



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 345 / 2024**

**OGGETTO: INCARICO NOTAIO ROGANTE PER ACQUISTO AREE NUOVO PARCHEGGIO IN VIA STATUTARIA LOC. OSTERIA VECCHIA - CIG B2759A5A75**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C. :**

- n.91 del 21/12/2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 214 del 28/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30/01/2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

**VISTO** il decreto del sindaco n. 06/2024 del 12.06.2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 09/09/2024;

**DATO ATTO** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

**PREMESSO CHE**

- con delibera di Giunta Comunale n° 67/2020 del 12/06/2020 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di realizzazione del "NUOVO PARCHEGGIO VIA STATUTARIA OSTERIA VECCHIA";
- il nuovo parcheggio è stato realizzato in una porzione del fg. 18 Particella 240 il cui valore è di € 6.784,95;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- con Contratto Preliminare di vendita condizionata presente in atti presso l'ufficio LLPP, tra i Sigg. Giavelli Gina, Mercati Giorgio in qualità di allora proprietari dell'immobile identificato catastalmente Fg 18 Part. 240 (parte) ed il Comune di Casalgrande veniva pattuita l'acquisizione a patrimonio del predetto immobile a permuta di opere realizzate in favore della parte venditrice per importo di € 6.784,95;

- con frazionamento n° RE0021336 del 06/03/2024 è stata soppressa la Particella 240 Fg. 18 e venivano costituite le particelle 943 di mq 37.393 e 944 di mq 609 (da acquisire a patrimonio);

**VISTA** la determina n 333/2024 del 09/07/2024 con la quale si stabiliva di procedere all'acquisizione delle aree di realizzazione del nuovo parcheggio in via Statutaria Loc Osteria Vecchia;

**DATO ATTO CHE** è necessario affidare l'incarico relativo al trasferimento di proprietà del parcheggio realizzato in Via Statutaria loc. Osteria Vecchia;

**VISTO CHE** con nota n° prot. 10026 del 16/05/2024 il Notaio Caprino Giuseppe P.IVA 07955291211 con sede Via Carlo Marx 1/b – 42013 Casalgrande (RE) ha presentato preventivo per un importo di € 2.586,18 totali di cui € 1.145,50 per imposte di registro, ipotecarie, catastali e d'archivio, € 350,00 per spese di visure, € 81,70 per cassa notai e spese accessorie, € 749,18 per onorario ed € 259,80 per Iva;

**DATO ATTO CHE**

- Il Notaio Caprino Giuseppe con studio in Via Carlo Marx 1/b – 42013 Casalgrande (RE) P.IVA 07955291211 risulta in possesso di idoneo certificato di regolarità contributiva con posizione contributiva: REGOLARE rilasciato dalla Cassa Nazionale Notariato ed assunto agli atti con Prot. n. 14737/2024 del 15/07/2024, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;

- che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D. Lgs. n. 36/2023, agli atti al prot. n. 6783/2024 del 04/04/2024;

- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B2759A5A75**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;

**RICHIAMATO** il D.Lgs 36/2023 Nuovo codice degli appalti, in vigore dal 01/07/2023;

**VISTO :**

- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

- l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

**CONSIDERATO** che la spesa totale di € 2.586,18 trova copertura al capitolo 530200/4 ;

## DATO ATTO

- che il Responsabile Unico di Progetto è l' Arch Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e che, in capo allo stesso non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto;
- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI AFFIDARE** l'incarico relativo al trasferimento di proprietà del parcheggio realizzato in Via Statutaria loc. Osteria Vecchia al Notaio Caprino Giuseppe con sede Via Carlo Marx 1/b – 42013 Casalgrande (RE) P.IVA 07955291211.
- 2) **DI ASSUMERE** impegno di spesa di importo pari ad € 2.586,18 sul capitolo 530200/4 come da prospetto in calce.
- 3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 4) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b).
- 5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di progetto è l' Arch. Salvatore D'amico e che, in capo allo stesso, non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto.
- 6) **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria al pagamento della somma di cui sopra senza adozione di ulteriori atti previo presentazione di regolare fattura ed emissione di distinta di liquidazione tecnica.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

7) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

8) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente";

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	530200/4	2024	140 3	incarico per acquisizione aree nuovo parcheggio osteria vecchia	CAPRINO GIUSEPPE	€2.586,18

Lì, 16/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 345 del 16/07/2024

**Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 640/2024

**Oggetto:** INCARICO NOTAIO ROGANTE PER ACQUISTO AREE NUOVO PARCHEGGIO IN VIA  
STATUTARIA LOC. OSTERIA VECCHIA - CIG B2759A5A75 .

### **Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 16/07/2024

Il Responsabile  
del Servizio  
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)  
(Sottoscritto digitalmente ai  
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.  
82/2005 e s.m.i.)