggetto "Variazioni di bilancio per l'esercizio 2015 – 2° provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 83 del 28.07.2015 ad oggetto "Variazione al PEG a seguito delle variazioni di bilancio per l'esercizio 2015 – 2° provvedimento e delle segnalazioni dei responsabili";
- delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 29.09.2015 ad oggetto: "Parziale utilizzo delle quote accantonate del risultato di amministrazione 2014 e conseguente variazione di bilancio";
- delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 29.09.2015 ad oggetto: "Approvazione delle risultanze del bilancio finale di liquidazione dell'istituzione per i servizi educativi e scolastici e variazioni di bilancio per l'esercizio 2015. 3° provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 91 del 29.09.2015 ad oggetto: "Variazioni al PEG a seguito delle delibere consiliari relative al parziale utilizzo dell'avanzo di amministrazione e alle variazioni di bilancio per l'esercizio 2015 - 3° provvedimento e delle segnalazioni dei responsabili";
- delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 29.10.2015 ad oggetto: "Variazioni di bilancio per l'esercizio 2015- 4° provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 108 del 29.10.2015 "Variazioni al PEG a seguito della delibera consiliare relativa alle variazioni di bilancio per l'esercizio 2015- 4°



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

provvedimento";

- delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 30.11.2015 ad oggetto: "Variazione di assestamento generale al bilancio 2015 e pluriennale 2015/2017 a norma dell'art. 175 del D.Lgs. n. 18 agosto 2000 n. 267";
- delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 30.11.2015 ad oggetto: "Parziale utilizzo del risultato di amministrazione 2014 e conseguente variazione di bilancio";
- delibera di Giunta Comunale n. 114 del 30.11.2015 ad oggetto: "Variazioni al P.E.G. a seguito delle delibere consiliari relative alla variazione di assestamento generale al bilancio 2015 e al parziale utilizzo dell'avanzo di amministrazione 2014";

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 31/12/2014 ad oggetto: "Definizione struttura organizzativa e dotazione organica";
- il decreto del Sindaco n. 7 del 13.01.2015, con il quale è stata nominata responsabile del settore "Politiche sociali e volontariato" la sig.ra Carla Berselli per il periodo dal 14/01/2015 al 31/12/2017;

Dato atto:

- che lo strumento individuato per disciplinare i rapporti tra Comuni e A.C.E.R. è un atto di concessione, nel quale vengono definite le regole per la gestione del servizio, assicurando al Comune la programmazione e il controllo e ad A.C.E.R. l'autonomia gestionale;
- che con deliberazione consiliare n. 108 del 22/12/2010, si è provveduto all'approvazione della convenzione con durata quinquennale, prorogata con atto di giunta comunale n. 131 del 18/12/2015 ;

Richiamato il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. n. 267/2000, e in particolare l'art. 183 comma 6 , che prevede la possibilità di assunzione di impegno di spesa sull'esercizio successivo a quello in corso in presenza di convenzioni pluriennali, quali quella in essere A.C.E.R. Azienda Casa di Reggio Emilia;

Evidenziato:

- che nell'ambito degli interventi affidati ad Acer a seguito della convenzioni di cui sopra, rientra la gestione di tutte le attività inerenti e conseguenti alla manutenzione ordinaria, ai sensi dell'art. 6 e seguenti della convenzione tra il Comune e Acer Reggio Emilia;
- che annualmente Acer Reggio Emilia individua una quota destinata alle manutenzioni ordinarie e di ripristino alloggi, sulla base degli effettivi costi rilevati in bilancio, ai sensi dell'art. 10 della convenzione;
- che semestralmente Acer Reggio Emilia trasmette una rendicontazione delle attività di manutenzione ordinaria svolte per conto del Comune di Casalgrande, riportando dettagliatamente le unità immobiliari oggetto di manutenzione/ripristino, la tipologia dei lavori effettuati i costi e le date di inizio e fine lavori;

Tenuto conto che il patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Casalgrande, comprende diversi immobili particolarmente vetusti e che necessitano, alla loro restituzione, di interventi manutentivi particolarmente onerosi;

Richiamata la propria determinazione n. 658/2015 concernente " Patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica – interventi di manutenzione ordinaria" con la quale si disponeva di trasferire ad ACER di Reggio Emilia la somma di € 27.000,00 per alcuni



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

interventi di sistemazione di alloggi E.R.P. facenti parte del patrimonio immobiliare comunale;

Dato atto che la sopra citata determinazione non è divenuta esecutiva a seguito di parere contrario da parte de Responsabile del Servizio finanziario;

Considerato che è necessario procedere all'approvazione di un nuovo programma degli interventi di manutenzione ordinaria per un costo complessivo di € 22.224,00 dettagliato come segue:

- € 5.000,00 per la sistemazione e adeguamento urgente dell'alloggio già assegnato, a favore di un portatore di handicap sito in Via Marx, n. 35/A identificato al cod. P01200130105;
- € 17.224,00 per la sistemazione di Alloggio sito in via Europa, n. 3 identificato al codice n. P01200100115;

Ritenuto pertanto di trasferire ad Acer la somma di € 22.224,00 per il ripristino/manutenzione delle unità immobiliari sopraindicate, la cui spesa è allocata contabilmente all'Int. 3750 Cap.1034/1 "Fondo manutenzione ordinaria alloggi ERP", così suddivisa:

- € 5.000,00 sul bilancio 2015 che presenta adeguata disponibilità, in quanto esigibile entro il 31/12/2015;
- € 17.224,00 sul bilancio pluriennale 2015-2017, esercizio 2016, che presenta la necessaria disponibilità, in quanto esigibile entro il 31/12/2016;

Atteso che le spese sostenute da Acer per i ripristini e le relative spese tecniche dovranno essere rendicontate al termine dei lavori, in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente convenzione;

Visto l' art. 9 del DL 1° luglio 2009 n. 78 convertito nella L 3 agosto 2009 n. 102 avente ad oggetto la "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni" il quale dispone che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e che la violazione dell'obbligo comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa;

Preso atto delle misure organizzative adottate dal Direttore Generale con determinazione n. 607 del 19/10/09 che ha recepito le decisioni adottate in sede di Comitato di direzione del 23;

Visto il vigente Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

Ritenuto, pertanto, di provvedere ad impegnare e liquidare la somma predetta;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DETERMINA

1. di prendere atto della necessità di eseguire gli interventi di ripristino di n. 2 unità immobiliari descritte in premessa;
2. di approvare, per le motivazioni in premessa espresse e che qui si intendono integralmente trasposte, il piano manutentivo per il ripristino di n. 2 alloggi comunali di edilizia residenziale, comportante una spesa complessiva di € 22.224,00;
3. di dare atto:
 - che gli interventi di manutenzione sono affidati ad Acer in virtù dell'art. 2 della convenzione sottoscritta tra Amministrazione Comunale e Acer stessa, nel rispetto delle funzioni e degli obblighi delle parti nella medesima previsti;
 - della destinazione di apposite risorse economiche finalizzate alla tempestiva disponibilità di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, alla luce del crescente disagio abitativo ed al fine di fornire risposte pubbliche al tema casa;
4. di assumere, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, l'impegno di spesa dell'importo di € 22.224,00 all'Int. 3750 Cap. 1034/1 "Fondo manutenzione ordinaria alloggi ERP" come segue:
 - € 5.000,00 sul bilancio 2015 che presenta adeguata disponibilità; in quanto esigibile entro il 31/12/2015;
 - € 17.224,00 sul bilancio pluriennale 2015-2017, esercizio 2016, che presenta la necessaria disponibilità, in quanto esigibile entro il 31/12/2016;
5. di liquidare la somma complessiva di € 22.224,00 ad A.C.E.R. – Azienda Casa Emilia Romagna, con sede legale in Reggio Emilia, Via della Costituzione 6 – C.F./P.IVA: 00141470351, previa acquisizione della rendicontazione dei lavori eseguiti;
6. di dare mandato all'ufficio di ragioneria di provvedere all'emissione del relativo mandato di pagamento su disposizione del responsabile di settore competente;
7. Di attestare che gli impegni di spesa adottati col presente provvedimento risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, secondo quanto stabilito dalle misure organizzative adottate dal Direttore Generale con determinazione n. 607 del 19/10/09;8) di attestare altresì la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2011 convertito nella L.213/2012;
8. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" dei vantaggi economici che si dispongono con il presente provvedimento.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

| Tipo | Bilancio/PEG | Anno | N. | Descrizione | Beneficiario | Importo |
|---------|--------------|------|----------|--|--|---------|
| Impegno | 3750-1034/1 | 2015 | 217 5 | INTERVENTI MANUTENZIONE ALLOGGI ERP - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE | A.C.E.R. - AZIENDA CASA EMILIA -ROMAGNA | 5000 |
| Impegno | 3750-1034/1 | 2016 | 114 | INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI ERP | A.C.E.R. - AZIENDA CASA EMILIA -ROMAGNA | 17224 |

Lì, 22/12/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BERSELLI CARLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)