



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 241 / 2017

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'ATTO DI ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 L. 241/90 CON LE DITTE F.LLI CORRADINI SRL - CO.L.MA SRL.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

- delibera di C.C. n. 2 del 31/01/2017 ad oggetto: "approvazione definitiva documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2017/2019;
- delibera di C. C. n. 6 del 31/01/2017 ad oggetto: " approvazione del bilancio di previsione 2017/2019" e successivi atti n. 13 del 30/03/2017, n. 31 del 28/06/2017 e n. 39 del 25/07/2017 di variazione;
- delibera di G.C. n. 58 del 21/06/2017 relativa all'approvazione variazioni al bilancio di previsione 2017/2019;
- delibera di G. C. n. 6 del 03/02/2017 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione e conseguente assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e successivi atti n. 28 del 06/04/2017 e n. 61 del 28/06/2017 di variazione;

Visto il decreto del Sindaco n. 4 del 29/01/2016 concernente l'assegnazione al Geom. Corrado Sorri di delle funzioni di responsabile del 4° settore "Lavori Pubblici" fino al 31/12/2017;

Premesso che:

- con atto in data 09/04/2015 rep. 9844 è stato sottoscritto Atto di Accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 07.08.1990 n. 241 tra il Comune di Casalgrande e le Ditte F.lli Corradini Srl e CO.L.MA. Snc, entrambe con sede in Viottolo Del Pino 2 Casalgrande, in merito all'ampliamento dell'attività della Soc. F.lli Corradini Srl;
- che l'accordo di cui sopra, tra l'altro, all'art. 2 prevede:
 - 1) la cessione da parte del Comune di Casalgrande di aree in Salvaterra Viottolo del Pino dietro corrispettivo di € 138.049,11;
 - 2) il compimento di uno dei seguenti obblighi:
 - a) cessione gratuita al Comune di Casalgrande di un'area inedificabile situata a ridosso di un parco pubblico presente nel territorio Comunale, di superficie pari o superiore a 2050 mq. e valore 12.300,00 €;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- b) cessione gratuita al Comune di Casalgrande di un'area suggerita dallo stesso, avente le medesime caratteristiche di cui al punto precedente;
- c) acquisto ed installazione gratuita di attrezzatura e/o arredo per parchi pubblici, per un importo complessivo pari al valore dell'area oggetto di ricerca, da distribuirsi su uno o più parchi presenti nel territorio Comunale;
- d) versamento della somma pari a 12.300,00 € direttamente al Comune a conclusione degli impegni economici;

Preso atto che in merito al punto 2 della precedente premessa

- le società impegnate nei succitati obblighi non sono state in grado di reperire aree delle caratteristiche della lettera a);
- il Comune di Casalgrande non ha indicato alcuna area di cui alle caratteristiche della lettera b);
- il Comune di Casalgrande non ha manifestato l'intenzione di far procedere le società impegnate, nell'acquisto di attrezzature e/o arredi per parchi pubblici di cui alle caratteristiche della lettera c);

Vista la nota in data 14/07/2017 prot. 12461 con la quale le Ditte F.Ili Corradini Srl e CO.L.MA. Snc chiedono:

- 1) di procedere con l'acquisto degli immobili;
- 2) di adempiere all'impegno ulteriore attraverso il pagamento dell'importo di € 12.300,00 direttamente al Comune così come previsto dall'art. 2. lettera "d" dell'Atto di Accordo in argomento;

Dato atto:

- che con apposito aggiornamento catastale sono stati individuati al fog. 21 particelle n° 283 e 285 gli immobili da cedere da parte del Comune di Casalgrande;
- che in sede di sottoscrizione dell'accordo in data 09/04/2015 rep. 9844 è già stato pagato al Comune di Casalgrande un acconto pari a € 15.000,00 sul corrispettivo della cessione degli immobili, pertanto la somma da pagare a saldo al Comune in sede di atto di compravendita corrisponderà ad € 123.049,11;

Ritenuto di procedere alla cessione degli immobili in argomento, in ottemperanza agli impegni sottoscritti con l'accordo in data 09/04/2015 rep. 9844, dando mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzione Patrimonio del Comune di Casalgrande circa la sottoscrizione degli atti di compravendita;

Ritenuto altresì di prendere atto dell'ottemperanza delle ditte F.Ili Corradini Srl e CO.L.MA. Snc all'obbligo accessorio tramite il versamento al Comune di Casalgrande della somma di € 12.300,00 come previsto alla lettera d) dell'art. 2 dell'accordo;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

1. Di dare corso, al procedimento amministrativo relativo alla cessione alla Soc. CO.L.MA Snc degli immobili censiti al catasto al fog. 21 particelle n° 283 e 285 prevista nell'Atto di Accordo in data 09/04/2015 rep. 9844 ai sensi dell'articolo 11 della legge 07.08.1990 n. 241 tra il Comune di Casalgrande e le Ditte F.lli Corradini srl e CO.L.MA. Snc.

2. Di dare atto:

- che le ditte F.lli Corradini srl e CO.L.MA. Snc ottempereranno all'impegno accessorio di cui all'art. 2 dell'accordo in parola tramite quanto previsto alla lettera d) del medesimo articolo, mediante il versamento al Comune di Casalgrande della somma di € 12.300,00;

- che l'entrata derivante dall'accordo in argomento è computata in € 138.049,11 per la cessione degli immobili, ed € 12.300,00 circa l'impegno accessorio, per totali € 150.349,11;

- che in merito al corrispettivo di € 138.049,11 per la cessione degli immobili, in sede di sottoscrizione dell'accordo in data 09/04/2015 rep. 9844 è già stato pagato al Comune di Casalgrande un acconto pari a € 15.000,00, pertanto la somma da pagare a saldo al Comune in sede di atto di compravendita corrisponderà ad € 123.049,11.

4. Di accertare quindi la somma totale di € 150.349,11, come da prospetto in calce.

3. Di dare atto che il Geom. Corrado Sorrivi, in forza del decreto del Sindaco n. 4 del 29/01/2016 con il quale è stato nominato Responsabile del settore "Patrimonio e LL.PP.", interverrà alla sottoscrizione dell'atto di vendita in nome e per conto del Comune di Casalgrande con spese tutte a carico della parte acquirente, anche mediante la sottoscrizione di eventuali necessarie precisazioni, puntualizzazioni o rettifiche che si rendessero eventualmente necessarie a giudizio del Notaio rogante.

4. Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

5. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione dedicata alla "Trasparenza, valutazione e merito" del presente provvedimento.

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Accertamento	4002105/0	2017	163	aree viottolo del pino ditta CO.L.MA. srl	CO.L.MA S.N.C.	150349.11

Lì, 02/08/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)