



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 499 / 2024**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA STRUTTURA POLIVALENTE DI VIA S.RIZZA N°19 CASALGRANDE PER ADEGUAMENTO NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI. - CIG B43E0DB758 CUP I58E24000120004**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C. :**

- n.91 del 21/12/2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 214 del 28/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30/01/2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026";

**VISTO** il decreto del sindaco n. 24/2024 del 10/09/2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2025;

**DATO ATTO** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

**PREMESSO CHE,**

- L'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto tra le altre cose, alla gestione della manutenzione straordinaria degli edifici pubblici, al fine del mantenimento degli stessi in condizioni di efficienza e sicurezza;
- con determinazione del responsabile di settore n. 124/2024 del 12/03/2024, ad oggetto: "AFFIDAMENTO INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI AI FINI DELL'OTTENIMENTO DELLA CONFORMITÀ NORMATIVA ANTINCENDIO SUL FABBRICATO AD USO BOCCIODROMO IN VIA SANTA RIZZA- CIGB0C8C84EE2", è stato dato incarico al professionista Ing. MICHELE GNUDI -



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

(C.F.GNDMHL78C30A944N e P.I. 02613831201), con sede in Via Radici Monte, n. 135 - 42014, Castellarano (RE), per la redazione della documentazione relativa alla pratica di Valutazione del Progetto da parte del Comando provinciale Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 01/08/2011 n°151; comprendente: rilievi, incontri e sopralluoghi necessari presso il sito; redazione di relazione tecnica di prevenzione incendi; calcolo del carico d'incendio massimo nei compartimenti; stesura di elaborati grafici (planimetria generale, piante, sezioni, prospetti); compilazione della modulistica necessaria alla presentazione del progetto al Comando VV.F.;

- con protocollo U.0012459.27-06-2024 del registro ufficiale dei VV.F., agli atti presso l'ufficio tecnico; il Comando Provinciale di Reggio Emilia ha espresso parere favorevole, richiamando l'obbligo per codesta Amministrazione, di presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), al termine dei lavori ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 151/2011;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 143/2024 del 30/10/2024 ad oggetto: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA STRUTTURA POLIVALENTE DI VIA S.RIZZA N°19 CASALGRANDE PER ADEGUAMENTO NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI CUP I58E24000120004 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO", è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento;

- Il presente affidamento, è finalizzato all'esecuzione di opere necessarie alla presentazione della (S.C.I.A.), sopra menzionata, per l'adeguamento alla normativa prevenzioni incendi dei locali al piano terra attualmente destinati a bar / ristorante, presso il Centro Polifunzionale di Via S. Rizza, 19; e che, possono essere classificati come: OS 7: FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA;

**RICHIAMATI**, l'art 41 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce:

- al comma 5: *"... La stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso..."*;

- al comma 14: *"Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera (...). I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso"*;

**VISTO**, il Progetto su unico Livello approvato con la succitata Deliberazione 143/2024, assunto agli atti con prot. n. 22278/2024 del 30/10/2024, e costituito dai seguenti elaborati:

TABELLA C: ELENCO ELABORATI PROGETTUALI	
Codice elaborato	Contenuti
A01	RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA ;
A02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ;
B01	ELENCO PREZZI;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

<b>C01</b>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
<b>D01</b>	QUADRO ECONOMICO;
<b>D02</b>	INCIDENZA MANODOPERA;
<b>D03</b>	INCIDENZA SULLA SICUREZZA;
<b>E01</b>	DUVRI;

## **PRESO ATTO,**

- del relativo Quadro Economico di Progetto, da cui risulta una spesa complessiva pari ad **€ 28.396,85** di cui 465,52 (2,00%) per incidenza oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso); nonché, della suddivisione degli importi predisposta dal progettista da porre a base d'offerta, come di seguito riportato:

<b>TABELLA A: QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>a) Lavori</b>	
Lavori	€22.810,59
Oneri della sicurezza	€ 465,52
<b>totale</b>	<b>€ 0.00</b>
<b>a) Somme a disposizione</b>	
Iva 22%	€ 5.120,74
<b>Totali</b>	<b>€ 28.396,85</b>

<b>SERVIZI IN AFFIDAMENTO</b>	
- LAVORI	<b>€ 22.810,59</b>
- ONERI DELLA SICUREZZA	<b>€ 465,52</b>
- COSTI MANODOPERA	<b>€ 4.937,35</b>

## **RICHIAMATI,**

- l'art 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che: *"...in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale..."*; dando atto che, per la presente procedura, si è presa la decisione di procedere tramite affidamento semplificato (il c.d. atto unico);

- l'art. 3 dell'Allegato I.1 al Codice dei Contratti, che definisce "affidamento diretto", l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

- l'art. 50, comma 1, let. a) del Dlgs n.36/2023, il quale stabilisce che, per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che: *"...tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti; , e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori..."*;

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio per il 2019), che ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisti di importo pari a 5.000, sino al sotto soglia;

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

**RAVISATO CHE**, l'atto in parola non tattasi di una decisione a contrarre (che si situa a monte della procedura), ma una decisione di affidamento, visto che si colloca a valle del procedimento di affidamento diretto;

**VERIFICATO**, che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificati è inferiore ad € 150.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto dei lavori in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

## **DATO ATTO CHE**,

- è stata indetta una procedura di Rdo in modalità di trattativa diretta - TD n. NG **4811918**, in data 08/11/2024 sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip al bando attivo LAVORI - OS 7: FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA - CPV 45343100-4: Lavori di ignifugazione; per il quale, si è provveduto a richiedere un'offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento alla ditta **MONTEDIL SRL** - ( C.F. e P.I. 01801750355), con sede legale in Via G. Prandi, 5 - 42019 Scandiano (RE); che ha dato la disponibilità ad eseguire le lavorazioni nei tempi previsti, e possiede l'esperienza e l'attrezzatura necessaria a consegnare i lavori a perfetta regola d'arte;

- l'offerta presentata dalla ditta invitata per le ragioni di cui sopra, è stata ritenuta congrua relativamente a quanto da eseguire; ed ammonta ad € **21.535,48** per lavori (al netto dello sconto del 5,59%), di cui € 4.937,35 (per costi della manodopera); oltre, ad € **465,52** (per costi della sicurezza non soggetti a ribasso); oltre, ad Iva al 22%, per un totale complessivo di € **26.841,22**;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## RITENUTO,

- DI INDIVIDUARE, il Responsabile Unico del Progetto del presente intervento è l' Arch.D'amico Salvatore, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici; nonché, direttore dei lavori e punto ordinante per l'Amministrazione Comunale;

- DI FISSARE, i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) **fine** che il contratto intende perseguire è quello di ottemperare a quanto prescritto Comando Provinciale di Reggio Emilia con protocollo U.0012459.27-06-2024 del registro ufficiale dei V.V.F., agli atti presso l'ufficio tecnico; al fine di presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 151/2011; come meglio specificato sugli elaborati allegati alla trattativa diretta in argomento;
- b) **l'oggetto** che il contratto intende perseguire è quello di acquisire i lavori di ignifugazione necessari, atti a soddisfare il fine del contratto;
- c) il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando "Lavori" del Mercato elettronico; nonché, dalla documentazione allegata alla procedura di trattativa diretta;
- e) il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**RITENUTO PERTANTO**, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori in argomento alla ditta MONTEDIL SRL - ( C.F. e P.I. 01801750355) già citata; al prezzo di € **21.535,48** per lavori (al netto dello sconto del 5,59%), di cui € 4.937,35 (per costi della manodopera); oltre, ad € **465,52** (per costi della sicurezza non soggetti a ribasso); oltre, ad Iva al 22%, per un totale complessivo di € **26.841,22**;

## VISTI,

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- l'art 226 comma 5 del D.lgs 36/2023 "ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamenti o amministrative vigenti al decreto legislativo 50 aprile 2016 n. 50, o al codice dei contratti vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza ai principi desumibili dal codice stesso;
- gli art. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

**CONSIDERATO CHE**, i lavori verranno espletati nell'anno 2024;

## DATO ATTO,

- che la ditta MONTEDIL SRL - ( C.F. e P.I. 01801750355), risulta iscritta alla C.C.I.A.A. dell'Emilia al numero REA RE - 224909; risulta in possesso di Durc in corso di validità fino



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

al 02/02/2025 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;

- che è stata acquisita in sede d'offerta, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; nonchè, la dichiarazione di specificazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro previsti dallo stesso decreto; così come presente sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip; e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara - **CIG B43E0DB758**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del progetto;

- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE**, in linea tecnica il progetto su unico livello citato in premessa, da cui risulta una spesa complessiva pari ad **€ 28.396,85**, agli atti con prot. n. 22278/2024 del 30/10/2024; nonchè, la documentazione amministrativa predisposta dal Rup posta a base della procedura d'affidamento.

2) **DI AFFIDARE**, i lavori in argomento all'operatore economico MONTEDIL SRL - ( C.F. e P.I. 01801750355), con sede legale in Via G. Prandi, 5 - 42019 Scandiano (RE); al prezzo di **€ 21.535,48** per lavori (al netto dello sconto del 5,59%), di cui **€ 4.937,35** (per costi della manodopera); oltre, ad **€ 465,52** (per costi della sicurezza non soggetti a ribasso); oltre, ad Iva al 22%, per un totale complessivo di **€ 26.841,22**.

3) **DI ASSUMERE**, i relativi impegni di spesa, al capitolo di bilancio 56102650/1, come da prospetto in calce; dando atto che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **CIG B43E0DB758 CUP I58E24000120004**

4) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

5) **DI DARE ATTO**, che il contratto si perfezionerà con la stipula definitiva della procedura RDO in modalità di trattativa diretta - TD n. **NG4811918**, sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip.

6) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31/12/2024.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 7) **DI LIQUIDARE** alla ditta succitata l'importo di cui sopra, a lavori eseguiti su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.
- 8) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment.
- 9) **DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile Unico di Progetto.
- 10) **DI DARE ATTO**, che, le auto-dichiarazioni fornite dall'operatore economico, depositate presso l'ufficio scrivente e presenti in Mepa, circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; potranno, rientrare all'interno del sorteggio a campione dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 11) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 12) **DI OTTEMPERARE**, all'obbligo imposto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	56102650/1	2024	195 6	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA STRUTTURA POLIVALENTE DI VIA S.RIZZA N°19 CASALGRANDE PER ADEGUAMENTO NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI.	MONTEDIL SRL	€26.841,22

Lì, 14/11/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 499 del 14/11/2024

**Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 950/2024

**Oggetto:** AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA STRUTTURA POLIVALENTE DI VIA S.RIZZA N°19 CASALGRANDE PER ADEGUAMENTO NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI. - CIG B43E0DB758 CUP I58E24000120004 .

### **Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 14/11/2024

Il Responsabile  
del Servizio  
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)  
(Sottoscritto digitalmente ai  
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.  
82/2005 e s.m.i.)