



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 333 / 2024**

**OGGETTO: ACQUISTO AREE DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN VIA  
STATUTARIA LOC. OSTERIA VECCHIA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C. :**

- n.91 del 21/12/2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 214 del 28/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30/01/2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

**VISTO** il decreto del sindaco n. 06/2024 del 12.06.2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 09/09/2024;

**DATO ATTO** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

**PREMESSO CHE** per quanto riguarda il nuovo parcheggio in Via Statutaria loc. Osteria Vecchia :

- con delibera di Giunta Comunale n° 67/2020 del 12/06/2020 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di realizzazione del "NUOVO PARCHEGGIO VIA STATUTARIA OSTERIA VECCHIA";
- il nuovo parcheggio è stato realizzato in una porzione del fg. 18 Particella 240 il cui valore è di € 6.784,95;
- con Contratto Preliminare di vendita condizionata presente in atti presso l'ufficio LLPP, tra



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

i SiGG. Giavelli Gina, Mercati Giorgio in qualità di allora proprietari dell'immobile identificato catastalmente Fg 18 Part. 240 (parte) ed il Comune di Casalgrande veniva pattuita l'acquisizione a patrimonio del predetto immobile a permuta di opere realizzate in favore della parte venditrice per importo di € 6.784,95;  
- con frazionamento n° RE0021336 del 06/03/2024 veniva soppressa la Particella 240 Fg. 18 e venivano costituite le particelle 943 di mq 37.393 e 944 di mq 609 (da acquisire a patrimonio);

## **CONSIDERATO CHE:**

- il nuovo parcheggio in Via Statutaria in Loc. Osteria Vecchia risulta ultimato e fruibile;  
- l'acquisizione della porzione di terreno su cui sorge il predetto parcheggio pubblico da parte dell'Amministrazione si rende necessaria anche per dar seguito a quanto riportato nel Contratto Preliminare di vendita in atti presso l'ufficio LLPP del Comune di Casalgrande.

**DATO ATTO CHE** si necessita di concludere il procedimento e acquisire la proprietà dei mappali relativi all'intervento di realizzazione del nuovo parcheggio in Via Statutaria, Loc. Osteria Vecchia.

**PRESO ATTO CHE** interverranno nella conclusione del procedimento con stipula del rogito di passaggio dell'immobile censito al fg.18 mappale 944, le Sig.re Mercati Luciana e Mercati Milena in qualità di eredi dei defunti Giavelli Gina e Mercati Giorgio.

**RICHIAMATO** il D.Lgs 36/2023 Nuovo codice degli appalti, in vigore dal 01/07/2023;

## **VISTO :**

- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

## **DATO ATTO**

- che il Responsabile Unico di Progetto è l' Arch Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e che, in capo allo stesso non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto;
- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI PROCEDERE** all'acquisizione del mappale relativi all'intervento di realizzazione di parcheggio in Loc. Osteria Vecchia ovvero fg. 18 particella 944 in proprietà Mercati Luciana e Mercati Milena in qualità di eredi dei defunti Giavelli Gina e Mercati Giorgio;
- 2) **DI DARE ATTO CHE** il soggetto che interviene in rappresentanza del Comune è il Responsabile di Settore Arch. Salvatore d'Amico.
- 3) **DI DARE ATTO CHE** non è prevista somma a bilancio per l'acquisto delle aree in quanto con Contratto Preliminare veniva pattuita l'acquisizione a patrimonio del predetto immobile a permuta di opere realizzate in favore della parte venditrice;
- 4) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di progetto è l' Arch. Salvatore D'amico e che, in capo allo stesso, non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto.
- 5) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 6) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 09/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

**Determinazione N. 333 del 09/07/2024**

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: ACQUISTO AREE DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN VIA  
STATUTARIA LOC. OSTERIA VECCHIA**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 09/07/2024 al 24/07/2024 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 25/07/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)