



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 150 / 2017

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA CESSIONE GRATUITA DI AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE A SEGUITO DI CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO EDIFICABILE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE CONV. 11 - DITTA MECC 2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

- delibera di C.C. n. 2 del 31/01/2017 ad oggetto: "approvazione definitiva documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2017/2019;

- delibera di C. C. n. 6 del 31/01/2017 ad oggetto: " approvazione del bilancio di previsione 2017/2019" e successivo atto n. 13 del 30/03/2017 di variazione;

- delibera di G. C. n. 6 del 03/02/2017 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione e conseguente assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e successivo atto n. 28 del 06/04/2017 di variazione;

Visto il decreto del Sindaco n. 4 del 29/01/2016 concernente l'assegnazione al Geom. Corrado Sorrivi delle funzioni di responsabile del 4° settore "Lavori Pubblici" fino al 31/12/2017;

Premesso che:

- il precedente strumento urbanistico P.R.G., a seguito di deliberazione del C.C. n° 55 del 25 Maggio 1994, individuava tre distinti comparti produttivi destinati a "Zona industriale edificata e di completamento" in Casalgrande capoluogo Via Cà del Miele denominati "Conv. 9", "Conv. 9 bis" e " Conv. 11";

- tali tre comparti risultavano attuabili distintamente previa presentazione di un progetto unitario di intervento convenzionato;

- le ditte "Ceramiche Monomax s.r.l.", "Italbox Imballaggi s.r.l." e Coop. Muratori Reggiolo s.c.r.l.", rispettivamente proprietarie dei comparti "Conv. 9", "Conv. 9 bis" e " Conv. 11", hanno presentato un progetto unitario di intervento approvato con deliberazione della G.C. n° 421 del 20 Giugno 1995;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- con atto Dott. Gianluigi Martini in data 14 Luglio 1995 rep n 69875/7149 è stata sottoscritta apposita "CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEI COMPARTI EDIFICABILI A DESTINAZIONE INDUSTRIALE CONV. 9 – CONV. 9 BIS – CONV. 11" tra il Comune di Casalgrande e le ditte "Ceramiche Monomax s.r.l.", "Italbox Imballaggi s.r.l." e Coop. Muratori Reggiolo s.c.r.l." con la quale è stata disciplinata l'attuazione dei tre comparti attuativi;

- la convenzione di cui sopra regola l'attuazione dei tre comparti edificatori convenzionati "Conv. 9", "Conv. 9 bis" e "Conv. 11", definendo negli elaborati tecnici del progetto di inquadramento urbanistico, approvati con Deliberazione della G.C. n° 421 del 20.06.1995, le opere e le aree di interesse comune a detti comparti, rimandando quelle di specifico interesse dei singoli interventi alle relative concessioni edilizie;

- la richiamata convenzione prevede al punto c) dell'art. 4 "identificazione degli oneri a carico delle ditte lottizzanti", la cessione gratuita delle aree di urbanizzazione al Comune di Casalgrande;

- a seguito di atti di compravendita, il comparto "Conv. 11" è attualmente di proprietà della Ditta MECC 2000 snc con sede in Casalgrande Via Fiorentina 4/D, p.i. 01071680357;

Considerato che:

- la Ditta MECC 2000 snc ha comunicato, con nota assunta al prot n° 8401 del 16/05/2017 di essere pronta alla sottoscrizione degli atti necessari alla cessione delle aree di sua competenza identificate al catasto terreni del Comune di Casalgrande al fg. 18 mapp. 550, 551, 567, 568, 865 e 867 in ottemperanza a quanto previsto nella convenzione attuativa richiamata;

- che con la medesima nota di cui sopra MECC 2000 ha richiesto di non cedere le aree individuate nel comparto di sua competenza poste tra l'area dello stabilimento produttivo e le strade Pedemontana e Via Fiorentina sui fronti sud ed est del comparto;

- l'Amministrazione provvederà a valutare tale richiesta di non cessione, ma è opportuno procedere in tempi brevi all'acquisizione delle aree identificate al catasto terreni del Comune di Casalgrande al fg. 18 mapp. 550, 551, 567, 568, 865 e 867 in quanto su di essi insiste tra l'altro un parcheggio pubblico attualmente collaudato ed in esercizio;

Ritenuto di procedere all'acquisizione gratuita delle aree di cui sopra;

Ritenuto altresì di dare mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzione Patrimonio del Comune di Casalgrande circa la sottoscrizione degli atti di compravendita delle aree di cui sopra (identificate al catasto terreni del Comune di Casalgrande al fg. 18 mapp. 550, 551, 567, 568, 865 e 867);

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1. Di dare corso, al procedimento amministrativo relativo all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale, da parte della ditta Ditta MECC 2000 snc con sede in Casalgrande Via Fiorentina 4/D, p.i. 01071680357, delle aree per opere di urbanizzazione di cui in narrativa, comprese nel Zona industriale edificata e di completamento" in Casalgrande capoluogo Via Cà del Miele denominati " Conv. 11" identificate al catasto terreni del Comune di Casalgrande al fg. 18 mapp. 550, 551, 567, 568, 865 e 867, alle seguenti condizioni:

a) la "Parte Cedente" dovrà garantire la piena proprietà e la libera disponibilità degli immobili che vengono ceduti liberi da iscrizioni ipotecarie, oneri reali, diritti reali spettanti a terzi, privilegi di qualsiasi natura anche fiscale e trascrizioni comunque pregiudizievoli;

2. Di dare atto che il Geom. Corrado Sorrivi, in forza del decreto del Sindaco n. 4 del 29/01/2016 con il quale è stato nominato Responsabile del settore "Patrimonio e LL.PP.", interverrà alla sottoscrizione dell'atto di acquisizione alle condizioni indicate al precedente punto 1, in nome e per conto del Comune di Casalgrande a titolo di acquisizione gratuita delle aree in argomento con spese tutte a carico della "Parte Cedente", anche mediante la sottoscrizione di eventuali necessarie precisazioni, puntualizzazioni o rettifiche che si rendessero eventualmente necessarie a giudizio del Notaio rogante.

Lì, 25/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)