



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 432 / 2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE SU VARI EDIFICI COMUNALI - CIG B32353B3E8.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n.91 del 21/12/2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 214 del 28/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30/01/2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

VISTO, il decreto del sindaco n. 24/2024 del 10/09/2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2025;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE, l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto tra le altre cose, alla gestione della manutenzione ordinaria degli edifici pubblici, al fine del mantenimento degli stessi in condizioni di efficienza e sicurezza, il presente affidamento nasce per soddisfare diverse esigenze, ed in specifico:

- ➔ **IN PRIMO LUOGO**: a seguito di segnalazioni pervenute all'ufficio tecnico comunale da parte dall'istituto "COMPRENSIVO DI CASALGRANDE"; i tecnici preposti hanno provveduto ad eseguire un sopralluogo presso le strutture oggetto di segnalazione, al fine di attestarne le condizioni ed intervenire per rimuovere le criticità riscontrate;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- ➔ IN SECONDO LUOGO: i tecnici preposti hanno provveduto contestualmente ad eseguire un sopralluogo anche presso il palazzo Melograno, a seguito delle segnalazioni pervenute da alcuni inquilini del servizio temporaneo abitativo SAT di Via Liberazione/Via Statutaria;
- ➔ IN TERZO LUOGO: occorre procedere alla riparazione del tubo dell'irrigazione del campo sportivo di Salvaterra;

CONSIDERATO CHE, il presente affidamento, è finalizzato all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria, riguardanti opere da muratore, al fine di rispondere alle esigenze sopra citate e che i lavori richiesti possono essere classificati come OG1: Edifici civili e industriali alla CPV: 45453000-7 - Lavori di riparazione e ripristino; nonché possono essere sintetizzati come segue:

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	LAVORI
POLO 0/6 ANNI	VIA P. PASOLINI, 6	Ripristino mattonelle cortile interno e assistenza muraria opere da idraulico.
SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO " L. SPALLANZANI"	VIA A. GRAMSCI, 21	Assistenza muraria idraulico, sistemazione pavimento avvallato atrio e posa San Pietrini in porfido e cordoli in CIs nell'area cortiliva.
POLO SCOLASTICO VILLALUNGA	VIA G. MARCONI	Assistenza muraria idraulico per perdita impianto termo-idraulico -Scavo con escavatore profondità 60/80 cm e successivo ripristino.
SAT	VIA LIBERAZIONE 68/ VIA STATUTARIA /125	Assistenza muraria idraulico per rottura linea idrico-sanitaria e riparazione perdita rosetta doccia.
CAMPO CALCIO SALVATERRA	VIA LIGABUE , 9	Riparazione perdita impianto d'irrigazione.

RICHIAMATI, l'art 41 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce:

- al comma 5: *"... La stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso..."* ;

- al comma 14: *"Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera (...). I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso"*:

VISTO, il Progetto su unico Livello relativo a: "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE SU VARI EDIFICI COMUNALI", depositato presso gli uffici comunali e costituito dai seguenti elaborati:

TABELLA C: ELENCO ELABORATI PROGETTUALI	
Codice elaborato	Contenuti



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

A01	RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA ;
B01	ELENCO PREZZI;
C01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
D01	INCIDENZA MANODOPERA;
D02	QUADRO ECONOMICO;
E01	DUVRI;

PRESO ATTO,

- del relativo Quadro Economico di Progetto, da cui risulta una spesa complessiva pari ad € **3.731,89**, di cui € 1.492,63 (39,99% per costi stimati per la manodopera); oltre a € **250,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e ad IVA al 22%; nonché, della suddivisione degli importi predisposta dal progettista da porre a base d'offerta, come di seguito riportato:

TABELLA A: QUADRO ECONOMICO	
a) LAVORI	
LAVORI	€ 3.731,89
Oneri della sicurezza	€ 250,00
totale	€ 3,981.89
d) SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 22%	€ 876,01
Totali	€ 4.857,90

LAVORI IN AFFIDAMENTO	
LAVORI	€ 3.731,89
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 250,00
COSTI MANODOPERA	€ 1.492,63

RICHIAMATI,

- l'art 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che: "...in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale..."; dando atto che, per la presente procedura, si è presa la decisione di procedere tramite affidamento semplificato (il c.d. atto unico);

- l'art. 3 dell'Allegato I.1 al Codice dei Contratti, che definisce "affidamento diretto", l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'art. 50, comma 1, let. a) del Dlgs n.36/2023, il quale stabilisce che, per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che: *"...tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti; e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori..."*;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio per il 2019), che ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisiti di importo pari a 5.000, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

RAVVISATO CHE, l'atto in parola non tattasi di una decisione a contrarre (che si situa a monte della procedura), ma una decisione di affidamento, visto che si colloca a valle del procedimento di affidamento diretto;

VERIFICATO, che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificati è inferiore ad € 150.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto dei lavori in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

DATO ATTO CHE,

- allo scopo è stato richiesto un'offerta alla ditta **QUIBELLINO MICHELE** (P.I.: 01070460355 - C.F.: QBLMHL60E05E791O) con sede legale in Via Don Giuseppe Andreoli 11, Int 1 - 42013 Casalgrande (Re); la quale si è resa disponibile ad eseguire i lavori in argomento ed ha fatto pervenire la propria offerta, assunta agli atti con prot. n. 19452/2024 del 23/09/2024;
- che l'offerta complessiva presentata è stata ritenuta congrua, con quanto preventivato e presente sul mercato, ammonta ad € 3.090,00 di cui € 2.000,00 (40,12%) per costi della manodopera oltre a € 250,00 per oneri per l'attuazione della sicurezza oltre Iva al 22% per un totale complessivo di € 4.074,80; dando atto che il valore del presente affidamento risulta inferiore al limite di € 5.000,00, così da poter stipulare il contratto al di fuori della piattaforma elettronica MEPA di Consip, attivando un'autonoma procedura per l'assunzione dei lavori in argomento;

RITENUTO,

- DI INDIVIDUARE, il Responsabile Unico del Progetto per la fase d'affidamento ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023; nella figura del geom. Anthony RANUZZINI, che



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

possiede i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti; nonché, l'arch. Salvatore D'AMICO quale punto ordinante per l'Amministrazione Comunale;

- DI FISSARE, i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) **fine** che il contratto intende perseguire è quello di garantire le condizioni di salubrità e sicurezza all'interno degli edifici comunali sopra menzionati; come meglio specificato sulla perizia tecnico economica ed i preventivi presentati dall'affidatario già citati;
- b) **l'oggetto** che il contratto intende perseguire è quello di acquisire gli interventi di manutenzione ordinaria, riguardanti opere da muratore, al fine di rispondere alle esigenze sopra citate; e che lavori richiesti, possono essere classificati come: OG1: Edifici civili e industriali alla CPV: 45453000-7 - Lavori di riparazione e ripristino;
- c) il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dell'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b); D. Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE, l'affidamento dell'appalto in oggetto al fornitore di cui sopra non viola il principio di rotazione ex 49 D.Lgs. 36/2023 in quanto il precedente affidamento diretto nell'ambito della stessa categoria merceologica era in favore di altro fornitore;

RITENUTO PERTANTO, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori in argomento alla ditta **QUIBELLINO MICHELE** (P.I.: 01070460355 - C.F.: QBLMHL60E05E791O), già citata, al prezzo di € 3.090,00 di cui € 2.000,00 (40,12%) per costi della manodopera, oltre a € 250,00 per oneri per l'attuazione della sicurezza e oltre Iva al 22% per un totale complessivo di € **4.074,80**;

VISTI,

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- l'art 226 comma 5 del D.lgs 36/2023 "ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamenti o amministrative vigenti al decreto legislativo 50 aprile 2016 n. 50, o al codice dei contratti vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza ai principi desumibili dal codice stesso;
- gli art. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

CONSIDERATO CHE, i lavori verranno espletati nell'anno 2024;

DATO ATTO,

- che la ditta **QUIBELLINO MICHELE** (P.I.: 01070460355 - C.F.: QBLMHL60E05E791O), risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia al numero REA RE - 157073; risulta in possesso di Durc in corso di validità fino al 21/01/2025 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; nonché la dichiarazione di specificazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, previsti dallo stesso decreto, agli atti con prot. n.19482/2024 del 23/09/2024; e che tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara - **CIG B32353B3E8**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e al Responsabile del progetto;
- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI APPROVARE**, la documentazione tecnico economica citata in premessa e depositata presso gli uffici comunali.
- 1) **DI AFFIDARE** i lavori in argomento all'operatore economico **QUIBELLINO MICHELE** (P.I.: 01070460355 - C.F.: QBLMHL60E05E7910) già citato, al prezzo di € 3.090,00, di cui € 2.000,00 (40,12%) per costi della manodopera, oltre a € 250,00 per oneri per l'attuazione della sicurezza e oltre Iva al 22% per un totale complessivo di € **4.074,80**.
- 2) **DI ASSUMERE**, i relativi impegni di spesa di € **4.074,80** come da prospetto in calce, dando atto che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **CIG B32353B3E8**.
- 3) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 4) **DI DARE ATTO**, che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile.
- 5) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31/12/2024.
- 6) **DI LIQUIDARE** alla ditta succitata l'importo di cui sopra, a lavori eseguiti su presentazione di regolari fatture distinte per natura della tipologia di finanziamento, previa emissione di distinta di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.
- 7) **DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al delegato Responsabile di settore e al RUP.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

8) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti; dando atto che, **l'importo di € 2.696,20 dovrà essere fatturato in modalità split payment ovvero con l'indicazione dell'IVA in fattura, mentre l'importo di € 1.378,60 dovrà essere fatturato in modalità reverse charge, ovvero senza l'indicazione dell'IVA in fattura, fatturando solo l'imponibile di €. 1.130,00.**

9) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

10) **DI DARE ATTO**, che, le auto-dichiarazioni fornite dall'operatore economico, depositate presso l'ufficio scrivente e presenti in Mepa, circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; potranno, rientrare all'interno del sorteggio a campione dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

11) **DI OTTEMPERARE**, all'obbligo imposto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	1330300/99	2024	177 3	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE SU VARI EDIFICI COMUNALI – scuole materne comunali (REVERSE)	QUIBELLINO MICHELE COSTRUZIONI E RESTAURO EDILI	€707,60
Impegno	1530300/99	2024	177 4	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE SU VARI EDIFICI COMUNALI	QUIBELLINO MICHELE COSTRUZIONI E RESTAURO EDILI	€1.098,00
Impegno	2130300/99	2024	177 5	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE SU VARI EDIFICI COMUNALI	QUIBELLINO MICHELE COSTRUZIONI E RESTAURO EDILI	€427,00



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Impegno	3430300/99	2024	177 6	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE SU VARI EDIFICI COMUNALI – Asili Nido Comunali (REVERSE)	QUIBELLINO MICHELE COSTRUZIONI E RESTAURO EDILI	€671,00
Impegno	3730300/99	2024	177 7	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE SU VARI EDIFICI COMUNALI	QUIBELLINO MICHELE COSTRUZIONI E RESTAURO EDILI	€1.171,20

Lì, 25/09/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)