



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 427 / 2024**

**OGGETTO: INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE  
ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN  
DONNINO - RIDETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' DEFINITIVE DI  
ESPROPRIO SECONDO DPR 327/2001 E S.M.I.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C. :**

- n.91 del 21/12/2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 214 del 28/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30/01/2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

**VISTO** il decreto del sindaco n. 24/2024 del 10.09.2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2025;

**DATO ATTO** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

**PREMESSO CHE:**

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Emilia-Romagna n. 40 del 18.03.2020 avente ad oggetto "Approvazione del piano degli interventi urgenti -annualita 2020 di cui all'articolo 2, comma 1 DPCM del 27 febbraio 2019 ""Assegnazione di risorse finanziarie di cui all'articolo 1,



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

comma 1028, della legge 30 dicembre 2018, n. 145", e stato assegnato al Comune di Casalgrande il finanziamento di € 650.000,00 per la realizzazione dell' "INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO" - CUP: I46B19000750004;

- con Delibera di Giunta Comunale n° 73/2020 del 25/06/2024 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all' "INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO" per un importo complessivo di € 1.611.904,03

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Emilia-Romagna n. 18 del 24.02.2021 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI URGENTI - ANNUALITA 2021, DI CUI ALL'ARTICOLO 2, COMMA 1 DPCM DEL 27 FEBBRAIO 2019 "ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 1028 DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018 N. 145", e stato assegnato al Comune di Casalgrande un finanziamento di € 291.000 per il completamento del 1° stralcio oltre € 671.000,00 per la realizzazione del 2° stralcio dell' " INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO" - CUP: I55H20000210006;

- l' intervento di che trattasi è oggetto di intesa tra il Comune di Casalgrande ed il Comune di Reggio Emilia, che, tra l'altro, dà mandato al Comune di Casalgrande circa l'espletamento di tutti procedimenti relativi alla progettazione, affidamento lavori ed acquisizione delle aree necessarie;

## DATO ATTO CHE :

- l'intervento di cui sopra interessa aree in proprietà privata e demaniale qui richiamate con i riferimenti catastali all'epoca di avvio della procedura, e che per le stesse, sono individuati i seguenti soggetti proprietari:

Beltrami Emilia - Romani Romeo	Comune di Reggio Emilia Fg. 279 Part. 88 parte -149 parte -180 parte -377 parte -378 parte
Società agricola Rangona di Oleari Sara e Bonetti Pietro S.S. P.IVA 02713590350	Comune di Reggio Emilia Fg. 279 Part. 398 parte e 93 parte
Tirelli Fausto - Tirelli Otello - Zini Maurizio Marcel	Comune di Reggio Emilia Fg. 279 Part. 182 parte
Socità Agricola Villa di San Donnino SRL P.IVA 05089150964	Comune di Casalgrande Fg. 1 Part. 10 parte- 16 parte e Fg. 4 Part 12 parte -143 parte
Demanio Pubblico dello Stato (ramo idrico ) area in convenzione	Comune di Reggio Emilia Fg. 279 Part. 379 parte e 380 parte e Fg. 4 Part. 144 parte



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- in data 21/07/2020 con prot. N° 11400/2020 (destinatario Tirelli - Zini) n° 11399/2020 (destinatario Beltrami-Romani), n° 11398/2020 (destinatario Soc. Agr. Rangona) e n° 11397/2020 (destinatario Soc. Agr. Villa San Donnino) è stato comunicata l'avvio della procedura con apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

- a seguito di Conferenza di Servizi convocata in data 27/07/2024, acquisite le autorizzazioni/pareri necessari, con determinazione n° 403/2020 del 10/08/2020 a titolo "INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO" (CUP: I46B19000750004). DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA" veniva approvato il progetto definitivo con cui veniva inoltre dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto;

- con determina n. 414/2020 del 13.08.2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al primo stralcio dei lavori INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO - 1° STRALCIO;

## **PRESO ATTO CHE :**

- ai sensi dell'art. 1, comma 7 dell'Ordinanza del Capo dipartimento della Protezione civile n. 558 del 15 novembre 2018, gli interventi ricompresi nell'ordinanza medesima sono dichiarati urgenti, indifferibili e di pubblica utilità e, ove occorra, costituiscono variante agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 14, comma 2 dell'Ordinanza del Capo dipartimento della Protezione civile n. 558 del 15 novembre 2018, l'approvazione dei progetti da parte dei Commissari delegati e degli eventuali Soggetti attuatori, costituisce, ove occorra, variante agli strumenti urbanistici del comune interessato alla realizzazione dell'opera o all'imposizione dell'area di rispetto e comporta vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere e urgenza e indifferibilità dei relativi lavori;

- alla luce di quanto riportato al punto precedente, le aree interessate dalla procedura di esproprio risultano regolarmente sottoposte al relativo vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del T.U.E.;

- il termine utile per l'emanazione del decreto di esproprio, ai sensi di legge è fissato in 5 anni dalla data di efficacia dell'atto di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;

- il Piano particellare d'esproprio (Tav PD ESP 001 A Piano particellare e PD ESP 101 A Elenco ditte) facente parte del progetto definitivo approvato con determina 403 del 10/08/2020, contiene la descrizione degli immobili di cui è previsto l'esproprio, con l'indicazione dell'estensione, dei dati identificativi catastali e dei proprietari iscritti nei registri catastali;

- le indennità provvisorie di esproprio determinate in sede di progettazione ai



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

sensi del T.U.E., sono indicate nel piano particellare, (Tav PD ESP 001 A Piano particellare e PD ESP 101 A Elenco ditte);

- per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio è dovuta ai proprietari l'indennità di occupazione

stimata nella misura di 1/12 dell'indennità di esproprio in ragione di anno, e per ogni mese

e frazione di mese nella misura di 1/12 di quella annua ai sensi dell'art.22-bis comma 5 e art. 50 comma 1 del DPR 327/2001;

- ricorrono gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22-bis del T.U.E., trattandosi di intervento ricompreso tra quelli individuati dall'Ordinanza del Capo Dipartimento Protezione Civile n. 558/2018, del 15.11.2018 "Ulteriori disposizioni urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio delle regioni Calabria, Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Siciliana, Veneto e delle Province autonome di Trento e Bolzano colpito dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018";

- trova applicazione il disposto dell'art. 4, comma 1 dell'Ordinanza n. 558/2018 e successive Ordinanze che introducono modifiche ed integrazioni, con cui si dispone che "per la realizzazione delle attività di cui alla presente ordinanza, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, i Commissari delegati e gli eventuali Soggetti attuatori dagli stessi individuati possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle seguenti disposizioni normative: .....omissis.... Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, articoli, ;6, 7 , 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22bis, 23, 24, 28, e 49";

## **RICHIAMATI GLI ATTI:**

- determinazione n° 427/2020 del 26/08/2020, con cui sono stati aggiudicati i lavori di "RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO"- 1°STRALCIO - CUP: I46B19000750004 - CIG: 840597807E all'operatore economico METALCARPENTERIE DALFOVO S.r.l. con sede in Via della Rupe, n. 31, Mezzolombardo (TN), C.F. e P.I. 01336520224 per un importo totale €. € 606.959,64 (di cui € 29.997,36 oneri non soggetti a ribasso);

- determinazione n°428/2020 del 26/08/2020, con cui si decreta ai sensi dell'art, 22-bis e art 49 del DPR 327/2001 e s.m.i. l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e l'occupazione temporanea preordinata all'esproprio dei beni indicati nell'allegato piano particellare (Allegati 1 e 2 Tav PD ESP 001 A Piano particellare e PD ESP 101 A Elenco ditte), siti nei Comuni di Casalgrande e Reggio Emilia, per i quali si determinano in via provvisoria le indennità di esproprio come riportate nell'allegato piano particellare richiamato (Allegati 1 e 2 Tav PD ESP 001 A Piano particellare e PD ESP 101 A Elenco ditte) si determina l'indennità di occupazione temporanea preordinata all'esproprio, stimata nella misura di 1/12 dell'indennità di esproprio in ragione di anno, e per ogni mese e frazione di mese nella misura di 1/12 di quella annua e verrà liquidata a fine occupazione in ragione della sua durata reale;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- notifica del decreto di occupazione Prot. 13372/2020 del 27/08/2020 (destinatario Soc. Agr. Villa San Donnino), Prot. 15923/2020 del 08/10/2020 (destinatario Soc. Agri. Rangona), Prot. 15938-15940 del 08/10/2020 (destinatari Beltrami - Romani), Prot. 17880-17881-17882 del 06/11/2020 (destinatari Zini - Tirelli F.- Tirelli O.);

- in data 14.09.2020 il Direttore dei Lavori ha redatto il verbale di consegna totale dei lavori;

## VISTI:

- i documenti di accettazione delle indennità proposte (cessione bonaria art. 45 del DPR 327/2001 e s.m.i.) a firma dei soggetti proprietari delle rispettive aree oggetto di esproprio e per le rispettive quote di proprietà, Soc. Agr. Rangona, Tirelli Fausto, Tirelli Otello, Zini Maurizio Marcel, Beltrami Emilia e Romani Romeo, in atti in forma originale presso il Settore LLPP del Comune di Casalgrande e qui richiamati per chiarezza al prot. N°17442/2024 del 28/08/2024;

- il Ricorso con richiesta di decreto cautelare presentato da Soc. Agricola Villa San Donnino per Annullamento previa sospensione del procedimento espropriativo in atto di cui al prot.16527/2020 del 19/10/2020 (registro generale 196 del 2020);

- l'Ordinanza del Consiglio di Stato n° 00126/2020 Reg.Prov.Cau. di cui al prot. 17489/2020 coi cui veniva respinto il ricorso mosso da Soc. Agr. Villa Spalletti nei confronti della procedura espropriativa in corso;

## DATO ATTO CHE:

- in conformità all'art. 40 comma 4 del DPR 327/2001 e s.m.i. in data 04/11/2022 con prot. 19807/2022 è stata richiesta alla Soc. Agricola Rangona documentazione comprovante la proprietà dei terreni oggetto di esproprio e il possesso da parte della proprietà dei terreni della qualifica di coltivatore diretto o IAP;

- in conformità all'art. 42 del DPR 327/2001 e s.m.i. in data 04/11/2022 con prot. 19810/2022 è stata richiesta alla Soc. Agricola La Palazzina S.S., di cui Romani Romeo è socio, la documentazione comprovante l'eventuale regolare affitto dei terreni oggetto di esproprio con decorrenza del contratto antecedente di almeno un anno la data di immissione in possesso e il possesso da parte dell'affittuario della qualifica di coltivatore diretto o IAP;

- in conformità all'art. 40 comma 4 del DPR 327/2001 e s.m.i. in data 23/08/2024 con prot. 17189/2024 è stata richiesta alla Soc. Villa San Donnino la documentazione comprovante la proprietà dei terreni oggetto di esproprio e l'eventuale possesso da parte della proprietà dei terreni del qualifica di coltivatore diretto o IAP o di eventuale affittuario in possesso di qualifica di coltivatore diretto o IAP;

**CONSIDERATO CHE** sono presenti in atti presso l'ufficio tecnico LLPP del Comune di Casalgrande per ciascun soggetto i documenti comprovanti:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- la proprietà da parte della Soc. Agr. Rangona dei terreni oggetto di procedura espropriativa ed il possesso da parte della proprietà dei terreni della qualifica di coltivatore diretto IAP;
- la proprietà da parte dei Sig. Romani e Sig.ra Beltrami dei terreni oggetto di procedura espropriativa;
- Il contratto di affitto dei terreni oggetto di esproprio tra Sig. Romani e Sig.ra Beltrami, proprietari, e Soc. Agr. La Palazzina, affittuario, con decorrenza del contratto antecedente di almeno un anno la data di immissione in possesso e documentazione relativa al possesso da parte dell'affittuario della qualifica di coltivatore diretto o IAP;
- la proprietà da parte dei Sig. Tirelli Fausto, Tirelli Otello, Zini Maurizio Marcel dei terreni oggetto di procedura espropriativa;
- la proprietà da parte della Soc. Agr. Villa San Donnino dei terreni oggetto di procedura espropriativa;
- il contratto di affitto dei terreni oggetto di esproprio tra la Soc. Agr. Villa San Donnino, proprietaria e la Soc. Agr. San Lorenzo S.S. affittuario con decorrenza del contratto antecedente di almeno un anno la data di immissione in possesso e documentazione relativa al possesso da parte dell'affittuario della qualifica di coltivatore diretto o IAP;

**DATO ATTO CHE** tali documenti risultano necessari al fine della determinazione dell'indennità definitiva ed eventuali indennità di conduzione da corrispondere.

## **DATO ALTRESI' ATTO CHE:**

- le aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica, non implicanti interi mappali, devono essere esattamente individuate e quantificate mediante apposito tipo di frazionamento, a cura e spese dell'Amministrazione Comunale, una volta ultimati i lavori per tramite di tecnico incaricato, secondo le procedure previste dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- i lavori relativi all'intervento "RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO"- 1°STRALCIO - CUP: I46B19000750004" sono terminati in data 09/07/2022;
- i lavori relativi all'intervento "RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO"- 2°STRALCIO - CUP: I55H20000210006" sono terminati in data 19/12/2022;
- con determinazione n° 439/2023 del 30/08/2023 veniva affidato l'incarico di frazionamento dei terreni da espropriare allo studio Tecnico Associato GEO3 P.IVA 02924580364;
- è presente in atti lo schema dei frazionamenti presso l'ufficio LLPP del Comune di Casalgrande da cui risulta:

Proprietà	Comune	Fg.	Part.	Sup oggetto di
-----------	--------	-----	-------	----------------



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

				esproprio [mq]
Beltrami - Romani, e affittuario Soc. Agricola La Palazzina SS	Reggio Emilia	279	416	811,00
			404	2339,00
			406	56,00
			410	45,00
			412	369,00
Soc Agricola Rangona	Reggio Emilia	279	414	1043,00
			418	445,00
Tirelli - Tirelli - Zini	Reggio Emilia	279	408	391,00
Azienda Agricola Villa San Donnino e affittuario	Casalgrande	1 4 4	77	140,00
			155	3101,00
			157	728,00

- I frazionamenti sono depositati presso l'Ufficio LLPP del Comune di Casalgrande n° prot. 17425/2024 del 28/08/2024;

**CONSIDERATO CHE** con determinazione n°196/2022 del 10/05/2022 a titolo “ AFFIDAMENTO INCARICO DI CONSULENZA STRAGIUDIZIALE CIRCA L'OPERA PUBBLICA DEFINITA INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO (PRIMO E SECONDO STRALCIO) - CIG Z4E364E27A, veniva affidato il servizio di assistenza al RUP allo Studio AVV. ROBERTO OLLARI P.IVA. 01855430342;

**RICHIAMATO** il Prot. n°16800/2024 del 19/08/2024 del Avv. Roberto Ollari in merito alla congruità del giusto indennizzo espropriativo per le aree necessarie alla realizzazione dell'opera “RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO”;

**CONSIDERATO CHE** al fine della rendicontazione finale alla Regione Emilia Romagna si rende necessario un riassetto finale del quadro economico dell'intervento con determinazione dell'indennità definitiva ed eventuali indennità di conduzione da corrispondere a conclusione della procedura espropriativa;

**VISTO** il quadro riassuntivo di determinazione delle indennità allegato al presente atto e parte integrante dello stesso qui riassunto:

SOGGETTI	FG	PART.	SUP ESPROPRIAT A	INDENNITA ' DEFINITIVA DI ESPROPRI O	INDENNITA ' DI OCCUPAZI ONE	INDENNITA ' TOTALE
Beltrami/ Romani	279	416-404- 406-410- 412	3.620,00 mq	30.770,00 €	9.829,31 €	<b>40.599,31 €</b>



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Soc. agricola La Palazzina (conduttrice)	279	416-404-406-410-412	3.620,00 mq	13.068,20 €		<b>13.068,20 €</b>
Soc. agricola Rangona	279	414 -418	1.488,00 mq	12.648,00 €	4.040,33 €	<b>16.688,33 €</b>
Soc. agricola Rangona (coltivatore diretto / IAP)	279	414 -418	1.488,00 mq	5.371,68 €		<b>5.371,68 €</b>
Tirelli /Tirelli / Zini	279	408	391,00 mq	3.323,50 €	1.061,67 €	<b>4.385,17 €</b>
Azienda Agricola Villa San Donnino	1 4	77 155-157	3.969,00 mq	33.736,50 €	10.776,94 €	<b>44.513,44 €</b>
Soc. agricola San Lorenzo S.S. (conduttrice)	1 4	77 155-157	3.969,00 mq	13.216,77 €		<b>13.216,77 €</b>
Totale indennità di esproprio aggiornate						<b>137.842,90 €</b>

**RITENUTO** pertanto di poter procedere all'approvazione:

- dell'operato svolto in merito alla procedura espropriativa per la realizzazione dell'opera "RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO" ;
- dell'indennità definitive di esproprio aggiornate come su riportato pari a complessivi € 137.842,90 €

**VISTI:**

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

**DATO ATTO**

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**1) DI APPROVARE** l'operato svolto dall'amministrazione in merito alla procedura espropriativa per la realizzazione dell'opera "RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO".

**2) DI APPROVARE** il quadro riassuntivo di determinazione delle indennità di esproprio allegato al presente atto e parte integrante dello stesso.

**3) DI QUANTIFICARE** secondo il seguente schema le spese relative alle indennità definitiva di esproprio nella somma totale pari a € 137.842,90:

SOGGETTI	FG	PART.	SUP ESPROPRIAT A	INDENNITA ' DEFINITIVA DI ESPROPRI O	INDENNITA ' DI OCCUPAZI ONE	INDENNITA ' TOTALE
Beltrami/ Romani	279	416-404- 406-410- 412	3.620,00 mq	30.770,00 €	9.829,31 €	<b>40.599,31 €</b>
Soc. agricola La Palazzina (conduttrice)	279	416-404- 406-410- 412	3.620,00 mq	13.068,20 €		<b>13.068,20 €</b>
Soc. agricola Rangona	279	414 -418	1.488,00 mq	12.648,00 €	4.040,33 €	<b>16.688,33 €</b>
Soc. agricola Rangona (coltivatore diretto / IAP)	279	414 -418	1.488,00 mq	5.371,68 €		<b>5.371,68 €</b>
Tirelli /Tirelli / Zini	279	408	391,00 mq	3.323,50 €	1.061,67 €	<b>4.385,17 €</b>
Azienda Agricola Villa San Donnino	1 4	77 155-157	3.969,00 mq	33.736,50 €	10.776,94 €	<b>44.513,44 €</b>
Soc. agricola San Lorenzo S.S. (conduttrice)	1 4	77 155-157	3.969,00 mq	13.216,77 €		<b>13.216,77 €</b>
Totale indennità di esproprio aggiornate						<b><u>137.842,90 €</u></b>

**4) DI DARE ATTO** che l'importo di € 137.842,90 trova copertura per € 122.024,23 sull'impegno 658/2022 e per € 15.818,67 sull'impegno 663/2022.

**5) DI DARE ATTO** , ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

**6) DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs n.33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dall'art. 28 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, art 23, disponendo la pubblicazione sul



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione Trasparente".

Lì, 19/09/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)