C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE POLITICHE SOCIALI E VOLONTARIATO

DETERMINAZIONE N. 645 / 2015

OGGETTO: SETTORE SERVIZI SOCIALI: STIPULA CONTRATTI DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORI DEI CASELLI FERROVIARI SITI IN VIA M.MELATO N. 20 E VIA CANALE N. 204 A FAVORE DEI SIGNORI COD. IDENTIFICATIVO NN. R0175 E R0176

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

- delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 31/03/2015 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2015 e triennale 2015-2017 e della relazione previsionale e programmatica";
- delibera di Giunta Comunale n. 36 del 31/03/2015 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e conseguente assegnazione degli obiettivi nonché delle risorse finanziarie, umane e strumentali per l'esercizio 2015";
- delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 30/06/2015 ad oggetto " Variazioni di bilancio per l'esercizio 2015. 1° Provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 73 del 30/06/2015 ad oggetto: "Variazioni al P.E.G. a seguito della delibera consiliare "Variazioni di bilancio per l'esercizio 2015 – 1° provvedimento" e delle segnalazioni dei responsabili";
- delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 28.07.2015 ad oggetto "Variazioni di bilancio per l'esercizio 2015 – 2° provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 83 del 28.07.2015 ad oggetto "Variazione al PEG a seguito delle variazioni di bilancio per l'esercizio 2015 – 2° provvedimento e delle segnalazioni dei responsabili";
- delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 29.09.2015 ad oggetto: "Parziale utilizzo delle quote accantonate del risultato di amministrazione 2014 e conseguente variazione di bilancio";
- delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 29.09.2015 ad oggetto: "Approvazione delle risultanze del bilancio finale di liquidazione dell'istituzione per i servizi educativi e scolastici e variazioni di bilancio per l'esercizio 2015. 3° provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 91 del 29.09.2015 ad oggetto: "Variazioni al PEG a seguito delle delibere consiliari relative al parziale utilizzo dell'avanzo di

copia informatica per consultazione

amministrazione e alle variazioni di bilancio per l'esercizio 2015 - 3° provvedimento e delle segnalazioni dei responsabili";

- delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 29.10.2015 ad oggetto: "Variazioni di bilancio per l'esercizio 2015- 4° provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 108 del 29.10.2015 "Variazioni al PEG a seguito della delibera consiliare relativa alle variazioni di bilancio per l'esercizio 2015- 4° provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 102 del 30.11.2015 ad oggetto:"Variazione di assestamento generale al bilancio 2015 e pluriennale 2015/2017 a norma dell'art. 175 del D.Lgs. n. 18 agosto 2000 n. 267";
- delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 30.11.2015 ad oggetto: "Parziale utilizzo del risultato di amministrazione 2014 e conseguente variazione di bilancio";
- delibera di Giunta Comunale n. 114 del 30.11.2015 ad oggetto: "Variazioni al P.E.G. a seguito delle delibere consiliari relative alla variazione di assestamento generale al bilancio 2015 e al parziale utilizzo dell'avanzo di amministrazione 2014";

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 31/12/2014 ad oggetto: "Definizione struttura organizzativa e dotazione organica";
- il decreto del Sindaco n. 7 del 13.01.2015, con il quale è stata nominata responsabile del settore "Politiche sociali e volontariato" la sig.ra Carla Berselli per il periodo dal 14/01/2015 al 31/12/2017;

Premesso:
- che FER – Ferrovie Emilia Romagna (ex Azienda Consorziale Trasporti – ACT di Reggio Emilia), è proprietaria di n. 2 caselli ferroviari siti nel territorio di Casalgrande ed ubicati in via M. Melato n. 20 e via Canale n. 204;
- che la suddetta Azienda concede al Comune, attraverso scrittura privata, il diritto d'uso di questi immobili, liberi da pesi vincoli ed ipoteche per utilizzarli ad esclusivo uso abitativo;
- che FER - Ferrovie Emilia Romagna (ex Azienda Consorziale Trasporti – ACT di Reggio Emilia) ha concesso il diritto d'uso dei caselli di cui sopra dal 01/01/2010 al 31/12/2013, successivamente prorogata con apposti atti fino al 31/12/2015,
- che con determinazione del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio n. 572/2015 è stato preso atto della costituzione di una ulteriore proroga tecnica fino al 31/12/2016 alle concessioni attualmente in essere;

Considerato:
- che l'amministrazione comunale ha utilizzato i suddetti caselli ferroviari per finalità socio-assistenziali, garantendo una risposta agli utenti del servizio sociale comunale che versano in disagiate condizioni economiche e non sono in grado di affrontare le locazioni del libero mercato, né si trovano in posizione utile per l'assegnazione di alloggio ERP e con un progetto socio assistenziale in cui la risorsa abitativa diviene elemento prioritario per il percorso di autonomizzazione;
- che con determinazione n. 636 del 31/12/2014, a seguito della proroga tecnica concessa da FER per il diritto d'uso dei due caselli ferroviari in questione, sono stati stipulati da parte Settore Servizi Sociali due contratti di locazione ad uso abitativo di natura transitoria

copia informatica per consultazione

decorrenti dal 01/01/2015 sino al 31/12/2015 (rep. nn. 9824 e 9825);

Valutato pertanto, alla luce della nuova proroga concessa e dell'attuale disponibilità dei caselli ferroviari, che occorre procedere nel seguente modo:

- per un periodo di mesi 12 (dodici) a decorrere dal 01/01/2016 e sino al 31/12/2016, alla stipula del contratto di locazione di natura transitoria ad uso abitativo ai sensi della Legge 431/98, articolo 5, comma 1), con l'attuale assegnatario del casello sito in via Canale n. 2014 (codice identificativo R0176), i cui dati identificativi per motivi di privacy sono dettagliati nello schema di contratto di locazione, allegato A) al presente provvedimento, per formarne parte integrante e sostanziale;
- per un periodo di mesi 6 (sei) a decorrere dal 01/01/2016 e sino al 30/06/2016, alla stipula del contratto di locazione di natura transitoria ad uso abitativo ai sensi della Legge 431/98, articolo 5, comma 1), con l'attuale assegnatario del casello sito in via M. Melato n. 20 (codice identificativo R0175), i cui dati identificativi per motivi di privacy sono dettagliati nello schema di contratto di locazione, allegato B) al presente provvedimento, per formarne parte integrante e sostanziale, al fine di procedere ad una verifica integrale e sostanziale del progetto socio-assistenziale dell'assegnatario e del suo nucleo familiare;

Precisato che per la locazione dei suddetti immobili vengono individuati soggetti in condizioni disagiate ed in carico al servizio con un canone di locazione agevolato, in linea con i parametri ERP e che sussistono tuttora le situazioni socio-economiche che ne hanno determinato l'assegnazione;

Dato atto che le entrate relative ai canoni di locazione dei due caselli ferroviari adibiti ad uso abitativo ammontano a complessivi € 1.440,00 che trovano allocazione contabile alla risorsa 3062 "Fitti Reali cap. 20/0 "Fabbricati" come segue:
- per € 960,00 per il periodo 01/01/2016 – 30/12/2016, a favore del nucleo identificato con il cod. R0176;
- per € 480,00 per il periodo 01/01/2016 – 30/06/2016 a favore del nucleo identificato con il cod. 00175;
sul bilancio pluriennale 2016 che presenta adeguata disponibilità (accertamento – da crono programma 2016);

Preso atto delle misure organizzative adottate dal Direttore Generale con determinazione n. 607 del 19/10/09 che ha recepito le decisioni adottate in sede di Comitato di direzione del 23;

Visto il vigente Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

Ritenuto pertanto di provvedere alla stipula dei contratti di natura transitoria per i periodi indicati alle stesse condizioni dell'anno 2015.

copia informatica per consultazione

DETERMINA

1) di prendere atto della ulteriore proroga tecnica concessa per un periodo di mesi dodici a decorrere dal 01/01/2016 al 31/12/2016 del contratto di concessione in uso di n. 2 caselli ferroviari di proprietà di FER (Ferrovie Emilia Romagna), ubicati in via M. Melato n. 20 e via Canale n. 204, da adibire ad uso abitativo, giusta determinazione Settore Lavori Pubblici e Patrimonio n. 572/2015;

2) di dare atto che sussistono le condizioni socio-economiche disagiate che determinano la necessità di prorogare l'assegnazione dei suddetti caselli a favore dei soggetti individuati dai codici R0175 e R0176, i cui dati identificativi, per motivi di privacy, sono dettagliati negli allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale; (allegati A e B);

3) di stabilire che i contratti di locazione ad uso abitativo con i conduttori di cui al punto 2) avranno natura transitoria alla luce della disponibilità degli immobili in questione sino al 31/12/2016, ai sensi della Legge 431/98, art. 5 comma 1) e dell'Accordo Territoriale del Comune di Casalgrande;

4) di provvedere alla stipula dei contratti di locazione di natura transitoria ad uso abitativo dei suddetti caselli ferroviari, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale con decorrenza:

- dal 01/01/2016 sino al 31/12/2016 per l'assegnatario cod. R00176; (All. A);
- dal 01/01/2016 sino al 30/06/2016 per l'assegnatario cod. R00175 (All. B);

5) di dare atto altresì che il canone di locazione, stante la situazione socio-economica dei nuclei assegnatari degli alloggi è determinato in € 80,00 mensili ed è quantificato in:

- € 960,00 per l'assegnatario cod. R00176 come evidenziato all'art. 8 di ciascun contratto
- di locazione, allegato al presente provvedimento parte integrante e sostanziale; (All. A);
- € 480,00 per l'assegnatario cod. R00175 come evidenziato all'art. 8 di ciascun contratto
- di locazione, allegato al presente provvedimento parte integrante e sostanziale; (All. B);

6) di introitare alla risorsa 3062-20/0 "Fitti Reali Fabbricati" la somma complessiva di € 1.440,00 così declinata:

- per € 960,00 dal nucleo identificato con il cod. 00176
- per € 480,00 dal nucleo identificato con il cod. 00175

sul bilancio pluriennale 2016 che presenta adeguata disponibilità (accertamento – da crono programma 2016);

7) di autorizzare il responsabile competente alla sottoscrizione dei relativi contratti;

8) di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

copia informatica per consultazione

9) di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, artt. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Accertamento	3062-20/0	2016	3	CONTRATTI DI LOCAZIONE DEI CASELLI FERROVIARI		960
Accertamento	3062-20/0	2016	4	CONTRATTI DI LOCAZIONE DEI CASELLI FERROVIARI		480

Lì, 17/12/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BERSELLI CARLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 645 del 17/12/2015

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI E VOLONTARIATO

Proposta n° 1195/2015

Oggetto: SETTORE SERVIZI SOCIALI: STIPULA CONTRATTI DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORI DEI CASELLI FERROVIARI SITI IN VIA M.MELATO N. 20 E VIA CANALE N. 204 A FAVORE DEI SIGNORI COD. IDENTIFICATIVO NN. R0175 E R0176 .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 18/12/2015

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(BARCHI ROBERTA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 645 del 17/12/2015

SETTORE POLITICHE SOCIALI E VOLONTARIATO

Oggetto: SETTORE SERVIZI SOCIALI: STIPULA CONTRATTI DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORI DEI CASELLI FERROVIARI SITI IN VIA M.MELATO N. 20 E VIA CANALE N. 204 A FAVORE DEI SIGNORI COD. IDENTIFICATIVO NN. R0175 E R0176.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 18/12/2015 al 02/01/2016 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 05/01/2016

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BININI EMILIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione