



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 460 / 2024

OGGETTO: INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO - COSTITUZIONE DEL DEPOSITO DEFINITIVO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO SECONDO DPR 327/2001 E S.M.I. CUP I46B19000750004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n.91 del 21/12/2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 214 del 28/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30/01/2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

VISTO il decreto del sindaco n. 24/2024 del 10.09.2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2025;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Emilia-Romagna n. 40 del 18.03.2020 avente ad oggetto "Approvazione del piano degli interventi urgenti -annualità 2020 di cui all'articolo 2, comma 1 DPCM del 27 febbraio 2019 ""Assegnazione di risorse finanziarie di cui all'articolo 1, comma 1028, della legge 30 dicembre 2018, n. 145", e stato assegnato al Comune di Casalgrande il finanziamento di € 650.000,00 per la realizzazione



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

dell' "INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO" - CUP: I46B19000750004;

- con Delibera di Giunta Comunale n° 73/2020 del 25/06/2024 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all' "INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO" per un importo complessivo di € 1.611.904,03

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Emilia-Romagna n. 18 del 24.02.2021 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI URGENTI - ANNUALITA 2021, DI CUI ALL'ARTICOLO 2, COMMA 1 DPCM DEL 27 FEBBRAIO 2019 "ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 1028 DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018 N. 145", e stato assegnato al Comune di Casalgrande un finanziamento di € 291.000 per il completamento del 1° stralcio oltre € 671.000,00 per la realizzazione del 2° stralcio dell' " INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO" - CUP: I55H20000210006;

- l' intervento di che trattasi è oggetto di intesa tra il Comune di Casalgrande ed il Comune

di Reggio Emilia, che, tra l'altro, dà mandato al Comune di Casalgrande circa l'espletamento di tutti procedimenti relativi alla progettazione, affidamento lavori ed acquisizione delle aree necessarie;

DATO ATTO CHE :

- l'intervento di cui sopra interessa aree in proprietà privata e demaniale qui richiamate con i riferimenti catastali all'epoca di avvio della procedura, e che per le stesse, sono individuati i seguenti soggetti proprietari:

Beltrami Emilia - Romani Romeo	Comune di Reggio Emilia Fg. 279 Part. 88 parte -149 parte -180 parte -377 parte -378 parte
Società agricola Rangona di Oleari Sara e Bonetti Pietro S.S. P.IVA 02713590350	Comune di Reggio Emilia Fg. 279 Part. 398 parte e 93 parte
Tirelli Fausto - Tirelli Otello - Zini Maurizio Marcel	Comune di Reggio Emilia Fg. 279 Part. 182 parte
Socità Agricola Villa di San Donnino SRL P.IVA 05089150964	Comune di Casalgrande Fg. 1 Part. 10 parte- 16 parte e Fg. 4 Part 12 parte -143 parte
Demanio Pubblico dello Stato (ramo idrico) area in convenzione	Comune di Reggio Emilia Fg. 279 Part. 379 parte e 380 parte e Fg. 4 Part. 144 parte



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- in data 21/07/2020 con prot. N° 11400/2020 (destinatario Tirelli - Zini) n° 11399/2020 (destinatario Beltrami-Romani), n° 11398/2020 (destinatario Soc. Agr. Rangona) e n° 11397/2020 (destinatario Soc. Agr. Villa San Donnino) è stata comunicata l'avvio della procedura con apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- a seguito di Conferenza di Servizi convocata in data 27/07/2024, acquisite le autorizzazioni/pareri necessari, con determinazione n° 403/2020 del 10/08/2020 a titolo "INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO" (CUP: I46B19000750004). DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA" veniva approvato il progetto definitivo con cui veniva inoltre dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto;
- con determina n. 414/2020 del 13.08.2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al primo stralcio dei lavori INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO - 1° STRALCIO;

VISTI:

- i documenti di accettazione delle indennità proposte (cessione bonaria art. 45 del DPR 327/2001 e s.m.i.) a firma dei soggetti proprietari delle rispettive aree oggetto di esproprio e per le rispettive quote di proprietà, Soc. Agr. Rangona, Tirelli Fausto, Tirelli Otello, Zini Maurizio Marcel, Beltrami Emilia e Romani Romeo, in atti in forma originale presso il Settore LLPP del Comune di Casalgrande e qui richiamati per chiarezza al prot. N°17442/2024 del 28/08/2024;
- il Ricorso con richiesta di decreto cautelare presentato da Soc. Agricola Villa San Donnino per Annullamento previa sospensione del procedimento espropriativo in atto di cui al prot.16527/2020 del 19/10/2020 (registro generale 196 del 2020);
- l'Ordinanza del Consiglio di Stato n° 00126/2020 Reg.Prov.Cau. di cui al prot. 17489/2020 coi cui veniva respinto il ricorso mosso da Soc. Agr. Villa Spalletti nei confronti della procedura espropriativa in corso;

RICHIAMATI:

- la determinazione n 427/2024 del 19/09/2024 a titolo " **INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO - RIDETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' DEFINITIVE DI ESPROPRIO SECONDO DPR 327/2001 E S.M.I.**";
- il quadro riassuntivo di determinazione delle indennità riportato nel suddetto atto e qui riassunto:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SOGGETTI	FG	PART.	SUP ESPROPRIATA	INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' TOTALE
Beltrami/ Romani	279	416-404-406-410-412	3.620,00 mq	30.770,00 €	9.829,31 €	40.599,31 €
Soc. agricola La Palazzina (conduttrice)	279	416-404-406-410-412	3.620,00 mq	13.068,20 €		13.068,20 €
Soc. agricola Rangona	279	414 -418	1.488,00 mq	12.648,00 €	4.040,33 €	16.688,33 €
Soc. agricola Rangona (coltivatore diretto / IAP)	279	414 -418	1.488,00 mq	5.371,68 €		5.371,68 €
Tirelli /Tirelli / Zini	279	408	391,00 mq	3.323,50 €	1.061,67 €	4.385,17 €
Azienda Agricola Villa San Donnino	1 4	77 155-157	3.969,00 mq	33.736,50 €	10.776,94 €	44.513,44 €
Soc. agricola San Lorenzo S.S. (conduttrice)	1 4	77 155-157	3.969,00 mq	13.216,77 €		13.216,77 €
Totale indennità di esproprio aggiornate						<u>137.842,90 €</u>

CONSIDERATO CHE

- risulta in corso il procedimento espropriativo ai sensi del D.Lgs 327/2001 e smi e che sono state parzialmente liquidate le indennità di esproprio così come sotto riportate:

SOGGETTI	FG	PART.	SUP ESPROPRIATA	INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' TOTALE	MANDATO DI PAGAMENTO
Beltrami/ Romani	279	416-404-406-410-412	3.620,00 mq	30.770,00 €	9.829,31 €	40.599,31 €	n. 3284 del 24/09/2024 atto notarile 26/09/24
Soc. agricola La Palazzina (conduttr	279	416-404-406-410-412	3.620,00 mq	13.068,20 €		13.068,20 €	n. 3287 del 24/09/2024 atto notarile 26/09/24



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ice)							
Soc. agricola Rangona	279	414 418	- 1.488,00 mq	12.648,00 €	4.040,33 €	16.688,33 €	n. 3289 del 25/09/2024 atto notarile 26/09/24
Soc. agricola Rangona (coltivatore diretto / IAP)	279	414 418	- 1.488,00 mq	5.371,68 €		5.371,68 €	n. 3290 del 25/09/2024 atto notarile 26/09/24
Tirelli /Tirelli / Zini	279	408	391,00 mq	3.323,50 €	1.061,67 €	4.385,17 €	n. 3285, n. 3286 e n. 3288 del 24/09/2024 atto notarile 26/09/24
Azienda Agricola Villa San Donnino	1 4	77 155- 157	3.969,00 mq	33.736,50 €	10.776,94 €	44.513,44 €	Inviata richiesta costituzione deposito con prot n. 19547 del 24/09/2024
Soc. agricola San Lorenzo S.S. (conduttrice)	1 4	77 155- 157	3.969,00 mq	13.216,77 €		13.216,77 €	Inviata richiesta costituzione deposito con prot n 19548 del 24/09/2024
Totale indennità di esproprio aggiornate						<u>137.842,90 €</u>	

- il MEF ha fatto pervenire a mezzo prot n. 20360 del 04/10/2024 l'apertura del deposito definitivo Numero 1412756 a favore Azienda Agricola Villa San Donnino e sullo stesso dobbiamo pertanto provvedere al versamento della somma di € 13.216,77 quale indennità aggiuntiva fittavolo/mezzadro per esproprio;

- il MEF ha fatto pervenire a mezzo prot n. 20361 del 04/10/2024 l'apertura del deposito definitivo Numero 1412753 a favore Azienda Agricola Villa San Donnino e sullo stesso dobbiamo pertanto provvedere al versamento della somma di € 44.513,44 quale indennità definitiva di esproprio;

- è necessario procedere al perfezionamento dei depositi in oggetto

RITENUTO pertanto di procedere alla liquidazione delle suddette somme tramite versamento da effettuare presso la Tesoreria centrale (Banca D'Italia) sul conto corrente n. 25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi" con IBAN IT49V0100003245350200025037;

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- art 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) DI PROCEDERE al perfezionamento dei depositi definitivi Numero 1412756 a favore Azienda Agricola Villa San Donnino per € 13.216,77 e Numero 1412753 a favore Azienda Agricola Villa San Donnino per € 44.513,44

2) DI PROCEDERE al versamento presso la Tesoreria centrale (Banca D'Italia) sul conto corrente n. 25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi" con IBAN IT49V0100003245350200025037 delle somme su riportate.

3) DI DARE MANDATO all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento senza adozione di ulteriori atti.

4) DI DARE ATTO che l'importo complessivo di € 57.730,21 trova copertura per € 38.242,38 sull'impegno 658/2022 e per € 19.487,83 sull'impegno 663/2022.

5) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

6) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dall' art. 37 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lì, 04/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)