



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

ORDINANZA DEL CAPOSETTORE N. 95 / 2024

OGGETTO: ORDINANZA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO - EX ART 49 DEL TESTO UNICO ESPROPRI DPR 327/2001 E S.M.I. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL RILEVATO STRADALE DI VIA STATALE - CUP I57H23001740002

IL RESPONSABILE

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 24/2024 del 10.09.2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2025;

PREMESSO CHE:

- in data 13 giugno 2023 il territorio del Comune di Casalgrande è stato teatro di un anomalo fenomeno meteorologico con pioggia battente di notevole intensità;
- è stato inoltre rilevato un importante cedimento della scarpata di sostegno alla Via Statale in località Dinazzano;
- che ORDINANZA 13/2023 del Commissario straordinario per la ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia- Romagna, Toscana e Marche con cui è stato concesso al Comune di Casalgrande un contributo di € 630.775,00 (Allegato A rif. IDER- URVI- 001733 CUP I57H23001740002) per la messa in sicurezza del rilevato stradale di Via Statale in loc. Dinazzano;

VISTO il Progetto Esecutivo relativo a "Messa in sicurezza del rilevato stradale di Via Statale in loc. Dinazzano – CUP I57H23001740002" approvato con Delibera di Giunta Comunale N. 100/2024 del 25/07/2024;

CONSIDERATO CHE:

- trattasi di intervento di messa in sicurezza del rilevato stradale di Via Statale per un tratto interessato dai lavori circa 160 m, mediante realizzazione di paratia di palancole metalliche;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- i lavori saranno realizzati interamente all'interno della sede stradale e delle sue pertinenze e quindi su immobili già in proprietà dell'ente;
- al fine di consentire la realizzazione dell'intervento è stata prevista l'occupazione temporanea e quindi provvisoria e non preordinata all'esproprio, con relativa indennità, dei terreni privati, strumentali e necessari alla corretta esecuzione dei lavori, terreni che saranno restituiti ai proprietari una volta esaurita la loro funzione;

ATTESO CHE la realizzazione del progetto relativo all'opera interesserà quindi aree o porzioni ricadenti nel Comune di Casalgrande FG.24 particelle 84-299-300, da occupare temporaneamente ai sensi del D.P.R. n. 327 del 08 giugno 2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità" come modificato dal Dlgs. 302/02 e dall'art.7 della L.241/90 "Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo ed di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO:

- del piano particellare delle occupazioni temporanee, grafico e descrittivo con accluso elenco delle ditte catastali proprietarie ed il calcolo dell'indennità provvisoria di occupazione, secondo i criteri dettati dall'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001, approvato unitamente al progetto dell'opera parte integrante alla presente anche se non materialmente allegato ma presente in atti presso l'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande;
- che all'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001 prevede " nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario un indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione del mese, un indennità pari a un dodicesimo di quella annua"
- che il periodo di occupazione previsto per i lavori di cui trattasi è di 120 giorni (4 mesi), che sono stati stimati i frutti pendenti e che in ogni caso al termine dell'occupazione verrà redatto apposito verbale di riconsegna dell'immobile per stimare indennità aggiuntiva a copertura dei danni eventualmente arrecati all'immobile a seguito dei lavori;
- che per le Ditte catastali è prevista una indennità annuale come da prospetto riportato con la specificazione che l'indennità definitiva sarà commisurata all'effettiva durata dell'occupazione temporanea oltre ad eventuale indennità aggiuntiva per danni occorsi durante l'esecuzione dei lavori da quantificarsi in sede di verbale di riconsegna :

Fg.	Particella	Sup. occupata [mq]	Calcolo Indennità [€ /mq]	Indennità provvisoria
24	84	927	$(3,33/12) = 0,278$	257,71 €
24	299	140	$(3,33/12) = 0,278$	38,92 €
24	300	300	$(3,33/12) = 0,278$	201,55 €
24	Tutte	---	Frutti pendenti 60 € cad *2 *2	240,00 €



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Totale	738,19 €
---------------	-----------------

DATO ATTO CHE con note n°16655/2024 del 13/08/2024 è stato pubblicato all'Albo pretorio Avviso di Avvio del procedimenti di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli art. 49-50, art.11 comma 2 del DPR 327/2001 e s.m.i., degli art. 7 e 8 della Legge 241/1990 e s.m.i;

RICONOSCIUTA la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con DPR 327/2001 e s.m.i, e con particolare riferimento al Titolo II – Capo XI del citato testo unico;

ORDINA

1. Per le motivazioni richiamate in premessa l'occupazione temporanea degli immobili sopra descritti ed identificati, siti nel Comune di Casalgrande, e pertanto ne autorizza la presa in possesso provvisoria per tutto il tempo occorrente per la corretta esecuzione dei lavori in titolo. L'occupazione durerà per il periodo necessario per l'esecuzione dei lavori e non potrà protrarsi oltre.

2. L'indennità di occupazione temporanea determinata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001 è dovuta al soggetto proprietario dell'immobile ed è stata convenzionalmente esposta nella misura annuale, con la specificazione che l'indennità complessiva sarà commisurata all'effettiva durata dell'occupazione temporanea e maggiorata di indennità aggiuntiva per eventuali danni occorsi all'immobile durante l'esecuzione da determinarsi a fine lavori.

SI NOTIFICHÌ

3. Ai sensi dell'art. 49 comma 2 del DPR 327/2001, nelle forme e negli atti processuali civili e nei termini di legge, l'ordinanza di occupazione temporanea alle ditte proprietarie interessate, come desumibili dai registri catastali unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stata stabilita l'esecuzione dell'ordinanza medesima.

DISPONE CHE

4. in merito all'esecuzione dell'ordinanza ed immissione in possesso il Comune di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Casalgrande darà atto dell'esecuzione della presente ordinanza con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del DPR 327/2001 e s.m.i. La mancata notificazione ed esecuzione dell'ordinanza di occupazione nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dall'ordinanza medesima.

Siano incaricati dell'esecuzione di questa ordinanza, in conformità a quanto previsto dalle disposizioni di legge in materia, con mandato di introdursi nelle nelle proprietà specificate del Piano Particellare, allo scopo di prenderne formale possesso, in favore del Comune di Casalgrande, redigendone lo stato di consistenza, i seguenti soggetti, muniti di valido documento di riconoscimento:

- Medici Geom. Riccardo in qualità di tecnico istruttore del Settore LLPP;
- Agente di Polizia Municipale dell'Unione Tresinaro Secchia in servizio il giorno dell'immissione in possesso;

i quali sono autorizzati ad agire nelle operazioni di esecuzione congiuntamente o disgiuntamente, coadiuvati del necessario personale ausiliario. Chiunque si opponesse alle operazioni, o interferisse con le stesse ostacolando gli incaricati all'esecuzione, incorrerà nelle sanzioni di legge e sarà passibile di richiesta risarcitoria per il ritardo arrecato alla realizzazione di opera pubblica.

5. l'immissione in possesso è fissata per il giorno **26/09/2024 ore 15.30**.

6. in merito all'accettazione e pagamento dell'indennità di occupazione temporanea offerta, dovrà essere comunicato per iscritto al Comune di Casalgrande entro 30 giorni successivi alla data d'immissione in possesso degli immobili. Allo scopo il soggetto proprietario dovrà inoltrare al Comune di Casalgrande, nel predetto termine, una dichiarazione resa in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 su modello trasmesso unitamente al presente decreto. All'accettazione dovrà essere allegata la documentazione attestante la piena e libera proprietà degli immobili occupati. L'indennità complessiva spettante ai soggetti proprietari è stata determinata come previsto dagli art. 40 49 e 50 del TU sugli espropri (DPR 327/2001).

7. in assenza di accordo sull'indennità di occupazione il soggetto proprietario, o chiunque ne abbia interesse, potrà porre istanza di rideterminazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri ex art. 41 DPR 327/2001 ai sensi dell'art. 50 comma 2 del DPR 327/2001. Nelle more procedurali, l'indennità complessiva di occupazione temporanea sarà determinata, al termine dell'occupazione sulla base dell'indennità annuale non condivisa e sarà depositata, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria generale dello Stato con ordinanza da pubblicare per estratto sul BURET. Il deposito sarà costituito decorsi 30 giorni dalla pubblicazione, in assenza di opposizioni di eventuali terzi aventi diritto all'indennità.

DISPONE INOLTRE CHE



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- la planimetria allegata sia parte integrante del dispositivo del presente atto;
- in caso di maltempo e problemi tecnici, che rendano impossibile la realizzazione delle operazioni nel periodo sopra indicato, il termine possa essere posticipato allo stesso orario del giorno seguente, senza ulteriore comunicazione in merito;
- sia fatto obbligo a chiunque spetti, di osservare, e fare osservare, il presente provvedimento;
- la presente Ordinanza, venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande, ed inviata in copia, ai settori comunali interessati, per le rispettive competenze.

AVVISA

che contro la presente ordinanza è prevista la tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo che è disciplinata dal codice del processo amministrativo. Se non condivide la determinazione della misura d'indennità di occupazione, il proprietario può chiedere ai sensi dell'art. 50 del DPR 327/2001 e s.m.i., che la medesima sia stabilita dalla Commissione Provinciale.

Lì, 17/09/2024

IL RESPONSABILE
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



N=4936800

E=1637900

1 Particella: 86

Comune: (RE) CASALGRANDE
Foglio: 24
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Scala originale: 1:2000
4-Lug-2024 13:41:45
Protocollo pratica T226895/2024

Al Responsabile
Arch. Salvatore D'amico
Settore LLPP e Patrimonio

Comune di Casalgrande
Piazza Martiri della Libertà 1
42013 Casalgrande (RE)
casalgrande@cert.provincia.re.it

Oggetto: **“Ordinanza 13/2023: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL RILEVATO STRADALE IN VIA STATALE LOC. DINAZZANO CUP I57H23001740002”**

Accettazione indennità di occupazione di cui all'Ordinanza n° ____ del _____

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____ via _____, n° _____, Tel.: _____, Cell. _____ codice fiscale _____ in qualità di:

- proprietario
- comproprietario/a per la quota di _____ con sig/la sig-ra _____ in regime di comunione /separazione di beni
- legale rappresentante della Società _____ proprietaria

dell'immobile censito al Catasto terreni del Comune di Casalgrande Foglio n°24 Particelle n° 84-299-300 n porz. di mq 1792 ;

con la presente comunica condividere ed accettare senza riserva alcuna l'indennità determinata con Ordinanza n. _____ del _____ e, precisamente € _____ per indennità annua di occupazione temporanea con la specificazione che l'indennità definitiva sarà commisurata all'effettiva durata dell'occupazione temporanea ;

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni non veritiere:

DICHIARA

1. di essere proprietario per la quota parte _____, dei terreni sopra citati, giusto atto di proprietà, del notaio _____ Rep. n° _____ del _____ registrato a _____ in data _____ al n° _____ (*atto di compravendita - donazione - successione - divisione - dichiarazione sostitutiva di atto notorio*) **che si allega alla presente;**
2. che su detta area:
 - vi è assenza di diritti di terzi (mutui, ipoteche, servitù ed ogni altro onere pregiudizievole);**
(*si allega alla presente copia atto di compravendita - donazione - successione - divisione*);

INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del D. Lgs. n. 196/2003](#))

Il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Conferimento dei dati. Il conferimento dei dati è obbligatorio per il pagamento dell'indennità; l'eventuale rifiuto di fornire i data richiesti comporterà l'impossibilità di procedere al pagamento

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla normativa in materia di espropriazione per pubblica utilità, nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Settore Gestione del Territorio Servizio Lavori Pubblici ed Espropri.

Titolare del trattamento è il responsabile del Settore suddetto.