



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 345 / 2024

OGGETTO: INCARICO NOTAIO ROGANTE PER ACQUISTO AREE NUOVO PARCHEGGIO IN VIA STATUTARIA LOC. OSTERIA VECCHIA - CIG B2759A5A75

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n.91 del 21/12/2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 214 del 28/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30/01/2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

VISTO il decreto del sindaco n. 06/2024 del 12.06.2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 09/09/2024;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

PREMESSO CHE

- con delibera di Giunta Comunale n° 67/2020 del 12/06/2020 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di realizzazione del "NUOVO PARCHEGGIO VIA STATUTARIA OSTERIA VECCHIA";
- il nuovo parcheggio è stato realizzato in una porzione del fg. 18 Particella 240 il cui valore è di € 6.784,95;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- con Contratto Preliminare di vendita condizionata presente in atti presso l'ufficio LLPP, tra i Sigg. Giavelli Gina, Mercati Giorgio in qualità di allora proprietari dell'immobile identificato catastalmente Fg 18 Part. 240 (parte) ed il Comune di Casalgrande veniva pattuita l'acquisizione a patrimonio del predetto immobile a permuta di opere realizzate in favore della parte venditrice per importo di € 6.784,95;

- con frazionamento n° RE0021336 del 06/03/2024 è stata soppressa la Particella 240 Fg. 18 e venivano costituite le particelle 943 di mq 37.393 e 944 di mq 609 (da acquisire a patrimonio);

VISTA la determina n 333/2024 del 09/07/2024 con la quale si stabiliva di procedere all'acquisizione delle aree di realizzazione del nuovo parcheggio in via Statutaria Loc Osteria Vecchia;

DATO ATTO CHE è necessario affidare l'incarico relativo al trasferimento di proprietà del parcheggio realizzato in Via Statutaria loc. Osteria Vecchia;

VISTO CHE con nota n° prot. 10026 del 16/05/2024 il Notaio Caprino Giuseppe P.IVA 07955291211 con sede Via Carlo Marx 1/b – 42013 Casalgrande (RE) ha presentato preventivo per un importo di € 2.586,18 totali di cui € 1.145,50 per imposte di registro, ipotecarie, catastali e d'archivio, € 350,00 per spese di visure, € 81,70 per cassa notai e spese accessorie, € 749,18 per onorario ed € 259,80 per Iva;

DATO ATTO CHE

- Il Notaio Caprino Giuseppe con studio in Via Carlo Marx 1/b – 42013 Casalgrande (RE) P.IVA 07955291211 risulta in possesso di idoneo certificato di regolarità contributiva con posizione contributiva: REGOLARE rilasciato dalla Cassa Nazionale Notariato ed assunto agli atti con Prot. n. 14737/2024 del 15/07/2024, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;

- che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D. Lgs. n. 36/2023, agli atti al prot. n. 6783/2024 del 04/04/2024;

- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B2759A5A75**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;

RICHIAMATO il D.Lgs 36/2023 Nuovo codice degli appalti, in vigore dal 01/07/2023;

VISTO :

- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

- l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

CONSIDERATO che la spesa totale di € 2.586,18 trova copertura al capitolo 530200/4 ;

DATO ATTO

- che il Responsabile Unico di Progetto è l' Arch Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e che, in capo allo stesso non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto;
- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI AFFIDARE** l'incarico relativo al trasferimento di proprietà del parcheggio realizzato in Via Statutaria loc. Osteria Vecchia al Notaio Caprino Giuseppe con sede Via Carlo Marx 1/b – 42013 Casalgrande (RE) P.IVA 07955291211.
- 2) **DI ASSUMERE** impegno di spesa di importo pari ad € 2.586,18 sul capitolo 530200/4 come da prospetto in calce.
- 3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 4) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b).
- 5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di progetto è l' Arch. Salvatore D'amico e che, in capo allo stesso, non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto.
- 6) **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria al pagamento della somma di cui sopra senza adozione di ulteriori atti previo presentazione di regolare fattura ed emissione di distinta di liquidazione tecnica.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

7) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

8) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente";

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	530200/4	2024	140 3	incarico per acquisizione aree nuovo parcheggio osteria vecchia	CAPRINO GIUSEPPE	€2.586,18

Lì, 16/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 345 del 16/07/2024

Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 640/2024

Oggetto: INCARICO NOTAIO ROGANTE PER ACQUISTO AREE NUOVO PARCHEGGIO IN VIA
STATUTARIA LOC. OSTERIA VECCHIA - CIG B2759A5A75 .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 16/07/2024

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 345 del 16/07/2024

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: INCARICO NOTAIO ROGANTE PER ACQUISTO AREE NUOVO
PARCHEGGIO IN VIA STATUTARIA LOC. OSTERIA VECCHIA - CIG B2759A5A75.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 16/07/2024 al 31/07/2024 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 07/08/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CURTI JESSICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)