



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

ORDINANZA DEL CAPOSETTORE N. 50 / 2017

OGGETTO: ORDINANZA DI REALIZZAZIONE DI CABINA ELETTRICA E OPERE CONNESSE EDILI ED IMPIANTISTICHE A SERVIZIO DEL COMPARTO ZNI 18/A CASALGRANDE ALTO E DEL CANTIERE ATTO ALLA REALIZZAZIONE STRUTTURA SOCIO ASSISTENZIALE CASA RESIDENZA ANZIANI.

IL RESPONSABILE

Premesso che

- in data 22/10/2010 rep. n° 9294 tra il Comune di Casalgrande e la Ditta **Italcasa Costruzioni Edili s.r.l.**, è stata sottoscritta la convenzione attuativa del Progetto Unitario di Iniziativa Privata denominato "Zona di nuovo insediamento ZNI.18/a in località Casalgrande Alto";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 01/12/2010 è stato approvato il progetto preliminare - definitivo delle opere di urbanizzazione primaria di cui all'oggetto;
- con determinazione n. 778 del 17/12/2010 stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione in argomento;
- tra le opere previste dal progetto di cui alle premesse precedenti è compresa la realizzazione di una cabina per la trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica al servizio dei lotti del comparto edilizio;
- la cabina elettrica sopra menzionata costituisce dotazione indispensabile per la cantierizzazione dei lotti;
- in data 06 maggio 2009 (n. rep. 9107) è stato stipulato tra il Comune di Casalgrande e la Ditta Italcasa Costruzioni Edili s.r.l. un atto di Accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 241/90 e dell'articolo 18 della legge regionale 20/2000 in forza del quale,
 - *Italcasa Costruzioni s.r.l. si è obbligata nei confronti del Comune a trasferire gratuitamente in suo favore la proprietà della totalità delle aree interne al Comparto "Zona di Nuovo Insediamento ZNI 18" ("Lottizzazione Sant'Orsola") classificate urbanisticamente nella sottozona "GB 4 Attrezzature sanitarie e assistenziali";*



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- Italcasa Costruzioni s.r.l. si è obbligata a progettare a realizzare, a propria cura e spese, sino al raggiungimento di un importo complessivamente pari ad euro 940.000,00 iva esclusa, il primo stralcio della "Casa Residenza Anziani" di cui sopra in conformità al progetto preliminare approvato dal Comune con deliberazione di Giunta Comunale n. 131 in data 15 ottobre 2008;

- Italcasa Costruzioni Edili s.r.l. ha provveduto alla cessione dell'area per la realizzazione dell'opera socio sanitaria al Comune di Casalgrande;

- Italcasa Costruzioni Edili s.r.l. ha trasferito il proprio impegno alla realizzazione del primo stralcio di lavori alla ditta Tecton Società Cooperativa con formale atto pubblico;

- per il completamento dell'opera socio assistenziale e la sua gestione, il Comune di Casalgrande ha stipulato, a seguito di gara pubblica, un contratto con atto pubblico rep. 9790 rogato a ministero del Segretario Comunale in data 21 maggio 2014;

- per consentire a Tecton Società Cooperativa l'inizio dei lavori del primo stralcio e conseguentemente al Comune di Casalgrande di adempiere ai propri obblighi contrattuali nei confronti dell'appaltatore circa la creazione delle condizioni per il completamento dei lavori successivi al primo stralcio, è indispensabile la fornitura dell'energia elettrica in cantiere (ottenibile a seguito della realizzazione della cabina elettrica più sopra richiamata facente parte delle opere di urbanizzazione a carico della ditta Italcasa Costruzioni Edili s.r.l.);

Preso atto che:

- la cabina in argomento non risulta ad oggi eseguita;

- la cabina risulta compresa tra le opere di urbanizzazione approvate e ad oggi se ne conferma la conformità urbanistica;

- i termini convenzionali per la realizzazione della cabina sono scaduti;

Fatti salvi altri provvedimenti amministrativi relativi alla mancata realizzazione delle opere di urbanizzazione previste a carico della ditta Italcasa Costruzioni Edili s.r.l. in forza degli atti più volte sopra richiamati;

Visto il D. Lgs 267 / 2000 nel testo vigente ed in particolare l'art. 107 "*Funzioni e responsabilità della dirigenza*"

Ritenuto opportuno adottare il presente provvedimento per le motivazioni di cui in premessa con particolare riferimento alla necessità di disporre, con la massima sollecitudine, della struttura socio assistenziale in parola;

ORDINA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

1. Alla ditta **Italcasa Costruzioni Edili s.r.l.** con sede in Via statale n 53 – Casalgrande, la realizzazione della cabina e di tutte le opere ad essa connesse e pertinenti edili ed impiantistiche necessarie a dotare il comparto “Zona di nuovo insediamento ZNI.18/a in località Casalgrande Alto” della fornitura dell'energia elettrica di cantiere e dei lotti, con particolare riferimento a quello oggetto della realizzazione della nuova struttura socio assistenziale Casa Residenza Anziani comunale.
2. Le opere in parola dovranno iniziare entro 15 (quindici) giorni e terminare entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

DISPONE

la notifica alla ditta **Italcasa Costruzioni Edili s.r.l.** con sede in Via statale n 53 – Casalgrande della presente ordinanza;

Contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso:

entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini previsti dall'art.2 e segg. della Legge 6 dicembre 1971, n.1034;

entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica, al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e segg. del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199.

Lì, 16/05/2017

IL RESPONSABILE

SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)