



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI
POLITICHE ABITATIVE

DETERMINAZIONE N. 560 / 2016

**OGGETTO: PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA .
INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA. ASSUNZIONE IMPEGNO DI
SPESA E AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE AD ACER DI REGGIO
EMILIA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

- delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2016 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2016/2018";
- delibera di Giunta Comunale n. 45 del 03.05.2016 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione e conseguente assegnazione degli obiettivi nonché delle risorse finanziarie, umane e strumentali ai responsabili di settore";
- delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 26.07.2016 ad oggetto "Assestamento generale di bilancio, salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2016, variazioni agli esercizi 2017-2018 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione.";
- delibera di Giunta Comunale n. 79 del 28.07.2016 ad oggetto: "Variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare relativa alla variazione di assestamento generale di bilancio e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione";
- delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 09.11.2016 ad oggetto "Settore finanziario - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 117 del 10.11.2016 ad oggetto "Approvazione variazioni al bilancio di previsione 2016/2018 ai sensi dell'art. 175, C.5bis, del D.Lgs. 267/2000";
- delibera di Giunta Comunale n. 118 del 10.11.2016 ad oggetto "Variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 53/2016 relativa alle variazioni di bilancio-secondo provvedimento e della propria deliberazione in seduta odierna";
- delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 28.11.2016 ad oggetto:"Settore finanziario - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 123 del 24.11.2016 e n. 125 del 30.11.2016 ad oggetto: "Approvazione variazioni al bilancio di previsione 2016/2018 ai sensi dell'art. 175 c. 5 bis., del D.Lgs 267/2000";
- delibera di Giunta Comunale n. 127 del 01.12.2016 ad oggetto: "Variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 63/2016 relativa alla variazione di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

bilancio - terzo provvedimento e delle proprie deliberazioni n. 123/2016 e n. 125/2016".

Visto il decreto del Sindaco n. 4 del 29/01/2016 concernente l'assegnazione al geometra Corrado Sorri di delle funzioni di responsabile del settore "Lavori Pubblici" fino al 31/12/2017;

Dato atto:

- che lo strumento individuato per disciplinare i rapporti tra Comuni e A.C.E.R. è un atto di concessione, nel quale vengono definite le regole per la gestione del servizio, assicurando al Comune la programmazione e il controllo e ad A.C.E.R. l'autonomia gestionale;
- che con deliberazione consiliare n. 131 del 18/12/2015, si è provveduto all'approvazione della convenzione con durata quinquennale;

Richiamato il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. n. 267/2000, e in particolare l'art. 183 comma 6, che prevede la possibilità di assunzione di impegno di spesa sull'esercizio successivo a quello in corso in presenza di convenzioni pluriennali, quali quella in essere A.C.E.R. Azienda Casa di Reggio Emilia;

Evidenziato:

- che nell'ambito degli interventi affidati ad Acer a seguito della convenzioni di cui sopra, rientra la gestione di tutte le attività inerenti e conseguenti alla manutenzione ordinaria, ai sensi dell'art. 6 e seguenti della convenzione tra il Comune e Acer Reggio Emilia;
- che annualmente Acer Reggio Emilia individua una quota destinata alle manutenzioni ordinarie e di ripristino alloggi, sulla base degli effettivi costi rilevati in bilancio, ai sensi dell'art. 10 della convenzione;
- che semestralmente Acer Reggio Emilia trasmette una rendicontazione delle attività di manutenzione ordinaria svolte per conto del Comune di Casalgrande, riportando dettagliatamente le unità immobiliari oggetto di manutenzione/ripristino, la tipologia dei lavori effettuati i costi e le date di inizio e fine lavori;

Tenuto conto che il patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Casalgrande, comprende diversi immobili particolarmente vetusti e che necessitano, alla loro restituzione, di interventi manutentivi particolarmente onerosi;

Considerato che:

- con determinazione n. 694/2015 si era provveduto ad impegnare la somma di € 17.224,00 all'Int. 3750 Cap. 1034/1 "Fondo manutenzione ordinaria alloggi ERP" per il ripristino di un alloggio sito in via Europa n. 3, identificato al codice n. P01200100115, impegno 114/2016;
- a seguito della rendicontazione degli interventi di ripristino svolti da Acer, posta agli atti del servizio, è stato disposto il pagamento di € 8.611,93;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Rilevato pertanto che è necessario prevedere una riduzione dell'impegno 114/2016 della soma di € 8.612,07, all'Int. 3750 Cap. 1034/1 "Fondo manutenzione ordinaria alloggi ERP" in quanto non utilizzata per il ripristino dell'alloggio di via Europa n. 3;

Considerato che in data 22/12/2016, con nota acquisita al prot. n. 20947, Acer ha presentato un'ipotesi di costi per interventi di ripristino di un alloggio resosi disponibili nel mese di novembre 2016, situato a Salvaterra in via Botticelli 2/E (P01200140215) per un importo stimato in € 5.935,85 (IVA e spese tecniche comprese), da attuarsi in un arco temporale di tre (3) mesi dall'esecutività del presente atto;

Considerato che i lavori verranno eseguiti nell'anno 2017;

Considerato altresì che:

- occorre apportare una variazione al F.P.V. relativamente alla obbligazione la cui esigibilità è prevista al 31/12/2017 e quindi per € 5.935,85;
- la competenza a disporre variazioni al F.P.V. spetta, nel caso in cui il regolamento di contabilità non preveda nulla a riguardo, al responsabile del settore finanziario;

Verificato che il regolamento di contabilità del Comune di Casalgrande nulla dispone in merito e che, la variazione al F.P.V. conseguente alla presente determina spetta al responsabile del settore finanziario;

Valutato che le attuali disponibilità economiche, permettono di soddisfare il fabbisogno manutentivo sopra indicato;

Ritenuto pertanto di autorizzare ad effettuare i lavori di ripristino e di trasferire ad Acer la somma di € 5.935,85 per il ripristino dell'unità immobiliare sopra indicata, la cui spesa è allocata contabilmente all'Int. 3750 Cap.1034/1 "Fondo manutenzione ordinaria alloggi ERP", del Bilancio del corrente esercizio finanziario, che presenta adeguata disponibilità;

Atteso che le spese sostenute da Acer per i ripristini e le relative spese tecniche dovranno essere rendicontate al termine dei lavori, in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente convenzione;

Visto l' art. 9 del DL 1° luglio 2009 n. 78 convertito nella L 3 agosto 2009 n. 102 avente ad oggetto la "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni" il quale dispone che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e che la violazione dell'obbligo comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa;

Preso atto delle misure organizzative adottate dal Direttore Generale con determinazione 607 del 19/10/09 che ha recepito le decisioni adottate in sede di Comitato di direzione del 23;

Visto il vigente Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

Ritenuto, pertanto, di provvedere ad impegnare e liquidare la somma predetta;

DETERMINA

1. di prendere atto che il ripristino dell'alloggio sito in via Europa, 3, identificato al codice n. P01200100115, è costato € 8.611,93, come da rendicontazione di Acer agli atti del servizio;
2. di ridurre di € 8.612,07 l'impegno 114/2016 all'Int. 3750 Cap. 1034/1 "Fondo manutenzione ordinaria alloggi ERP" in quanto la somma non è stata utilizzata per il ripristino dell'alloggio di via Europa n. 3;
3. di prendere atto della necessità di eseguire gli interventi di ripristino dell'unità immobiliare sita in via Botticelli 2/E descritta in premessa;
4. di approvare, per le motivazioni in premessa espresse e che qui si intendono integralmente trasposte, il ripristino dell'alloggio comunale di edilizia residenziale, identificato dal codice P01200140215, comportante una spesa complessiva di € 5.935,85;
5. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
6. di dare atto che l'esigibilità delle obbligazioni del presente atto è prevista al 31/12/2017, demandando al settore finanziario, in quanto competente la variazione al F.P.V. conseguente all'esigibilità 2017;
7. di dare atto che gli interventi di manutenzione sono affidati ad Acer in virtù dell'art. 2 della convenzione sottoscritta tra Amministrazione Comunale e Acer stessa, nel rispetto delle funzioni e degli obblighi delle parti nella medesima previsti;
8. di dare atto della destinazione di apposite risorse economiche finalizzate alla tempestiva disponibilità di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, alla luce del crescente disagio abitativo ed al fine di fornire risposte pubbliche al tema casa;
9. di assumere, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, l'impegno di spesa dell'importo di € 5.935,85 all'Int. 3750 Cap. 1034/1 "Fondo manutenzione ordinaria alloggi ERP";



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

10. di liquidare la somma complessiva di € 5.935,85 ad A.C.E.R. – Azienda Casa Emilia Romagna, con sede legale in Reggio Emilia, via della Costituzione 6 – C.F./P.IVA: 00141470351, previa acquisizione della rendicontazione dei lavori eseguiti;
11. di dare mandato all'ufficio di ragioneria di provvedere all'emissione del relativo mandato di pagamento su disposizione del responsabile di settore competente;
12. di attestare che gli impegni di spesa adottati col presente provvedimento risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, secondo quanto stabilito dalle misure organizzative adottate dal Direttore Generale con determinazione n. 607 del 19/10/09;8) di attestare altresì la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2011 convertito nella L.213/2012;
13. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" dei vantaggi economici che si dispongono con il presente provvedimento.

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Var. Impegno	37501034/1	2016	114	per diverso utilizzo	A.C.E.R. - AZIENDA CASA EMILIA -ROMAGNA	-8612.07
Impegno	37501034/1	2016	217 4	stima interventi di ripristino alloggio sito in via Botticelli 2/e		5935.85

Lì, 29/12/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 560 del 29/12/2016

Uffici POLITICHE ABITATIVE

Proposta n° 994/2016

Oggetto: PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA . INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE AD ACER DI REGGIO EMILIA. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 29/12/2016

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 560 del 29/12/2016

POLITICHE ABITATIVE

**Oggetto: PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA .
INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E
AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE AD ACER DI REGGIO EMILIA. .**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 29/12/2016 al 13/01/2017 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 16/01/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)