



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
POLITICHE ABITATIVE

## DETERMINAZIONE N. 237 / 2017

**OGGETTO: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITO IN VIA BOTTICELLI N. 2/E, COD. P01200140102**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

- delibera di C.C. n. 2 del 31.01.2017 avente ad oggetto: "Approvazione definitiva documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2017/2019";
- delibera di C.C. n. 6 del 31.01.2017 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2017/2019";
- delibera di G.C. n. 6 del 03.02.2017 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- delibera di C.C.n. 13 del 30.03.2017 avente ad oggetto: "Settore finanziario FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs 267/2000 - primo provvedimento";
- delibera di G.C. n. 28 del 06.04.2017 avente ad oggetto: "Variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 13/2017 relativa alle variazioni di bilancio - primo provvedimento"
- delibera di G.C. n. 58 del 21.06.2017 avente ad oggetto: "Settore Finanziario - FIN 003- Approvazione variazioni al bilancio di previsione 2017/2019 ai sensi dell'art. 175, C 5Bis, D.Lgs 267/2000";
- delibera di C.C. n. 31 del 28.06.2017 avente ad oggetto: "Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs 267/2000 - secondo provvedimento";
- delibera di G.C. n. 61 del 28.06.2017 avente ad oggetto: "Variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 31/2017 relativa alle variazioni di bilancio - secondo provvedimento".

Visto il decreto del Sindaco n. 4 del 29/01/2016 concernente l'assegnazione al Geom. Corrado Sorrivi delle funzioni di responsabile del 4° settore "Lavori Pubblici" fino al 31/12/2017;

Vista la Legge 24/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamato il vigente Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 136 del 15/10/2003, esecutiva ai sensi di legge e successive modifiche ed integrazioni;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Premesso che l'assegnatario, i cui dati identificativi per ragioni di privacy sono riportati nell'allegato A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, risulta avere avuto in concessione provvisoria dal 01/01/2004, ai sensi dell'art. 16 del vigente regolamento per un tempo massimo di due anni l'alloggio ERP sito in via Botticelli 2/F, cod. P01200140102;

Verificato che:

- la concessione provvisoria non è mai stato trasformata in assegnazione definitiva, per la mancata presentazione di idonea richiesta da parte del nucleo e della documentazione reddituale attestante la presenza dei requisiti per l'assegnazione di alloggio ERP (ISE/ISEE), e, successivamente anche per il mancato pagamento dei canoni di locazione;
- il nucleo presentava in passato diversi problemi di tipo sociale, ma si sempre rifiutato di essere preso in carico dai servizi ed anzi si è rapportato spesso con gli operatori del servizio e di Acer reggio Emilia in modo violento verbalmente;
- il Servizio Sociale, che fino al 31/12/2015 ha gestito le politiche abitative del Comune di Casalgrande, ha tentato negli anni, come dimostra la documentazione posta agli atti dell'ufficio, di addivenire con il nucleo assegnatario ad una 'sistemazione' della situazione, identificabile dall' 01/01/2006 come occupazione indebita dell'alloggio senza titolo;
- il nucleo si è sempre dimostrato poco collaborativo, presentando in una sola occasione (19/09/2014) idonea documentazione reddituale (ISE/ISEE), da cui risultava un valore ISEE superiore alla soglia prevista per l'assegnazione di alloggio ERP, per cui è stato escluso dalla XI graduatoria ERP in data 26/05/2015;
- dal giugno 2009 in nucleo non si è mai mantenuto in pari con il pagamento dei canoni di locazione, per cui sono state avviate da ACER, che gestisce gli alloggi ERP per conto del Comune di Casalgrande, diverse procedure di sfratto, mai concluse perchè il nucleo provvedeva al pagamento della morosità all'accesso dell'ufficiale giudiziario;

Rilevato che :

- il 27 luglio 2015 era in programma lo sfratto del nucleo dall'alloggio ERP in via Botticelli 2/F, sfratto poi rinviato al 28/09/2015 a causa dell'indisponibilità dell'ufficiale giudiziario;
- in data 28/9/2015 all'accesso dell'ufficiale giudiziario, il nucleo tra insulti e minacce pagava il 50% del proprio debito, promettendo di saldare il resto entro fine anno, per cui lo sfratto veniva rinviato al 10/02/2016 e poi, al 12/04/2016 per indisponibilità dell'ufficiale giudiziario;

Considerato che nello stesso periodo veniva diagnosticato ad un membro del nucleo familiare una grave malattia per cui si rendeva impossibile, dal punto di vista sociale e sanitario procedere allo sgombero dell'alloggio, come da relazione dell'assistente sociale, che aveva in carico il nucleo, agli atti del servizio;

Rilevato pertanto che il Servizio Sociale Unificato ha chiesto di rinviare lo sfratto fino al 30/06/2017 per le gravi problematiche sanitarie riscontrate e che nel frattempo ha nuovamente incontrato assegnatario, i cui dati identificativi per ragioni di privacy sono riportati nell'allegato A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, per capire come procedere a regolarizzare la situazione abitativa del nucleo;

Considerato che in data 4/10/2016, l'assegnatario si era impegnato a saldare tutta la morosità pregressa e a presentare idonea documentazione ISE/ISEE in corso di validità,



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

oltre che a trasferire la propria residenza, per consentire agli altri membri del nucleo di subentrare nell'assegnazione definitiva dell'alloggio;

Verificato che ad oggi l'assegnatario, i cui dati identificativi per ragioni di privacy sono riportati nell'allegato A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, non ha ottemperato a nessuno degli impegni presi in parola con l'assistente sociale responsabile del caso e il responsabile del servizio;

Considerato che dal mese di febbraio 2017 non sono più rilevabili problematiche sanitarie e sociali di alcun tipo tra i membri del nucleo assegnatario;

Vista la comunicazione telematica prot. 3797 del 03/03/2017 con cui ACER Reggio Emilia informava il Comune di Casalgrande che nel corso dell'anno 2016 l'assegnatario, i cui dati identificativi per ragioni di privacy sono riportati nell'allegato A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, non ha provveduto a compilare la dichiarazione ISEE per la verifica della permanenza dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio ERP, come previsto dal regolamento comunale e dalla legge 24/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che:

- l'assegnatario dell'alloggio ERP si è reso inadempiente nel pagamento del canone di locazione e delle quote di gestione dei servizi accessori, accumulando una morosità pari ad euro 2.830,84 (comprensivo di mora) al 30/06/2017;
- che questa circostanza integra la fattispecie della "Perdita dei requisiti per la permanenza nell'alloggio ERP", ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 comma 1 lett. d) e art. 32 comma 1 e 4 della L.R. n. 24/2001;

Vista la lettera n. 10068 del 12/06/2017 con la quale si invitava l'assegnatario, i cui dati identificativi per ragioni di privacy sono riportati nell'allegato A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, a rientrare del debito, concordando con il Comune di Casalgrande o con l'ente gestore Acer di Reggio Emilia, un piano di rientro della morosità entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione, e si notificava allo stesso che scaduto tale termine senza avere proceduto si sarebbe avviato il procedimento di decadenza, ai sensi dell'art. 30 comma 1, lettera d);

Preso atto che la notifica della suddetta comunicazione è stata effettuata ai sensi di legge, depositando l'atto in base all'art. 140 c.p.c. presso la Casa Comunale per irreperibilità del destinatario, in data 20/06/2017 e che nessuno si è presentato per il ritiro della stessa;

Verificato altresì che l'assegnatario è stato informato telefonicamente dal servizio già nel mese di maggio della possibilità di avvio del procedimento di decadenza, se non fosse rientrato del debito.

Accertato che:

- non sono pervenute all'amministrazione osservazioni verbali o scritte all'iter procedurale di decadenza;
- non è stato avviato nessun piano di rateizzazione del debito, nè è stato possibile avviarlo negli anni precedenti;
- non si è adempiuto alla produzione di alcuna documentazione relativa alla situazione reddituale del nucleo per la verifica dei requisiti;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Considerato che l'art. 30 comma 2 della Legge 24/2001 dispone che :*"La decadenza è dichiarata dal Comune con provvedimento assunto, in contraddittorio con l'interessato, entro trenta giorni dall'accertamento dei fatti o condizioni di cui al comma 1. La dichiarazione di decadenza comporta: a) nei casi di cui alle lettere a), b), c) e d) del comma 1, la risoluzione di diritto del contratto ed il rilascio immediato dell'alloggio"*;

Ritenuto di dover procedere con l'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione di alloggio ERP, ai sensi dell'art.. 30 comma 1 lettera d) e lettera g) ;

Visto il vigente Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

Ritenuto di dover procedere con l'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione di alloggio ERP, ai sensi dell'art.. 30 comma 1 lettera d) e lettera g), dell'art. 32 comma 1 e dell'art. 33 comma 2;

## **D E T E R M I N A**

1) di dichiarare e disporre, per le motivazioni espresse in premessa, interamente richiamate, la decadenza dall'assegnazione di alloggio ERP di via Bortticelli n. 2/E, cod. P01200140102, ai sensi dell'art.. 30 comma 1 lettera d) e lettera g) della Legge 24/2001 e successive modifiche ed integrazioni, dell'assegnatario, i cui dati identificativi per ragioni di privacy sono riportati nell'allegato A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

2) di disporre, ai sensi dell'art. 30 comma 2 della Legge 24/2001, la risoluzione di diritto del contratto ed il rilascio dell'alloggio entro due mesi dal provvedimento di decadenza, ossia entro il giorno 29/09/2017, per dare il tempo all'assegnatario di trovare una nuova sistemazione;

3) di stabilire che:

- il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 30, comma 4 bis, della L.R. n. 24/2001 costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio, ha natura definitiva e non è soggetto a proroghe;  
- ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 241/90, contro il provvedimento di decadenza può essere proposto ricorso al Tar nel termine di 60 giorni dalla data di notificazione o, in via alternativa, al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla data di notificazione (D.P.R. n. 1199/71)

3) di notificare copia del presente provvedimento all'assegnatario, i cui dati identificativi cui dati identificativi per ragioni di privacy sono riportati nell'allegato A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

4) di trasmettere ad ACER Reggio Emilia copia del presente provvedimento e della documentazione agli atti del servizio e citata nel presente atto.

5) di autorizzare l'Ente gestore (ACER) ad intraprendere ogni azione conseguente, in nome e per conto del Comune, al fine di addivenire alla legittima disponibilità dell'alloggio sito in via Botticelli 2/E, cod. P01200140102, entro la data del 25/09/2017;

6) di attestare altresì la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012;

7) di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 31/07/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## **Attestazione di Avvenuta Pubblicazione**

**Determinazione N. 237 del 31/07/2017**

POLITICHE ABITATIVE

**Oggetto: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITO IN VIA BOTTICELLI N. 2/E, COD.  
P01200140102.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 31/07/2017 al 15/08/2017 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 17/08/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
CURTI JESSICA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)