



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

DETERMINAZIONE N. 463 / 2024

OGGETTO: COLLAUDO RELATIVO ALL'ATTECCIMENTO DELL'IMPIANTO VEGETAZIONE NELL'EX CAVA DI GHIAIA E SABBIA "CASE SECCHIA" IN LOCALITÀ' SAN DONNINO, SETTORE ESTRATTIVO 18 SUD

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con delibera della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive, P.A.E vigente, ai sensi degli artt.4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 e 59 del 26/11/2016 sono stati approvati definitivamente il Piano Strutturale Comunale P.S.C e Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E. La vigenza di tali strumenti è decorsa dal 28/12/2016 (data di pubblicazione sul BURERT);

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.93 del 29/12/2021 con la quale è stata adottata la *Variante al Piano delle Attività Estrattive P.A.E in variante al P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia e agli Strumenti Urbanistici Comunali*;

PRECISATO CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n.02 del 29/01/2024 è stata approvata la *Variante al Piano delle Attività Estrattive P.A.E in variante al P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia e agli Strumenti Urbanistici Comunali*, e che la stessa è divenuta vigente con la pubblicazione sul BURERT del 28/02/2024;

RICHIAMATA:

- l'Autorizzazione comunale n. 25 del 19/03/2019 relativa al Progetto di sistemazione ambientale della cava di ghiaia e sabbia denominata "Case Secchia" rilasciata alla società Calcestruzzi Corradini Spa, nonché la relativa convenzione attuativa;
- la Determina n. 572 del 18/10/2019 di collaudo dell'ex cava di ghiaia e sabbia denominata "Case Secchia" (allora ascritta al catasto terreni del Comune di Casalgrande al Foglio n.3, prevalentemente ai mappali n.112, 114 e secondariamente 58 e 57parte di proprietà della Calcestruzzi Corradini Spa), in conformità al progetto autorizzato, ed il verbale di sopralluogo effettuato il 26/09/2019;
- il contenuto progettuale dell'Autorizzazione n. 25/2019, in particolare la Tavola 5i – planimetria di progetto della "Sistemazione vegetazionale" autorizzata;

CONSIDERATO che come da Convenzione sottoscritta, successivamente al collaudo



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

deve essere garantita la manutenzione dell'impianto vegetazionale per 5 anni, in relazione alla specifica norma di PAE vigente, e che detto impianto corrisponde al rimboschimento per ottenere "querceto mesofilo e meso-xerofilo" e "siepe arbustiva" di cui alla Planimetria di sistemazione approvata, mentre la rimanente parte corrisponde a prato ovvero possibile futuro coltivo;

CONSIDERATO pertanto che si è reso necessario effettuare la verifica dell'attecchimento della vegetazione a 5 anni dal collaudo nella cava Case Secchia, sia attraverso l'analisi d'ufficio sia con apposito sopralluogo;

PRESO ATTO del verbale di sopralluogo redatto dal responsabile e tecnico istruttore del procedimento amministrativo dott. Geol. Andrea Chierici e sottoscritto con firma digitale dal direttore dei lavori di cava dott. Geol. Stefano Cavallini, assunto al prot.n.20083 del 01/10/2024, in merito alla collaudo di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che:

- da verifiche in ufficio è stata rilevata:
 - la generale rispondenza tra aree previste in piantumazione nella planimetria e la piantumazione effettuata, in termini di superfici di piantumazione e ripartizione areale;
 - macroscopicamente l'elevato grado di attecchimento complessivo delle piante nella foto aerea;
- in data 26 settembre 2024, è stato effettuato apposito sopralluogo nella cava, alla presenza del direttore lavori dott. Geol. Stefano Cavallini;
- si è appurato la complessiva ottima riuscita dell'attecchimento dell'impianto vegetazionale, come da fotografie riportate nel verbale citato, nonché l'elevata biodiversità delle piante immesse, che si presentano di varie altezze e dimensioni, come auspicato dai criteri per la sistemazione delle aree di cava contenuti nel PAE;

CONSIDERATA la richiesta di svincolo della fideiussione relativa alla manutenzione dell'impianto vegetazione nella ex cava Case Secchia, assunta con prot. 20439 il 05/10/2024, presentata dalla società Calcestruzzi Corradini Spa;

VISTI:

- la Legge n.241/90 smi;
- il D.Lgs n.267/00 smi;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- la proposta del presente atto predisposto dal Tecnico Istruttore e Resp. di Procedimento dott. Geol. Andrea Chierici;
- il PAE vigente;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n.267/2000, come modificato dal DL. n.174/2012 convertito nella L. n.213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DETERMINA

1. Di approvare il collaudo del buon esito dell'impianto vegetazionale a 5 anni dal collaudo dell'ex cava di ghiaia e sabbia denominata "Case Secchia" ascritta al catasto terreni del Comune di Casalgrande al Foglio n.3, prevalentemente ai mappali n.112, 114 e secondariamente 171 e 172, in conformità al progetto autorizzato con atto n.25 del 19/03/2019 e relativa convenzione attuativa;
2. Di procedere allo svincolo e restituzione della fideiussione relativa alla manutenzione della piantumazione dell'intera area di cava (del valore di € 51.650,49) prestata dalla società Calcestruzzi Corradini Spa;
3. Di dare atto che qualunque sia il futuro utilizzo e/o la fruizione dell'area in oggetto, si dovrà garantire per essa il rispetto della destinazione urbanistica imposta dallo strumento urbanistico generale;
4. Di dare atto, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs n.267/2000, come modificato dal D.L. n.174/2012 convertito nella Legge n.213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;
5. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, art.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del presente provvedimento;

Lì, 07/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BARBIERI GIULIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)