



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ORDINANZA DEL CAPOSETTORE N. 100 / 2024

OGGETTO: ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI PER L'IMMOBILE INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO N.23 MAPPALI N.350-351

IL RESPONSABILE

Vista la comunicazione del 17/07/2024 prot.gen.n.14930 pervenuta da parte dell'Arch. Maurizio Novellini di Montecchio Emilia (RE), in qualità di Direttore Lavori e Progettista delle opere edilizie previste nella SCIA n.21/2022 depositata a nome della Sig.ra Gazzetti Leonilde Daniela, con la quale comunicava le sue dimissioni volontarie dal ruolo di progettista e direttore dei lavori per le opere citate;

Vista la comunicazione del 22/07/2024 prot.gen.n.15197 trasmessa dal Settore "*Pianificazione Territoriale*" del Comune di Casalgrande (RE) con la quale, prendendo atto delle dimissioni del professionista, si richiedeva la nomina del nuovo responsabile tecnico (progettista e direttore dei lavori) e procuratore speciale per poter proseguire con le opere;

Considerato che entro il termine perentorio di gg 30 (trenta) dalla comunicazione sopra citata non è pervenuta, al Settore "*Pianificazione Territoriale*" del Comune di Casalgrande (RE), la nomina del nuovo responsabile tecnico e procuratore speciale;

Dato Atto che:

- l'immobile oggetto di intervento risulta classificato come "Edifici vincolati ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i;
- ai sensi dell'art.9-bis del D.Lgs n.42/2004 e s.m.i, il tecnico incaricato dovrà essere in possesso dei requisiti tecnici, professionali e competenze ivi richieste per la nomina di progettista e direttore dei lavori;

Rilevato che agli atti del Settore "*Pianificazione Territoriale*" risulta depositata:

- quale titolo edilizio, la SCIA n.21/2022 prot.gen.n. 2106 del 04/02/2022 relativa alle opere di "Restauro e Risanamento conservativo della Corte Gazzetti e sue pertinenze", ad oggi in corso di validità;
- l'Autorizzazione del Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Ferrara , rilasciata con prot.n.6878 del 16/03/2024 con prescrizioni, alle quali integralmente si rimanda;

- la richiesta di integrazioni della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara avente prot.n.10877 del 08/04/2024, per le opere in variante;

- la comunicazione della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara avente prot.n.25897 del 08/08/2024, per le opere in variante;

Visto le disposizioni:

- Legge n.241/90 smi;
- D.Lgs. n.267/2000 smi;
- D.P.R. n.380/2001 smi;
- D.Lgs. n.81/2008 smi;
- D.Lgs. n.42/2004 smi;
- L.R. n.23/2004 smi;
- L.R. n.19/2008 smi;
- L.R. n.15/2013 smi;
- L.R. n.24/2017 smi;

Visto inoltre:

- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 e successive varianti parziali);

-il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 e successive varianti parziali);

Ritenuto di dover disporre la sospensione dei lavori edilizi di “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL’IMMOBILE DENOMINATO CORTE GAZZETTI E SUE PERTINENZE” previsti nella SCIA n.21/2022 prot.gen.n.2106 del 04/02/2022 fino alla nomina del nuovo responsabile tecnico (progettista e direttore dei lavori) e procuratore speciale ;

In considerazione di ciò,

ORDINA:

1) alla **Sig.ra GAZZETTI LEONILDE DANIELA** nata a Casalgrande (RE) il 08/08/1957, cod.fisc. GZZLLD57M48B893W, residente a Casalgrande Via Staturaria nr. 105 in qualità di Proprietaria e Committente, **L’IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI** relativi al “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL’IMMOBILE DENOMINATO CORTE GAZZETTI E SUE PERTINENZE” previsti nella SCIA n. n.21/2022 prot.gen.n. 2106 del 04/02/2022 nell’immobile sito in Via Statutaria n.101 a Casalgrande (RE), immobile identificato catastalmente al foglio n.23 mappali n.350 e 351, con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza;

2) prima della ripresa dei lavori nell’immobile di cui all’oggetto, di comunicare alla



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le Provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara e al Settore "*Pianificazione Territoriale*" del Comune di Casalgrande (RE) la nomina del nuovo responsabile tecnico (progettista e direttore dei lavori) e procuratore speciale;

COMUNICA

che il presente provvedimento costituisce, nei confronti dei destinatari, anche comunicazione di avvio di procedimento, di cui all'art.7 della Legge n.241/1990 e s.m.i;

INFORMA che:

- l'Amministrazione competente è il Comune di Casalgrande (RE), ufficio tecnico del Settore "*Pianificazione Territoriale*", il Responsabile del Settore è l'Arch. Giuliano Barbieri;
- il tecnico istruttore e responsabile del procedimento amministrativo è la Geom. Martina Pugnaghi;
- l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti del procedimento salvo quelli previsti dall'art.24 della Legge n.241/1990 e s.m.i, e potranno essere presentate memorie scritte e documenti inerenti il procedimento, presso il Settore "*Pianificazione Territoriale*", negli orari e giorni di apertura al pubblico, di seguito riportati previo appuntamento:
 - Martedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00;
 - Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00;

INFORMA altresì

che, ai sensi dell'art.3 della Legge n.241/90 e s.m.i, avverso il presente provvedimento potrà essere proposto, entro giorni 60 (sessanta) dalla data di notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale TAR per l'Emilia Romagna - Sede di Parma, ovvero, entro giorni 120 (centoventi) dalla data di notifica, ricorso straordinario al Capo dello Stato;

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art.650 del Codice Penale, dell'art.44 del D.P.R n.380/2001 e s.m.i nonché le procedure sopra esposte;

DISPONE:

- la notifica del presente provvedimento alla Sig.ra GAZZETTI LEONILDE DANIELA nata a Casalgrande (RE) il 08/08/1957, cod.fisc.:GZZLLD57M48B893W, residente a Casalgrande Via Staturaria n.105 qualità di Proprietario e Committente;
- l'invio di copia dello stesso:
 - al Sindaco del Comune di Casalgrande (RE);



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
- al Comando di Polizia Municipale di Casalgrande (RE) – Unione Tresinaro Secchia, incaricato della verifica del rispetto della presente ordinanza;
- all'AUSL - Distretto di Scandiano (RE);

Lì, 10/10/2024

IL RESPONSABILE
BARBIERI GIULIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)