



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 328 / 2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ISPEZIONE TECNICA DI VERIFICA STRAORDINARIA ASCENSORE (ART.14 DPR 162 DEL 30.04.1999) DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE A. 2024-2026-2028 - CIG B22A8B0AD1

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n.91 del 21/12/2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 214 del 28/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30/01/2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

VISTO il decreto del sindaco n. 06/2024 del 12.06.2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 09/09/2024;

VISTA la determinazione n. 3/2023 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici di delega di funzioni, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 165/01 e dell'art. 5 della L. 241/90, relativa, tra le altre cose, alla gestione manutenzione ordinaria del patrimonio, strutture, impianti, verde pubblico, strade;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- Il comune di Casalgrande è proprietario di vari edifici pubblici, all'interno dei quali sono installati impianti elevatori; per ridurre al minimo il rischio ed essere conformi ai regolamenti, gli ascensori devono essere controllati regolarmente, ai sensi del DPR 162/99, come modificato dal recente DPR 23/2017: ovvero *"... il "proprietario dello stabile o il suo legale rappresentante" sono tenuti a far effettuare regolare manutenzione degli ascensori nonché a sottoporre gli stessi a verifica periodica.."*;

- le verifiche su impianti elevatori, ovvero le verifiche di funzionamento degli impianti elevatori, sono effettuate con cadenza biennale da organismi notificati di cui al D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e D.P.R. 19 gennaio 2015, n. 8. I Servizi e, in generale, le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'appalto;

- il presente affidamento consiste nell'acquisizione di servizi per l'esecuzione di controlli atti a verificarne lo stato di efficienza e sicurezza degli impianti elevatori ai sensi del DPR 162/99, come modificato dal DPR 23/2017;

CONSIDERATO CHE, per la presente procedura, si è presa la decisione di procedere tramite affidamento semplificato (il c.d. atto unico previsto dall'articolo 17, comma 2 del nuovo codice dei contratti);

RAVVISATO CHE, l'atto in parola non tattasi di una decisione a contrarre (che si situa a monte della procedura), ma una decisione di affidamento, visto che si colloca a valle del procedimento di affidamento diretto;

DATO ATTO CHE,

- l'obbligo di richiedere e far eseguire le verifiche periodiche di legge, per gli impianti di proprietà dell'Amministrazione Comunale sono in capo al proprietario. La mancata effettuazione delle verifiche di legge è un'inosservanza che viene contestata sia a carattere civile che penale;

- con determina n. 728/2023 del 22/12/2023 ad oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE A. 2024-2025-2026 - CIG ZF13D9AABE; è stato aggiudicato, il servizio per l'esecuzione delle verifiche di controllo e funzionamento degli impianti elevatori all'interno degli immobili comunali per il periodo 2024-2026 alla ditta **REGGIANA ASCENSORI S.R.L.** - (C.F.e P.I. 00265550350), con sede legale in Via Chiloni 21/a – 42122 Reggio nell'Emilia (Re); con la quale l'aggiudicatario si impegnava, tra le altre cose, a prestare assistenza tecnica durante le visite ispettive, ai sensi dell'art. 24.6 del capitolato speciale d'appalto;

- è stata indetta una procedura di Rdo in modalità di trattativa diretta - TD n. **4454664**, in data 19/06/2024 sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip al bando attivo: ALLEGATO 14 - "SERVIZI DI VALUTAZIONE DELLA CONFORMITÀ" - Categoria 7 Verifica su impianti elevatori"; CPV 71630000-3", in osservanza dell'articolo 62 comma 1 del Dlgs 36/2023; richiedendo offerta per l'esecuzione dei servizi in argomento all'operatore economico **ECS SRL EUROPE CERTIFICATION SERVICE**, con sede legale in Via Cremona, 36 - 46100 Mantova (MN) - (P. IVA C.F. 02129810202); dando atto che, è stato acquisito il CIG n. B22A389A58, e che, la stessa per motivi tecnici, non ha avuto seguito ed è stata revocata;

- nella medesima giornata del 19/06/2024, dopo la revoca della succitata trattativa diretta



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

(TD n. **4454664**), è stata indetta una nuova procedura di Rdo - TD n. **4454992** con le stesse modalità sopra descritte e già menzionate; richiedendo offerta per l'esecuzione dei servizi in argomento allo stesso 'operatore economico; ossia, **ECS SRL EUROPE CERTIFICATION SERVICE**, con sede legale in Via Cremona, 36 - 46100 Mantova (MN) - (P. IVA C.F. 02129810202);

RICHIAMATI, l'art 41 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce:

- al comma 12: *“La progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio. L'allegato I.7 definisce i contenuti minimi del progetto.”* ;

VISTO,

- il progetto su unico livello, depositato presso gli uffici comunali e costituito dai seguenti elaborati; nonché il relativo Quadro Economico di Progetto, da cui risulta una spesa complessiva pari ad € 4.392,00, così come riportato dalle tabelle sottostanti:

TABELLA A: ELENCO ELABORATI PROGETTUALI	
Codice elaborato	Contenuti
A1	RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA QUADRO ECONOMICO;
B1	ELENCO IMPIANTI;
D1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
E1	DUVRI;

A) SERVIZI IN AFFIDAMENTO	
- Servizi a canone	€ 3.450,00
- Oneri della sicurezza	€ 150,00
Totale A)	€ 3.600,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
- IVA al 22%	€ 792,00
TOTALE PROGETTO	€ 4.392,00

RICHIAMATI,

- l'art 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

- l'art. 3 dell'Allegato I.1 al Codice dei Contratti, che definisce “affidamento diretto”, l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs n.36/2023, il quale stabilisce che, per gli affidamenti di contratti di servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti; nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio per il 2019), che ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisiti di importo pari a 5.000, sino al sotto soglia;

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

VERIFICATO, che l'importo complessivo contrattuale dei servizi sopra specificati è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

DATO ATTO CHE, l'offerta presentata dalla ditta invitata per le ragioni di cui sopra, è stata ritenuta congrua relativamente a quanto da eseguire; nonché, il valore offerto risulta in conformità a quanto previsto dal disciplinare d'incarico redatto dal settore LL.PP. del Comune di Casalgrande; ed ammonta ad € **3.450,00** per servizi; oltre ad € 150,00 (per oneri della sicurezza); oltre ad Iva al 22%, per un totale complessivo di € **4.392,00**;

RITENUTO,

- di individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023: il geom. Anthony RANUZZINI; nonché, la dott.ssa Angela TALAMI, quale punto ordinante per l'Amministrazione Comunale;

- di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

a) **IL FINE** che il contratto intende perseguire è quello di acquisire le verifiche su impianti elevatori, ovvero le verifiche di funzionamento degli impianti elevatori a cadenza biennale da organismi notificati, ai sensi del D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e D.P.R. 19 gennaio 2015, n. 8;

b) **L'OGGETTO** che il contratto intende perseguire è quello di affidare il servizio in argomento



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

in modo da soddisfare il fine del contratto, attraverso trattativa diretta indetta sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip;

- c) il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel progetto su unico livello e nel succitato Bando "Servizi" del Mercato elettronico;
- e) il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- l'art 226 comma 5 del D.lgs 36/2023 "ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamenti o amministrative vigenti al decreto legislativo 50 aprile 2016 n. 50, o al codice dei contratti vigente alla data di entrata in vigore del codice , si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza ai principi desumibili dal codice stesso;
- gli art. 1, 2 e 49 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

CONSIDERATO CHE, il servizio verrà espletato nell'anno 2024;

RITENUTO PERTANTO, per le ragioni sopra esposte, di affidare i servizi in argomento all'operatore economico **ECS SRL EUROPE CERTIFICATION SERVICE**, con sede legale in Via Cremona, 36 - 46100 Mantova (MN) - (P. IVA C.F. 02129810202), al prezzo di € **3.450,00** per servizi; oltre ad € 150,00 (per oneri della sicurezza); oltre ad Iva al 22%, per un totale complessivo di € **4.392,00**;

DATO ATTO:

- che la ditta **ECS SRL EUROPE CERTIFICATION SERVICE** - (P. IVA C.F. 02129810202), risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Mantova al numero REA MN - 226545; risulta in possesso di Durc in corso di validità fino al 22/10/2024 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;
- che è stata acquisita in sede d'offerta, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023, così come presente sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip; e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B22A8B0AD1** ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e al Responsabile del progetto, e al punto ordinante;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI APPROVARE**, Progetto su unico Livello citato in premessa” comportante una spesa complessiva di € **4.392,00**.
- 2) **DI AFFIDARE**, la conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presso gli edifici comunali all'operatore economico **ECS SRL EUROPE CERTIFICATION SERVICE**, con sede legale in Via Cremona, 36 - 46100 Mantova (MN) - (P. IVA C.F. 02129810202), al prezzo di € **3.450,00** per servizi; oltre ad € 150,00 (per oneri della sicurezza); oltre ad Iva al 22%, per un totale complessivo di € **4.392,00**;
- 3) **DI ASSUMERE**, i relativi impegni di spesa sul capitolo 430300/99 per l'importo complessivo di € **4.392,00**; dando atto, che la spesa relativa all'annualità 2024 di € 1.464,00, nonché la spesa relativa all'annualità 2026 di € 1.464,00, trova copertura nel bilancio triennale 2024/2026; mentre, la spesa relativa all'annualità 2028 di € 1.464,00, dovrà essere prevista nei relativi esercizi finanziari in fase di redazione dei rispettivi bilanci.
- 4) **DI DARE ATTO**, che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31 dicembre di ciascuna annualità (2024,2026 e 2028).
- 5) **DI DARE ATTO**, che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 6) **DI LIQUIDARE**, alla ditta succitata l'importo di al punto 3, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinte di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti; dando atto che il regime da adottare è: “*split payment*”, secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
- 7) **DI DARE MANDATO**, all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione della succitata distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti.
- 8) **DI DARE ATTO**, che il contratto si perfezionerà con la stipula definitiva della procedura RDO in modalità di trattativa diretta - TD n. **4454992** sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip.
- 9) **DI DARE ATTO**, che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B22A8B0AD1**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

17/12/2010; dando atto che nulla è dovuto a titolo di contributo all'ANAC.

10) **DI DARE ATTO**, che è stata revocata per motivi tecnici, la trattativa diretta - TD n. **4454664** del 19/06/2024 citata in premessa dal portale Mepa; pertanto, il CIG acquisito con la stessa, B22A389A58, dovrà essere revocato/ annullato, per motivi non imputabili né alla stazione appaltante, né all'operatore economico.

11) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

12) **DI DARE ATTO**, che, le auto-dichiarazioni fornite dall'operatore economico, depositate presso l'ufficio scrivente e presenti in Mepa, circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; potranno, rientrare all'interno del sorteggio a campione dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

13) **DI OTTEMPERARE**, all'obbligo imposto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	430300/99	2024	1300	AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ISPEZIONE TECNICA DI VERIFICA STRAORDINARIA ASCENSORE (ART.14 DPR 162 DEL 30.04.1999) DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE anno 2024	ECS SRL - EUROPE CERTIFICATI N SERVICE	€1.464,00
Impegno	430300/99	2026	34	AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ISPEZIONE TECNICA DI VERIFICA STRAORDINARIA ASCENSORE	ECS SRL - EUROPE CERTIFICATI N SERVICE	€1.464,00



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

				(ART.14 DPR 162 DEL 30.04.1999) DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE anno 2026		
--	--	--	--	---	--	--

Lì, 01/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TALAMI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)