



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 438 / 2024**

**OGGETTO: INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO - 1° STRALCIO - CUP: I46B19000750004 CIG : B336C2BBE5 - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DECRETO DI ESPROPRIO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C. :**

- n.91 del 21/12/2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 214 del 28/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30/01/2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

**VISTO** il decreto del sindaco n. 24/2024 del 10.09.2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2025;

**DATO ATTO** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

**PREMESSO CHE :**

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Emilia-Romagna n. 40 del 18.03.2020 avente ad oggetto "Approvazione del piano degli interventi urgenti - annualità 2020 di cui all'articolo 2, comma 1 DPCM del 27 febbraio 2019 ""Assegnazione di risorse finanziarie di cui all'articolo 1, comma 1028, della legge 30 dicembre 2018, n. 145", è stato assegnato al



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Comune di Casalgrande il finanziamento di € 650.000,00 per la realizzazione dell' "INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO" - CUP: I46B19000750004;

- con Delibera di Giunta Comunale n° 73/2020 del 25/06/2024 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all' "INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO" per un importo complessivo di € 1.611.904,03;

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Emilia-Romagna n. 18 del 24.02.2021 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI URGENTI - ANNUALITA' 2021, DI CUI ALL'ARTICOLO 2, COMMA 1 DPCM DEL 27 FEBBRAIO 2019 "ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 1028 DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018 N. 145", è stato assegnato al Comune di Casalgrande un finanziamento di € 291.000 per il completamento del 1° stralcio oltre € 671.000,00 per la realizzazione del 2° stralcio dell' " INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO" - CUP: I55H20000210006;

- l' intervento di che trattasi è oggetto di intesa tra il Comune di Casalgrande ed il Comune

di Reggio Emilia, che, tra l'altro, dà mandato al Comune di Casalgrande circa l'espletamento di tutti procedimenti relativi alla progettazione, affidamento lavori ed acquisizione delle aree necessarie;

## **RICHIAMATI GLI ATTI:**

- determinazione n°428/2020 del 26/08/2020, con cui si decreta ai sensi dell'art. 22-bis e art 49 del DPR 327/2001 e s.m.i. l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e l'occupazione temporanea preordinata all'esproprio dei beni indicati nell'allegato piano particellare (Allegati 1 e 2 Tav PD ESP 001 A Piano particellare e PD ESP 101 A Elenco ditte), siti nei Comuni di Casalgrande e Reggio Emilia, per i quali si determinano in via provvisoria le indennità di esproprio come riportate nell'allegato piano particellare richiamato (Allegati 1 e 2 Tav PD ESP 001 A Piano particellare e PD ESP 101 A Elenco ditte) si determina l'indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio, stimata nella misura di 1/12 dell'indennità di esproprio in ragione di anno, e per ogni mese e frazione di mese nella misura di 1/12 di quella annua e verrà liquidata a fine occupazione in ragione della sua durata reale;

- notifica del decreto di occupazione Prot. 13372/2020 del 27/08/2020 (destinatario Soc. Agr. Villa San Donnino), Prot. 15923/2020 del 08/10/2020 (destinatario Soc. Agri. Rangona), Prot. 15938-15940 del 08/10/2020 (destinatari Beltrami - Romani), Prot. 17880-17881-17882 del 06/11/2020 (destinatari Zini - Tirelli F.- Tirelli O.);



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- determinazione n° 427/2024 del 19/09/2024 a titolo "INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO RIDETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' DEFINITIVE DI ESPROPRIO SECONDO DPR 327/2001 E S.M.I";

## VISTI:

- i documenti di accettazione delle indennità proposte (cessione bonaria art. 45 del DPR 327/2001 e s.m.i.) a firma dei soggetti proprietari delle rispettive aree oggetto di esproprio e per le rispettive quote di proprietà, Soc. Agr. Rangona, Tirelli Fausto, Tirelli Otello, Zini Maurizio Marcel, Beltrami Emilia e Romani Romeo, in atti in forma originale presso il Settore LLPP del Comune di Casalgrande e qui richiamati per chiarezza al prot. N°17442/2024 del 28/08/2024;

- il Ricorso con richiesta di decreto cautelare presentato da Soc. Agricola Villa San Donnino per Annullamento previa sospensione del procedimento espropriativo in atto di cui al prot.16527/2020 del 19/10/2020 (registro generale 196 del 2020);

- l'Ordinanza del Consiglio di Stato n° 00126/2020 Reg.Prov.Cau. di cui al prot. 17489/2020 con cui veniva respinto il ricorso mosso da Soc. Agr. Villa Spalletti nei confronti della procedura espropriativa in corso;

## DATO ATTO CHE :

- è necessario pertanto portare a termine la procedura a mezzo decreto di esproprio;

- il decreto di espropriazione comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti reali o personali gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;

- è necessario registrare e trascrivere il suddetto decreto affinché produca i suoi effetti;

- all'interno dell'Amministrazione del Comune di Casalgrande non vi sono figure con la necessaria competenza per l'espletazione del servizio;

## VISTO CHE:

- con nota prot. n. 19751/2024 del 27/09/2024 il Notaio Valentina Rubertelli C.F RBRVNT68E50F839H e P.IVA 01675330359 con sede in Galleria Cavour n 5 – Reggio Emilia ha presentato preventivo per l'importo di € 9.717,35 complessivi, di cui € 8.994,53 per imposte di registro, ipotecarie, catastali e di trascrizione, € 7,00 per spese postali e varie, € 586,74 per onorario ed € 129,08 per Iva;

- che il valore dell'onorario per il presente servizio risulta inferiore al limite di € 5.000,00, così da poter stipulare il contratto al di fuori della piattaforma elettronica MEPA di Consip, attivando un'autonoma procedura per l'assunzione del servizio sopra indicato;

## DATO ATTO CHE:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il Notaio Valentina Rubertelli C.F RBRVNT68E50F839H e P.IVA 01675330359, risulta in possesso di idoneo certificato di regolarità contributiva con posizione contributiva: REGOLARE rilasciato dal Archivio Notarile di Reggio Emilia agli atti presso l'Ufficio Tecnico LL.PP, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;
- che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D. Lgs. n. 36/2023, agli atti presso l'Ufficio Tecnico LL.PP;
- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B336C2BBE5**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;

**RICHIAMATO** il D.Lgs 36/2023 Nuovo codice degli appalti, in vigore dal 01/07/2023;

## VISTO :

- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

**CONSIDERATO** che la spesa di € 9.717,35 complessivi, di cui € 8.994,53 per imposte di registro, ipotecarie, catastali e di trascrizione, € 7,00 per spese postali e varie, € 586,74 per onorario ed € 129,08 per Iva, trova copertura al capitolo 77102400/1;

**RITENUTO** di procedere all'affidamento succitato;

## DATO ATTO:

- che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e che, in capo allo stesso non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto;
- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 1) **DI AFFIDARE** il servizio di registrazione e trascrizione del decreto di esproprio dell'intervento in argomento al Notaio Valentina Rubertelli C.F RBRVNT68E50F839H e P.IVA 01675330359 con sede in Galleria Cavour n 5 – Reggio Emilia.
- 2) **DI ASSUMERE** impegno di spesa di importo pari ad € 9.717,35 e che lo stesso trova copertura sul capitolo 77102400/1 come da prospetto in calce.
- 3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 4) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b).
- 5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di progetto è l' Arch. Salvatore D'amico e che, in capo allo stesso, non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto.
- 6) **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria al pagamento della somma di cui sopra senza adozione di ulteriori atti previo presentazione di regolare fattura ed emissione di distinta di liquidazione tecnica.
- 7) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 8) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	77102400/1	2024	1780	SERVIZIO DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DECRETO DI ESPROPRIO intervento PONTE SAN DONNINO	RUBERTELLI VALENTINA NOTAIO	€9.717,35

Lì, 27/09/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 438 del 27/09/2024

**Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 820/2024

**Oggetto:** INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO - 1° STRALCIO - CUP: I46B19000750004 CIG : B336C2BBE5 - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DECRETO DI ESPROPRIO .

### **Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 27/09/2024

Il Responsabile  
del Servizio  
Ragioneria  
(GHERARDI ALESSANDRA)  
(Sottoscritto digitalmente ai  
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.  
82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

**Determinazione N. 438 del 27/09/2024**

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE  
ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO - 1°  
STRALCIO - CUP: I46B19000750004 CIG : B336C2BBE5 - AFFIDAMENTO SERVIZIO  
DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DECRETO DI ESPROPRIO .**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 27/09/2024 al 12/10/2024 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 14/10/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)