



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**DETERMINAZIONE N. 464 / 2024**

**OGGETTO: COLLAUDO DELL'ATTECCHIMENTO DELL'IMPIANTO VEGETAZIONE NELL'EX CAVA DI GHIAIA E SABBIA "FONDO SIBERIA" IN LOCALITA' SAN DONNINO-STALLONE, SETTORE ESTRATTIVO 18 SUD**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che:

- con delibera della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive, P.A.E vigente, ai sensi degli artt.4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 e 59 del 26/11/2016 sono stati approvati definitivamente il Piano Strutturale Comunale P.S.C e Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E. La vigenza di tali strumenti è decorsa dal 28/12/2016 (data di pubblicazione sul BURERT);

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.93 del 29/12/2021 con la quale è stata adottata la *Variante al Piano delle Attività Estrattive P.A.E in variante al P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia e agli Strumenti Urbanistici Comunali*;

**PRECISATO CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n.02 del 29/01/2024 è stata approvata la *Variante al Piano delle Attività Estrattive P.A.E in variante al P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia e agli Strumenti Urbanistici Comunali*, e che la stessa è divenuta vigente con la pubblicazione sul BURERT del 28/02/2024;

**RICHIAMATA:**

- l'Autorizzazione comunale n. 65 del 25/09/2018 relativa al Progetto di sistemazione ambientale della cava di ghiaia e sabbia denominata "*Fondo Siberia*" rilasciata alla società Calcestruzzi Corradini Spa, e la successiva proroga rilasciata con prot. 1217 21/01/2019, nonché la relativa convenzione attuativa;
- la Determina n. 571 del 18/10/2019 di collaudo dell'ex cava di ghiaia e sabbia denominata "*Fondo Siberia*" (allora ascritta al catasto terreni del Comune di Casalgrande al Foglio n.3, prevalentemente al mappale 158 e secondariamente mappali n.94parte, 95parte, 116, 117parte), in conformità al progetto autorizzato, ed il verbale di sopralluogo effettuato il 26/09/2019;
- il contenuto progettuale dell'Autorizzazione n.65/2018, in particolare la Tavola 5i – planimetria di progetto della "Sistemazione vegetazionale" autorizzata;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**CONSIDERATO** che come da Convenzione sottoscritta, successivamente al collaudo deve essere garantita la manutenzione dell'impianto vegetazionale per 5 anni, in relazione alla specifica norma di PAE vigente, e che detto impianto corrisponde al rimboschimento per ottenere "*querceto mesofilo e meso-xerofilo*" e "*siepe arbustiva*" di cui alla Planimetria di sistemazione approvata, mentre la rimanente parte corrisponde a prato o vero possibile futuro coltivo;

**CONSIDERATO** pertanto che si è reso necessario effettuare la verifica dell'attecchimento della vegetazione a 5 anni dal collaudo nella cava Fondo Siberia, sia attraverso l'analisi d'ufficio sia con apposito sopralluogo;

**PRESO ATTO** del verbale di sopralluogo redatto dal dal responsabile e tecnico istruttore del procedimento amministrativo dott. Geol. Andrea Chierici e sottoscritto con firma digitale dal direttore dei lavori di cava dott. Geol. Stefano Cavallini, assunto al prot.n.20081 del 01/10/2024, in merito alla collaudo di cui all'oggetto;

**CONSIDERATO che:**

- da verifiche in ufficio è stata rilevata:
  - la complessiva rispondenza tra aree previste in piantumazione nella planimetria e la piantumazione effettuata, in termini di superfici di piantumazione e ripartizione areale;
  - macroscopicamente l'elevato grado di attecchimento complessivo delle piante nella foto aerea.
- in data 26 settembre 2024, è stato effettuato apposito sopralluogo nella cava, alla presenza del direttore lavori dott. Geol. Stefano Cavallini;
- si è appurato la complessiva ottima riuscita dell'attecchimento dell'impianto vegetazionale, come da fotografie riportate nel verbale citato, nonché l'elevata biodiversità delle piante immesse, che si presentano di varie altezze e dimensioni, come auspicato dai criteri per la sistemazione delle aree di cava contenuti nel PAE;

**CONSIDERATA** la richiesta di svincolo della fideiussione relativa alla manutenzione dell'impianto vegetazione nella ex cava Fondo Siberia, assunta con prot. 20438 il 05/10/2024, presentata dalla società Calcestruzzi Corradini Spa;

**VISTI:**

- la Legge n.241/90 smi;
- il D.Lgs n.267/00 smi;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- la proposta del presente atto predisposto dal Tecnico Istruttore e Resp. di Procedimento dott.Geol. Andrea Chierici;
- il PAE vigente;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n.267/2000, come modificato dal DL. n.174/2012 convertito nella L. n.213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

**DETERMINA**



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

1. Di approvare il collaudo del buon esito dell'impianto vegetazionale a 5 anni dal collaudo dell'ex cava di ghiaia e sabbia denominata "Fondo Siberia" ascritta al catasto terreni del Comune di Casalgrande al Foglio n. 3, prevalentemente al mappale 163 e secondariamente mappali 164-165-166-167, in conformità al progetto autorizzato con atto n. 65 del 25/09/2018 e relativa convenzione attuativa;
2. Di procedere allo svincolo e restituzione della fideiussione relativa alla manutenzione della piantumazione dell'intera area di cava (del valore di € 33.601,85) prestata dalla società Calcestruzzi Corradini Spa;
3. Di dare atto che qualunque sia il futuro utilizzo e/o la fruizione dell'area in oggetto, si dovrà garantire per essa il rispetto della destinazione urbanistica imposta dallo strumento urbanistico generale;
4. Di dare atto, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs n.267/2000, come modificato dal D.L. n.174/2012 convertito nella Legge n.213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;
5. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, art.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del presente provvedimento;

Lì, 07/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BARBIERI GIULIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)