



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 103 / 2017

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON RECUPERO FUNZIONALE STRUTTURA POLIVALENTE CAPOLUOGO VIA S. RIZZA - BOCCIODROMO. CUP I51E15000190004. APPROVAZIONE DI: PROGETTO ESECUTIVO, AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO E DETERMINA A CONTRATTARE CON INCARICO ALLA C.U.C.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

- delibera di C.C. n. 2 del 31/01/2017 ad oggetto: "approvazione definitiva documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2017/2019;
- delibera di C. C. n. 6 del 31/01/2017 ad oggetto: " approvazione del bilancio di previsione 2017/2019" e successivo atto n. 13 del 30/03/2017 di variazione;
- delibera di G. C. n. 6 del 03/02/2017 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione e conseguente assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e successivo atto n. 28 del 06/04/2017 di variazione;

Visto il decreto del Sindaco n. 4 del 29/01/2016 concernente l'assegnazione al Geom. Corrado Sorrivi delle funzioni di responsabile del 4° settore "Lavori Pubblici" fino al 31/12/2017;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere nei lavori di recupero funzionale della struttura polivalente sita nel capoluogo Via S.ta Rizza, denominata bocciodromo, al fine di recuperare spazi ora sottoutilizzati, trasferirvi la sede di EMA Emiliana Ambulanze, trasferirvi temporaneamente la sede locale dell'AVIS e migliorare l'efficienza energetica dell'edificio tramite riduzione dei volumi da riscaldare e modifiche impiantistiche;
- è stato affidato all'ufficio tecnico LL.PP. l'incarico della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori di cui all'oggetto;
- con delibera di Giunta Comunale n. 98 del 15-10-2015 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in argomento;
- con delibera di Giunta Comunale n.144 del 23-12-2015 è stato approvato il progetto definitivo;
- con delibera di Giunta Comunale n.25 del 23-03-2017 è stata approvata la variazione al progetto definitivo;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- è stato affidato con determina n. 228 del 19/07/2016 l'incarico specialistico per la progettazione definitiva ed esecutiva oltre alla direzione lavori dell'impianto elettrico al P.I. Stefano Carbone per un importo di 12.070,68 €;
 - è stato affidato con determina n. 228 del 19/07/2016 l'incarico specialistico per la progettazione definitiva ed esecutiva oltre alla direzione lavori dell'impianto meccanico all'Ing. Fausto Ruffaldi per un importo di 12.624,56 €;
 - l'intervento si realizzerà all'interno del fabbricato esistente senza occupare nuovi spazi esterni;
 - l'intervento non è soggetto al rilascio di pareri da parte degli enti competenti in materia di igiene, prevenzione incendi e sismica nella fase progettuale;
 - Visto il progetto esecutivo relativo all'opera di cui sopra predisposto dal Servizio LL.PP. Comunale, agli atti al protocollo n. 6587 del 13/04/2017, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica e quadro economico
 - Relazione tecnica L.13/89
 - Relazione geologica geotecnica
 - Computo metrico estimativo opere edili
 - Elenco prezzi unitari opere edili
 - Computo metrico opere edili
 - Capitolato speciale d'appalto
- Elaborati architettonici:
- Tav. 1.A Inquadramento territoriale
 - Tav. 2.A Planimetria piano terra – stato di fatto
 - Tav. 3.A Planimetria piano rialzato - stato di fatto
 - Tav. 4.A Planimetria piano primo – stato di fatto
 - Tav. 5.A Prospetti nord ovest / sud est - stato di fatto
 - Tav. 6.A Prospetti sud ovest / nord est – stato di fatto
 - Tav. 7.A Sezioni - stato di fatto
 - Tav. 8.A Planimetria piano terra – stato di progetto
 - Tav. 9.A Planimetria piano rialzato - stato di progetto
 - Tav. 10.A Planimetria piano primo – stato di progetto
 - Tav. 11.A Prospetti nord ovest / sud est - stato di progetto
 - Tav. 12.A Prospetti sud ovest / nord est – stato di progetto
 - Tav. 13.A Sezioni - stato di progetto
 - Tav. 14.A Planimetria piano terra – stato di comparazione giallo/rosso
 - Tav. 15.A Planimetria piano rialzato - stato di comparazione giallo/rosso



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- Tav. 16.A Planimetria piano primo – stato di comparazione giallo/rosso
- Tav. 17.A Prospetti nord ovest / sud est - stato di comparazione giallo/rosso
- Tav. 18.A Prospetti sud ovest / nord est – stato di comparazione giallo/rosso
- Tav. 19.A Sezioni - stato di comparazione giallo/rosso

Elaborati strutturali:

- Relazione di calcolo progetto strutturale – cerchiature metalliche intervento locale
- Tav. 1.D rilievo materico piano terra e piano primo
- Tav. 2.D planimetria piano terra e piano primo
- Tav. 3.D dettagli costruttivi
- Tav. 4.D dettagli costruttivi

Elaborati sicurezza nei luoghi di lavoro:

- Piano di sicurezza e coordinamento
- Allegato 1 – costi per la sicurezza

Allegato 2 – schema accantieramento

- Allegato 3 – diagramma di gantt
- Tav. 1.S Accantieramento

Elaborati impianti meccanici:

- M 101 Capitolato speciale impianti meccanici
- M 102 Relazione specialistica
- M 103 Elenco prezzi - Impianti meccanici
- M 104 Computo metrico estimativo - Impianti meccanici
- IM-01-A Riscaldamento piano primo soffitto
- IM-02-A Riscaldamento piano copertura
- IM-03-A Riscaldamento schema
- IM-04 -A Idrico piano terra pavimento
- IM-05-A Idrico piano terra soffitto
- IM-06 -A Idrico piano primo pavimento

Elaborati impianti elettrici:

- E101 Capitolato speciale d'appalto impianti elettrici
- E102 Relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- E103 Elenco prezzi unitari impianti elettrici
- E104 Computo metrico estimativo impianti elettrici
- E01A Distribuzione principale



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- E02A FM illuminazione impianti speciali
- E03A Classificazione locali medici
- E04A Schemi elettrici

Visto il quadro economico comportante una spesa complessiva di € 324.500,00 nelle seguenti risultanze:

QUADRO ECONOMICO

Lavori da appaltare

Importo Lavori edili	255.201,07 €
Oneri per la sicurezza	3.510,00 €
Totale da appaltare	258.711,07 €

Somme a disposizione dell'amministrazione:

assicurazione tecnici	550,00 €
Opere in economia iva compresa	2.440,00 €
Indagini geologiche geotecniche iva compresa	1.999,99 €
Iva 22 % sui lavori	25.871,11 €
Incarico progettazione e DL impianto elettrico	12.070,68€
Incarico progettazione e DL impianto meccanico	12.624,56€
Indagini esplorative (pozzetti esplorativi, saggi locali) iva compresa	1.998,36 €
Spese tecniche 2%	5.174,22 €
Contributo ANAC	225,00
Imprevisti iva compresa	2.835,01 €
Totale	65.788,93 €

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO 324.500,00 €

- visto il verbale di validazione del progetto esecutivo dell'intervento sottoscritto in data 11/04/2017 dal RUP Geom. Corrado Sorrivi, agli atti al prot. n. 6594 del 13/04/2017;

Richiamato lo Statuto dell'Unione Tresinaro Secchia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 02/09/2013 e recepito con deliberazione di Consiglio dell'Unione Tresinaro Secchia n. 22 del 26/09/2013, ed in particolare l'art. 6 rubricato "Funzioni dell'Unione" che al punto 4 testualmente dispone: "*nuovi conferimenti di funzioni e/o servizi possono essere successivamente deliberati dai consigli comunali aderenti, tenendo conto dell'elenco contenuto nell'allegato "D" alla deliberazione di approvazione del presente statuto, che in ogni caso non è esaustivo*";

Rilevato che l'allegato "D" alla deliberazione citata intitolato "Ulteriori funzioni e servizi da conferire" ricomprende la "Gestione unificata ufficio appalti, contratti, forniture di beni e servizi, acquisti";



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Dato atto che con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 30/01/2015 è stata approvata la "convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza e la Stazione Unica per gli appalti" dell'Unione Tresinaro Secchia, approvata e sottoscritta dai Comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera, Scandiano e Viano, che ha per scopo la costituzione della Centrale Unica di Committenza con funzione prevalente di stazione unica appaltante (di seguito denominata C.U.C.) ed il conferimento da parte dei comuni delle funzioni, compiti e attività di competenza in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 33 comma 3-bis del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., allora vigente;

Precisato che la C.U.C. ha il compito di gestire per conto di tutti gli enti associati gli appalti e le acquisizioni di lavori pubblici, servizi e beni svolgendo preliminarmente le procedure di gara, nei termini stabiliti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Valutato che l'importo a base di gara dell'intervento oggetto dell'appalto è di € 258.711,07 di cui € 3.510,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 che dispone che la stipulazione dei contratti sia preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia dei contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato pertanto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo che viene approvato con la presente determina;

Ritenuto inoltre:

- di scegliere come modalità di esperimento della gara la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016, che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso e secondo quanto previsto all'art. 97 comma 8, del D.Lgs. 50/2016 (l'art. 97 c. 8 non si applica in caso il numero delle offerte sia inferiore a 10);

Dato atto che:

- ai sensi della citata convenzione gli enti associati assumono a proprio carico la spesa per il pagamento dei contributi all'ANAC (nella misura di cui alla delibera dell'ANAC n. 1377 del 21/12/2016) provvedendo ad assumere il relativo impegno di spesa in favore dell'Unione Tresinaro Secchia;
- con proprio atto la C.U.C. provvederà all'assunzione dell'impegno in favore di ANAC;
- il valore complessivo a base di gara dell'intervento oggetto dell'appalto è di € 258.711,07 di cui € 3.510,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e pertanto l'importo dell'impegno da assumere in favore dell'Unione è pari ad € 225,00;

Precisato che il codice CIG per il presente affidamento sarà acquisito dalla C.U.C. tramite il Responsabile del Procedimento in sede di gara nominato con atto della C.U.C. stessa, e successivamente il RUP delle restanti fasi dell'appalto, dell'ente competente comune di Casalgrande, provvederà a richiedere la migrazione del CIG in modo da poter adempiere ai successivi obblighi a lui assegnate dalle norme in vigore;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Ritenuto di:

- procedere all'approvazione del progetto esecutivo di che trattasi per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione con recupero funzionale della struttura polivalente del capoluogo – via Santa Rizza – Bocciodromo, dando atto che l'intervento di che trattasi non necessita di titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2013;
- approvare il verbale di validazione del progetto da parte del RUP Geom. Corrado Sorriani agli atti al protocollo n. 6594 del 13/04/2017;
- assumere gli impegni di spesa necessari;
- espletare una indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per la realizzazione dei lavori in argomento, approvando l'avviso pubblico;
- scegliere la procedura di gara con la consultazione di 15 operatori se presenti alla fine della procedura di indagine di mercato che si andrà ad espletare;
- incaricare la C.U.C. dell'espletamento e della gestione della gara d'appalto con predisposizione da parte propria degli atti di gara;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 nel testo attuale;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1) Di approvare il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dell'intervento di "ristrutturazione con recupero funzionale della struttura polivalente del capoluogo – via Santa Rizza – Bocciodromo", predisposto dal Servizio LL.PP. comunale composto dagli elaborati elencati in premessa, agli atti al protocollo n. 6587 del 13/04/2017, per la spesa complessiva di € 324.500,00 secondo il quadro economico di cui in premessa.

2) Di dare atto che l'intervento di che trattasi non necessita di titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2013.

3) Di dare atto che la spesa di € 324.500,00, di cui € 18.812,11 relativamente alle spese per: indagini esplorative (€ 1.998,36), indagini geologiche e geotecniche (€ 1.999,99), progettazione impianto elettrico (€ 6.630,00), progettazione impianto meccanico e antincendio (€ 8.183,76) già liquidate, trova copertura nel seguente modo:

cap. 73102306/1 "manutenzione strutture sportive culturali e di spettacolo":

- € 203.561,65 all'imp. n. 44/2017;
- € 24.695,24 all'imp. n. 578/2016;
- € 15.304,76 all'imp. n. 58/2017;
- € 5.440,68 all'imp. 58/2017 sub 19/2017;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- € 4.440,80 all'imp. 58/2017 sub 20/2017;
- € 2.440,00 all'imp. 58/2017 sub 31/2017;
- € 39.804,76 al cap. 56102650/4 "manutenzione straordinaria immobili patrimoniali", come da impegno di spesa in calce;
- € 10.000,00 al cap. 73102306/4 "manutenzione strutture sportive culturali e di spettacolo", come da impegno di spesa in calce.

4) Di assumere il sub impegno di € 225,00 a favore dell'Unione Tresinaro Secchia relativo al contributo ANAC, come da prospetto in calce, provvedendo alla liquidazione della somma e conseguente emissione di mandato di pagamento sulla base della presente determina.

5) Di approvare il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP Geom. Corrado Sorrivi agli atti al prot. n. 6594 del 13/04/2017.

6) Di approvare l'avviso pubblico di indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli art. 36 e 63 del DLGS 50/2016, allegato al presente atto per farne parte integrante.

7) Di dare atto che:

- si procederà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, sulla base del progetto esecutivo;
- si applicherà il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e secondo quanto previsto all'art. 97 comma 8, del D.Lgs. 50/2016 (l'art. 97 c. 8 non si applica in caso il numero delle offerte sia inferiore a 10);
- il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo.

8) Di incaricare la C.U.C. dell'Unione dei Comuni Tresinaro Secchia di procedere allo svolgimento della successiva gara d'appalto.

9) Di dare altresì atto che:

- il CUP relativo all'opera da eseguire è I51E15000190004;
- il responsabile del procedimento per il comune di Casalgrande è il Geom. Sorrivi Corrado;
- il progettista architettonico e strutturale è l'Ing. Luana Polchi;
- il progettista e direttore dei lavori dell'impianto elettrico è il P.I. Stefano Carbone;
- il redattore della scia e delle pratiche VVF è l'Ing. Fausto Ruffaldi;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il progettista e direttore dei lavori dell'impianto termo-idraulico e degli impianti meccanici è l'Ing. Fausto Ruffaldi;
- il responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è l'Ing. Luana Polchi;
- il direttore dei lavori della parte strutturale e architettonica è l'Ing. Luana Polchi;
- la relazione geologica – geotecnica è stata redatta dallo studio Geodes srl;
- il collaudo strutturale sarà redatto dall'Arch. Anna Gnazzo.

10) di inviare alla C.U.C., successivamente all'espletamento dell'indagine di mercato, copia della presente determina unitamente all'elenco degli operatori economici da invitare;

11) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

12) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	56102650/4	2017	675	ristrutturazione bocciodromo		39804.76
Impegno	73102306/4	2017	676	ristrutturazione bocciodromo		10000

Lì, 13/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 103 del 13/04/2017

Servizio PATRIMONIO

Proposta n° 224/2017

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON RECUPERO FUNZIONALE STRUTTURA POLIVALENTE CAPOLUOGO VIA S. RIZZA - BOCCIODROMO. CUP I51E15000190004. APPROVAZIONE DI: PROGETTO ESECUTIVO, AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO E DETERMINA A CONTRATTARE CON INCARICO ALLA C.U.C. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE, con le seguenti precisazioni:

- 1) Il numero del subimpegno citato al punto 4) della parte narrativa è il numero 43/2017;
- 2) Il riferimento dell'anno relativo all'impegno numero 578, di cui in narrativa, è il 2017 per reiscrizione da esigibilità 2016.

Casalgrande li, 18/04/2017

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 103 del 13/04/2017

PATRIMONIO

**Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON RECUPERO FUNZIONALE
STRUTTURA POLIVALENTE CAPOLUOGO VIA S. RIZZA - BOCCIODROMO. CUP
I51E15000190004. APPROVAZIONE DI: PROGETTO ESECUTIVO, AVVISO DI
INDAGINE DI MERCATO E DETERMINA A CONTRATTARE CON INCARICO ALLA
C.U.C..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 18/04/2017 al 03/05/2017 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 04/05/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)