



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 325 / 2024

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA CESSIONE DI UN'AREA A SEGUITO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO EX - COLOR VEGGIA REIRE S.R.L. - COMPARTO "REMIX"- VIA RADICI VEGGIA DI CASALGRANDE (RE)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n.91 del 21/12/2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 214 del 28/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30/01/2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

VISTO il decreto del sindaco n. 06/2024 del 12.06.2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 09/09/2024;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.94 del 5/07/2002 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata COLORVEGGIA – REIRE S.r.l;
- in data 10/07/2002 presso il notaio Dott. Salvatore Aloisio di Reggio Emilia è stata



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

sottoscritta tra le parti, la convenzione attuativa, con rep.n. 216890/18358;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 01/10/2015 è stata concessa la proroga al piano per dar corso agli interventi di completamento edilizio e agli impegni assunti nella convenzione;

- in data 05/11/2020 protocollo generale n.17751 e successiva integrazione in data 11/11/2020 prot. n.18079, è stata presentata richiesta di **"COMPLETAMENTO DELLE OPERE URBANIZZAZIONE"**;

- in data 20/10/2020 prot. 16631 è stata presentata la fideiussione e l'atto unilaterale di impegno a completamento delle opere di urbanizzazione dal soggetto attuatore;

- in data 20/01/2021 è stato rilasciato P.d.C. gratuito n. 1 per **"COMPLETAMENTO DELLE OPERE URBANIZZAZIONE"** al nuovo soggetto attuatore in oggetto ;

VISTI:

-la richiesta di collaudo finale e svincolo della fideiussione, prot. n. 13555 del 4/08/2021 a firma del legale rappresentante della Remix S.p.A. con sede a Vignola (MO) in via Caselline n.269;

- la dichiarazione di conformità relativa alla Pubblica Illuminazione realizzata dalla ditta GIOVANNI FERRARI con sede in via Mazzacani 10/C, comune di Casalgrande (RE), e P. I.V.A. 00545290355 agli atti prot. 13643 del 5/08/2021 ed il piano illuminotecnico dell'impianto in argomento;

- la determinazione n° 402 del 06/08/2021 con la quale è stato approvato il certificato di collaudo finale redatto in data 05/08/2021 dall'istruttore tecnico Arch. Anna Gnazzo ed autorizzato lo svincolo della fideiussione delle opere di urbanizzazioni primaria e secondaria;

- il verbale di consegna delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a firma del Direttore Lavori Ing. Vittorio Ascari e del rappresentante del comune Arch. Salvatore D'Amico del 28 maggio 2024 dove si è riscontrato che tutto è stato eseguito secondo la buona regola d'arte e che non sussistono cause ostative all'utilizzo del tratto stradale;

CONSIDERATO che l'area destinata ad opere di urbanizzazione del Piano di Iniziativa Privata sopraccitato catastalmente individuato al mapp 53 e 188 del foglio 36 è di proprietà della società "REMIX S.p.A.." con sede a Vignola (MO) in via Caselline n.269;

Valutata la necessità di procedere alla cessione delle aree di cui al mappale 53 e 188 del foglio 36 della superficie totale di mq. 9654, come previsto dalla convenzione attuativa, rep. n. 216890/18358;

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Amministrazione trasparente;

DATO ATTO:

- che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è l'Arch. Salvatore D'Amico, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) DI DARE ATTO** che il Responsabile del settore patrimonio e Lavori Pubblici, arch. Salvatore D'Amico, provvederà alla sottoscrizione dell'atto di cessione dell'area citata in premessa e censita al Catasto del Comune di Casalgrande al foglio 36 mapp. 53 e 188 della superficie totale di mq. 9654 da parte della ditta " REMIX S.p.A." con sede a Vignola (MO) in via Caselline n.269.
- 2) DI DARE ATTO** che la presente non produce alcuna spesa a carico del Comune di Casalgrande;
- 3) DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.
- 4) DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 5) DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 28/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)