



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 192 / 2017**

**OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA CESSIONE GRATUITA DI AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE A SEGUITO DI ATTO DI ACCORDO URBANISTICO RELATIVO AD IMMOBILE SITO IN VEGGIA VIA TOSCANINI**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

- delibera di C.C. n. 2 del 31/01/2017 ad oggetto: "approvazione definitiva documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2017/2019;
- delibera di C. C. n. 6 del 31/01/2017 ad oggetto: " approvazione del bilancio di previsione 2017/2019" e successivo atto n. 13 del 30/03/2017 di variazione;
- delibera di G. C. n. 6 del 03/02/2017 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione e conseguente assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e successivo atto n. 28 del 06/04/2017 di variazione;
- delibera di C.C. n. 31 del 28.06.2017 ad oggetto: "Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs 267/2000 - secondo provvedimento";
- delibera di G.C. n. 58 del 21.06.2017 ad oggetto: "Settore Finanziario - FIN 003- Approvazione variazioni al bilancio di previsione 2017/2019 ai sensi dell'art. 175, C 5Bis, D.Lgs 267/2000";
- delibera di G.C. n. 61 del 28.06.2017 ad oggetto: "Variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 31/2017 relativa alle variazioni di bilancio - secondo provvedimento".

Visto il decreto del Sindaco n. 4 del 29/01/2016 concernente l'assegnazione al Geom. Corrado Sorrivi delle funzioni di responsabile del 4° settore "Lavori Pubblici" fino al 31/12/2017;

Premesso che:

- con atto Dott. Giulia D'Avolio in data 17/05/2012 rep. 32895/9465 è stato sottoscritto apposito "Atto di accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 07.08.1990 n. 241 e dell'articolo 18 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20" tra il Comune di Casalgrande ed i Sigg. Stefani Anita Maria, Stefani Giovanna, Stefani Maurizio, Stefani Stefano, Abbati Lorenza, Abbati Clara e Abbati Sabrina, col quale è stata disciplinata l'attuazione dell'intervento di trasformazione urbanistica di complesso immobiliare Ex Poggio 70 in frazione di Veggia Via Toscanini;

- l'Accordo di cui sopra prevede all'art C) la cessione gratuita al Comune di Casalgrande delle sottoindividuate aree:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

foglio 34 mappale 103 per l'intera superficie di mq. 729 (settecentoventinove);  
foglio 34 mappale 101 per l'intera superficie di mq. 430 (quattrocentotrenta);  
foglio 34 mappale 114 per l'intera superficie di mq. 2.953 (duemilanovecentocinquatetre);  
foglio 34 mappale 115 per l'intera superficie di mq. 628 (seicentoventotto);  
foglio 34 mappale 204 per l'intera superficie di mq. 18 (diciotto);  
per una superficie complessivamente pari a mq. 4.758  
(quattromilasettecentocinquantotto).

Considerato che:

- la cessione al Comune delle aree di cui sopra è condizione necessaria per l'attuazione dell'intervento di trasformazione urbanistica di complesso immobiliare Ex Poggio 70 in di che trattasi in ottemperanza a quanto previsto nell'accordo richiamato;

Ritenuto di procedere all'acquisizione gratuita delle aree di cui sopra;

Ritenuto altresì di dare mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzione Patrimonio del Comune di Casalgrande circa la sottoscrizione degli atti di compravendita delle aree di cui sopra;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

## DETERMINA

1. Di dare corso, al procedimento amministrativo relativo all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale, da parte dei Sigg. Stefani Anita Maria, Stefani Giovanna, Stefani Maurizio, Stefani Stefano, Abbati Lorenza, Abbati Clara e Abbati Sabrina, delle aree individuate in premessa alle seguenti condizioni:

a) la "Parte Cedente" dovrà garantire la piena proprietà e la libera disponibilità degli immobili che vengono ceduti, liberi da iscrizioni ipotecarie, oneri reali, diritti reali spettanti a terzi, privilegi di qualsiasi natura anche fiscale e trascrizioni comunque pregiudizievoli;

2. Di dare atto che la cessione al Comune di Casalgrande delle aree in argomento avviene a totale titolo gratuito senza alcun onere diretto od indiretto a carico dello stesso;

3. Di dare atto che il Geom. Corrado Sorrivi, in forza del decreto del Sindaco n. 4 del 29/01/2016 con il quale è stato nominato Responsabile del settore "Patrimonio e LL.PP.", interverrà alla sottoscrizione dell'atto di acquisizione alle condizioni indicate al precedente punto 1, in nome e per conto del Comune di Casalgrande a titolo di acquisizione gratuita delle aree in argomento con spese tutte a carico della "Parte Cedente", anche mediante la sottoscrizione di eventuali necessarie precisazioni, puntualizzazioni o rettifiche che si rendessero eventualmente necessarie a giudizio del Notaio rogante.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

4. Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

5. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione dedicata alla "Trasparenza, valutazione e merito" del presente provvedimento.

Lì, 03/07/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)