



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 334 / 2024**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE FINALE ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NEL COMPARTO "EX UGUCCIONE - CERAMICA KEOPE"**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Richiamati gli atti sotto indicati:**

**DELIBERA DI C.C. :**

- n.91 del 21/12/2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 214 del 28/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30/01/2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

**VISTO** il decreto del sindaco n. 06/2024 del 12.06.2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 09/09/2024;

**Premesso che:**

- in data 22.09.2009 è stata sottoscritta, presso lo studio del Notaio Dott. Giuseppe Malaguti, la Convenzione (Rep. n. 110.579, Racc. n. 21.612) attuativa del Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativo allo stabilimento industriale Supergres ricadente in zona omogenea D, sottozona D2 (Via Canale);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 22.01.2010 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'oggetto;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- con determinazione n. 486 del 17.09.2010 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui sopra;
- con determinazione n. 174 del 14.05.2013 è stato approvato il progetto di variante al progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria sopra richiamate;
- con prot. n. 15655/2013 del 21.10.2013 si è provveduto alla riduzione della fideiussione a seguito di collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primaria, viabilità, parcheggi, impianto di P.I., a diretto servizio del capannone sito presso il villaggio artigiano in via dell'Industria;
- con determinazione n. 266/2020 del 10.06.2020 è stata approvata la variante per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nel comparto "ex Ugucione – Ceramica Keope", come da richiesta di cui al prot. n. 4876/2020 del 19.03.2020 e come da integrazione di cui al prot. n. 7701/2020 del 21.05.2020.
- con determinazione n. 515 del 26/10/2020 è stata approvata la 2° variante per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di che trattasi richiesta con prot. n. 12726/2020 ;
- con determinazione n. 505/2021 è stata approvata la 3° variante per per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di che trattasi richiesta con prot. n.12175/2021e secessive integrazione prot. n. 15485/2021;

## Vista:

- la richiesta di variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nel comparto "ex Ugucione – Ceramica Keope", redatta dallo Studio Tecnico Geom. Maurizio Verdi, agli atti al prot. n. 25077/2023 del 21/12/2023;

Considerato che la richiesta di che trattasi è costituita dagli elaborati di seguito elencati in dettaglio:

- Tavola 01 – Estratti;
- Tavola 02 - Planimetria delle pertinenze aree di U1 e U2 stato autorizzato;
- Tavola 03 - Planimetria delle pertinenze aree di U1 E U2 progetto;
- Tavola 04 - Planimetria Sovrapposizione;
- Tavola 05 - Planimetria di progetto delle sistemazioni a terra con sezioni tipo progetto;
- Tavola 06 – Planimetria delle reti gas, acqua e piazzole R.S.U., R.D. autorizzato;
- Tavola 07 – Planimetria delle reti gas, acqua e piazzole R.S.U., R.D. progetto;
- Tavola 08 – Planimetria delle reti gas, acqua e piazzole R.S.U., R.D. sovrapposizione;
- Tavola 09 – Planimetria Rete illuminazione Pubblica, autorizzato;
- Tavola 10 – Planimetria Rete illuminazione Pubblica, progetto;
- Tavola 11 – Planimetria Rete illuminazione Pubblica, sovrapposizione;
- Tavola 12 – Planimetria Rete Enel Autorizzato;
- Tavola 13 – Planimetria Rete Enel Progetto;
- Tavola 14 – Planimetria Rete Enel sovrapposizione;
- Tavola 15 – Planimetria Rete Telefonica Progetto;
- Tavola 16 – Planimetria segnaletica orizzontale e verticale + L13/89 progetto;
- Tavola 17 – Planimetria delle opere a verde e rete irrigazione autorizzato;
- Tavola 18 – Planimetria delle opere a verde e rete irrigazione progetto;
- Tavola 19 – Planimetria delle opere a verde e rete irrigazione sovrapposizione;
- Tavola 20 – Planimetria delle reti fognarie acque bianche e nere con particolari costruttivi stato autorizzato;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Tavola 21 – Planimetria delle reti fognarie acque bianche e nere con particolari costruttivi progetto;

Tavola 22 – Planimetria delle reti fognarie acque bianche e nere sovrapposizione;

Tavola 23 – Proficilo scatolare acque bianche progetto;

Tavola 24 – Planimetria di tracciamento e delle quote plano-altimetriche di progetto;

- Richiesta per l'autorizzazione alla presentazione di variante a realizzazione opere di urbanizzazione;

- Atto notorio;

- Procura speciale;

- Relazione Tecnica;

- Dichiarazione sostitutiva di notorietà per presa in carico manutenzione rete fognaria pubblica acque bianche;

- Dichiarazione sostitutiva di notorietà per presa in carico manutenzione verde pubblico;

- Tavola P1 Progetto Impianto Elettrico di Illuminazione

**Valutato che** la variante al progetto delle opere di urbanizzazione approvato riguarda le seguenti modifiche anche di recepimento delle prescrizioni:

- piccoli discostamenti nella disposizione dei parcheggi della zona sud-est ed a fronte della palazzina uffici che comunque mantengono inalterato il numero di posti auto e la loro fruibilità;

- modifica del tracciato delle reti SNAM, ENEL come da prescrizioni dei relativi enti gestori;

- lieve modifica rete di irrigazione, della posizione delle alberature e della rete di illuminazione che non modificano le caratteristiche sostanziali e le dotazioni del progetto originario;

- lievi modifiche della posizione di caditoie e pozzetti della rete di acque bianche che comunque non modificano il sistema di scarico;

**Preso atto che:**

- la realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà essere sottoposta alla vigilanza ed al collaudo tecnico e funzionale in corso d'opera e finale.

- gli onorari del collaudatore e tutte le spese inerenti il collaudo saranno a carico del soggetto attuatore, come previsto dall'art. 9 della Convenzione sottoscritta in data 22.09.2009, Repertorio n. 110.579 e Racc. n. 21.612.

Ritenuto di procedere all'approvazione della variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione di che trattasi.

**Visti:**

- il D.P.R. 207/2010 ("Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006") per le parti ancora in vigore.

- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali nel testo vigente.

- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente.

**Visto:**

- che il Responsabile Unico del Progetto del presente intervento è l'Arch. Salvatore



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

D'amico in qualità di Responsabile del Settore;

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D.Lgs. n.267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L.n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

## DETERMINA

1) **Di approvare** la 4° variante al progetto esecutivo relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del comparto "EX UGUCCIONE – CERAMICA KEOPE", formato dagli elaborati citati in premessa, di cui al prot. n. 25077/2023 del 21/12/2023.

2) **Di dare atto** che la variante al progetto delle opere riguarda le seguenti modifiche:

- piccoli discostamenti nella disposizione dei parcheggi della zona sud-est ed a fronte della palazzina uffici che comunque mantengono inalterato il numero di posti auto e la loro fruibilità;
- modifica del tracciato delle reti SNAM, ENEL come da prescrizioni dei relativi enti gestori;
- lieve modifica rete di irrigazione, della posizione delle alberature e della rete di illuminazione che non modificano le caratteristiche sostanziali e le dotazioni del progetto originario;
- lievi modifiche della posizione di caditoie e pozzetti della rete di acque bianche che comunque non modificano il sistema di scarico;

3) **Di dare atto che:**

- il Collaudatore sarà individuato, nell'ambito di tecnici iscritti ai rispettivi ordini professionali, con comunicazione del Responsabile del Settore LL. PP.;
- gli onorari del collaudatore e tutte le spese inerenti il collaudo vengano posti a carico del Soggetto Attuatore, come previsto dall'art. 9 della Convenzione sottoscritta in data 22.09.2009, Repertorio n. 110.579 e Racc. n. 21.612.

4) **Di inviare** copia della presente determinazione al lottizzante, tramite il Tecnico Progettista Verdi Maurizio;

5) **Di inviare** altresì copia della presente determinazione e relativa variante al progetto esecutivo all'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata per gli eventuali ulteriori provvedimenti di competenza.

6) **Di dare atto** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

7) **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

8) **Di ottemperare** all'obbligo imposto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 09/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)