



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 433 / 2024**

**OGGETTO: INCARICO NOTAIO ROGANTE PER ACQUISIZIONE AREE A SEGUITO DI PROCEDURA DI ESPROPRIO PER L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO CIG B32F01A9E4 CUP I46B19000750004**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C. :**

- n.91 del 21/12/2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 214 del 28/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30/01/2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

**VISTO** il decreto del sindaco n. 24/2024 del 10.09.2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2025;

**DATO ATTO** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

**PREMESSO CHE :**

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Emilia-Romagna n. 40 del 18.03.2020 avente ad oggetto "Approvazione del piano degli interventi urgenti -annualità 2020 di cui all'articolo 2, comma 1 DPCM del 27 febbraio 2019 ""Assegnazione di risorse finanziarie di cui all'articolo 1, comma 1028, della legge 30 dicembre 2018, n. 145", e stato assegnato al Comune di Casalgrande il finanziamento di € 650.000,00 per la realizzazione



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

dell' "INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO" - CUP: I46B19000750004;

- con Delibera di Giunta Comunale n° 73/2020 del 25/06/2024 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all' "INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO" per un importo complessivo di € 1.611.904,03;

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Emilia-Romagna n. 18 del 24.02.2021 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI URGENTI - ANNUALITA 2021, DI CUI ALL'ARTICOLO 2, COMMA 1 DPCM DEL 27 FEBBRAIO 2019 "ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 1028 DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018 N. 145", e stato assegnato al Comune di Casalgrande un finanziamento di € 291.000 per il completamento del 1° stralcio oltre € 671.000,00 per la realizzazione del 2° stralcio dell' " INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO" - CUP: I55H20000210006;

- l' intervento di che trattasi è oggetto di intesa tra il Comune di Casalgrande ed il Comune

di Reggio Emilia, che, tra l'altro, dà mandato al Comune di Casalgrande circa l'espletamento di tutti procedimenti relativi alla progettazione, affidamento lavori ed acquisizione delle aree necessarie;

## **RICHIAMATI GLI ATTI:**

- determinazione n°428/2020 del 26/08/2020, con cui si decreta ai sensi dell'art. 22-bis e art 49 del DPR 327/2001 e s.m.i. l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e l'occupazione temporanea preordinata all'esproprio dei beni indicati nell'allegato piano particellare (Allegati 1 e 2 Tav PD ESP 001 A Piano particellare e PD ESP 101 A Elenco ditte), siti nei Comuni di Casalgrande e Reggio Emilia, per i quali si determinano in via provvisoria le indennità di esproprio come riportate nell'allegato piano particellare richiamato (Allegati 1 e 2 Tav PD ESP 001 A Piano particellare e PD ESP 101 A Elenco ditte) si determina l'indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio, stimata nella misura di 1/12 dell'indennità di esproprio in ragione di anno, e per ogni mese e frazione di mese nella misura di 1/12 di quella annua e verrà liquidata a fine occupazione in ragione della sua durata reale;

- notifica del decreto di occupazione Prot. 13372/2020 del 27/08/2020 (destinatario Soc. Agr. Villa San Donnino), Prot. 15923/2020 del 08/10/2020 (destinatario Soc. Agri. Rangona), Prot. 15938-15940 del 08/10/2020 (destinatari Beltrami - Romani), Prot. 17880-17881-17882 del 06/11/2020 (destinatari Zini - Tirelli F.- Tirelli O.);

- determinazione n° 427/2024 del 19/09/2024 a titolo "**INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI**



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## **A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO RIDETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' DEFINITIVE DI ESPROPRIO SECONDO DPR 327/2001 E S.M.I.";**

**DATO ATTO CHE** è necessario pertanto affidare l'incarico relativo alla redazione di atto notarile per il trasferimento delle proprietà interessate dall'intervento;

### **VISTO CHE:**

- con nota n° prot. 19604/2024 del 25/09/2024 il Notaio Caprino Giuseppe C.F. CPRGPP85E13F839L e P.IVA 07955291211 con sede Via Carlo Marx 1/b – 42013 Casalgrande (RE) ha presentato preventivo per l'importo di € 14.855,29 totali di cui € 9.638,00 per imposte di registro, ipotecarie, catastali e d'archivio, € 700,00 per spese di visure, € 318,13 per cassa notai e spese accessorie, € 3.258,34 per onorario ed € 940,82 per Iva;

- che il valore dell'onorario per il presente servizio risulta inferiore al limite di € 5.000,00, così da poter stipulare il contratto al di fuori della piattaforma elettronica MEPA di Consip, attivando un'autonoma procedura per l'assunzione del servizio sopra indicato;

### **DATO ATTO CHE:**

- Il Notaio Caprino Giuseppe con sede Via Carlo Marx 1/b – 42013 Casalgrande (RE) C.F. CPRGPP85E13F839L, risulta in possesso di idoneo certificato di regolarità contributiva con posizione contributiva: REGOLARE rilasciato dal Archivio Notarile di Reggio Emilia agli atti presso l'Ufficio Tecnico LL.PP, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;

- che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D. Lgs. n. 36/2023, agli atti al prot. n. 6783/2024 del 04/04/2024;

- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B32F01A9E4**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;

**RICHIAMATO** il D.Lgs 36/2023 Nuovo codice degli appalti, in vigore dal 01/07/2023;

### **VISTO :**

- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

- l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

del 21.12.2017.

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

**CONSIDERATO** che la spesa di € 14.855,29 totali di cui € 9.638,00 per imposte di registro, ipotecarie, catastali e d'archivio, € 700,00 per spese di visure, € 318,13 per cassa notariato e spese accessorie, € 3.258,34 per onorario ed € 940,82 per Iva, trova copertura al capitolo 77102400/6 imp 663/2022 ;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione della documentazione succitata;

## **DATO ATTO**

- che il Responsabile Unico di Progetto è l' Arch Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e che, in capo allo stesso non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto;
- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI AFFIDARE** l'incarico relativo alla redazione di atto notarile per il trasferimento delle proprietà interessate dall'intervento in argomento al Notaio Caprino Giuseppe con sede Via Carlo Marx 1/b – 42013 Casalgrande (RE) P.IVA 07955291211.
- 2) **DI DARE ATTO** che la spesa di importo pari ad € 14.855,29 trova copertura sul capitolo 77102400/6 Imp 663/2022 .
- 3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 4) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b).
- 5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di progetto è l' Arch. Salvatore D'amico e che, in capo allo stesso, non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto.
- 6) **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria al pagamento della somma di cui sopra senza adozione di ulteriori atti previo presentazione di regolare fattura ed emissione di distinta di liquidazione tecnica.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

7) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

8) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 25/09/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 433 del 25/09/2024

**Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 814/2024

**Oggetto:** INCARICO NOTAIO ROGANTE PER ACQUISIZIONE AREE A SEGUITO DI PROCEDURA DI ESPROPRIO PER L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO CIG B32F01A9E4 CUP I46B19000750004 .

### **Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 25/09/2024

Il Responsabile  
del Servizio  
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)  
(Sottoscritto digitalmente ai  
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.  
82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

**Determinazione N. 433 del 25/09/2024**

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: INCARICO NOTAIO ROGANTE PER ACQUISIZIONE AREE A SEGUITO DI PROCEDURA DI ESPROPRIO PER L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO CIG B32F01A9E4 CUP I46B19000750004.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 25/09/2024 al 10/10/2024 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 14/10/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)