



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 333 / 2024

**OGGETTO: ACQUISTO AREE DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN VIA
STATUTARIA LOC. OSTERIA VECCHIA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n.91 del 21/12/2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 214 del 28/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30/01/2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

VISTO il decreto del sindaco n. 06/2024 del 12.06.2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 09/09/2024;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

PREMESSO CHE per quanto riguarda il nuovo parcheggio in Via Statutaria loc. Osteria Vecchia :

- con delibera di Giunta Comunale n° 67/2020 del 12/06/2020 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di realizzazione del "NUOVO PARCHEGGIO VIA STATUTARIA OSTERIA VECCHIA";
- il nuovo parcheggio è stato realizzato in una porzione del fg. 18 Particella 240 il cui valore è di € 6.784,95;
- con Contratto Preliminare di vendita condizionata presente in atti presso l'ufficio LLPP, tra



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

i SiGG. Giavelli Gina, Mercati Giorgio in qualità di allora proprietari dell'immobile identificato catastalmente Fg 18 Part. 240 (parte) ed il Comune di Casalgrande veniva pattuita l'acquisizione a patrimonio del predetto immobile a permuta di opere realizzate in favore della parte venditrice per importo di € 6.784,95;
- con frazionamento n° RE0021336 del 06/03/2024 veniva soppressa la Particella 240 Fg. 18 e venivano costituite le particelle 943 di mq 37.393 e 944 di mq 609 (da acquisire a patrimonio);

CONSIDERATO CHE:

- il nuovo parcheggio in Via Statutaria in Loc. Osteria Vecchia risulta ultimato e fruibile;
- l'acquisizione della porzione di terreno su cui sorge il predetto parcheggio pubblico da parte dell'Amministrazione si rende necessaria anche per dar seguito a quanto riportato nel Contratto Preliminare di vendita in atti presso l'ufficio LLPP del Comune di Casalgrande.

DATO ATTO CHE si necessita di concludere il procedimento e acquisire la proprietà dei mappali relativi all'intervento di realizzazione del nuovo parcheggio in Via Statutaria, Loc. Osteria Vecchia.

PRESO ATTO CHE interverranno nella conclusione del procedimento con stipula del rogito di passaggio dell'immobile censito al fg.18 mappale 944, le Sig.re Mercati Luciana e Mercati Milena in qualità di eredi dei defunti Giavelli Gina e Mercati Giorgio.

RICHIAMATO il D.Lgs 36/2023 Nuovo codice degli appalti, in vigore dal 01/07/2023;

VISTO :

- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

DATO ATTO

- che il Responsabile Unico di Progetto è l' Arch Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e che, in capo allo stesso non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto;
- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI PROCEDERE** all'acquisizione del mappale relativi all'intervento di realizzazione di parcheggio in Loc. Osteria Vecchia ovvero fg. 18 particella 944 in proprietà Mercati Luciana e Mercati Milena in qualità di eredi dei defunti Giavelli Gina e Mercati Giorgio;
- 2) **DI DARE ATTO CHE** il soggetto che interviene in rappresentanza del Comune è il Responsabile di Settore Arch. Salvatore d'Amico.
- 3) **DI DARE ATTO CHE** non è prevista somma a bilancio per l'acquisto delle aree in quanto con Contratto Preliminare veniva pattuita l'acquisizione a patrimonio del predetto immobile a permuta di opere realizzate in favore della parte venditrice;
- 4) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di progetto è l' Arch. Salvatore D'amico e che, in capo allo stesso, non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto.
- 5) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 6) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 09/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)