



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 300 / 2024

OGGETTO: ACQUISTO AREE DI REALIZZAZIONE NUOVO PERCORSO CICLO PEDONALE IN DINAZZANO VIA RIPA - CASALGRANDE - LIQUIDAZIONE A FAVORE DELLA SIG.RA BRUNELLI ANNA BRUNA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n.91 del 21.12.2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 214 del 28.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30.01.2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

VISTO il decreto del sindaco n. 09/2023 del 26.09.2023 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/10/2023 fino a fine mandato elettorale;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

VISTO l'art. 3 del DL 293/1994 (convertito legge 444/1994), che disciplina il *regime di prorogatio*, in forza del quale **gli organi amministrativi sono prorogati per 45 giorni;**

PREMESSO CHE per quanto riguarda la nuova pista ciclo pedonale di Via Ripa:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- con Delibera del Consiglio Comunale n° 74/2011 del 28/11/2011 ad oggetto "Determinazioni in merito all'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione di opere relative alla Viabilità pubblica veicolare e ciclo pedonale" si stabiliva, tra le altre cose, di dare mandato al Responsabile del Settore Patrimonio e LLPP per la predisposizione delle procedure e degli atti necessari all'acquisizione delle aree a margine di Via Ripa relative al nuovo ciclo pedonale;
- con delibera di Giunta Comunale n. 143 del 21/12/2017 sono stati approvati lo studio di fattibilità tecnica economica e il progetto definitivo dei lavori di realizzazione di ciclo pedonale in via Ripa frazione Dinazzano, redatto dall'Ing. Patrizia Cremaschi;
- con determina n. 539 del 27/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra, redatto dall'Ing. Patrizia Cremaschi, nell'importo totale di € 130.000,00 di cui € 105.562,63 per opere da appaltare ed € 24.437,37 per somme a disposizione;
- in data 28/10/2019 è stato sottoscritto il verbale di ultimazione lavori;
- con determinazione n° 245/2019 a titolo "Realizzazione di nuovo percorso ciclo pedonale in Dinazzano Via Ripa - Acquisizione Aree" venivano approvati i compromessi di vendita e liquidati a titolo di acconto alle rispettive proprietà le somme pattuite;
- con determina n. 546 del 09/11/2020 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione di "REALIZZAZIONE DI PERCORSO CICLO PEDONALE A LATO DI VIA RIPA IN DINAZZANO - LOTTO B" redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Patrizia Cremaschi e acquisito al prot. n. 24094/2019 del 23.12.2019;
- con determina n° 174/2024 del 09/04/2024 è stato affidato l'incarico relativo al trasferimento di proprietà dei mappali relativi all'intervento di realizzazione di ciclo pedonale in Via Ripa;

RICHIAMATA:

- la determina n. 222/2024 del 04/06/2024 di "**ACQUISTO AREE DI REALIZZAZIONE NUOVO PERCORSO CICLO PEDONALE IN DINAZZANO VIA RIPA - CASALGRANDE**";
- la determina n. 288/2024 del 04/06/2024 di **RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DELLA DETERMINA N.222/2024 AVENTE AD OGGETTO ACQUISTO AREE DI REALIZZAZIONE NUOVO PERCORSO CICLO PEDONALE IN DINAZZANO - VIA RIPA CASALGRANDE**;

DATO ATTO CHE

- con protocollo n. 4500/2024 del 01/03/2024 si è proceduto a rideterminare l'indennità delle aree da acquisire a patrimonio come segue:

INTESTATARI	FG	PART	SUP MQ REAL E	Valore unitario	INDENNIZZO MANUFATTI OCC TEMPORANEA	CORRISPETTI VO TOTALE
Brunelli Annabruna	20	765	893	5,15*1,6=8,24 €	1,287 €/mq	€ 8.507,61



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Maiorino Rosa, Palladini Felice	20	769-744	22+11	20*1,6 =32 €	350 €	€ 1.406,00
Bardelli Guerrino, Bardelli Ferruccio, Proietti Alatri Maria Paola, Salvati Saveria Maria	20	772	128	20*1,6 =32 €	575 €	€ 4.671,00

- si necessita concludere il procedimento e acquisire la proprietà dei mappali relativi all'intervento di realizzazione di ciclo pedonale in Via Ripa ovvero fog. 20 particella 765 in proprietà di Brunelli Annabruna , particella 769 di Maiorino Rosa e Palladini Felice e particella 772 di Bardelli Guerrino, Bardelli Ferruccio, Proietti Alatri Maria Paola e Salvati Saveria Maria;

- in particolar modo è necessario procedere alla liquidazione a mezzo bonifico di € 5.507,61 (al netto dell'acconto di € 3.000,00 già versato con mandato di pagamento n. 1418 del 09/05/2019) in sede di rogito alla Sig.ra Brunelli Annabruna che avverrà entro la fine del mese presso il notaio Caprino Giuseppe con sede in Casalgrande;

RICHIAMATO il D.Lgs 36/2023 Nuovo codice degli appalti, in vigore dal 01/07/2023;

VISTO :

- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

DATO ATTO

- che il Responsabile Unico di Progetto è l' Arch Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e che, in capo allo stesso non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto;
- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI PROCEDERE** all'acquisizione dei mappali relativi all'intervento di realizzazione di ciclo pedonale in Via Ripa ovvero fog. 20 particella 765 in proprietà di Brunelli Annabruna e pertanto a liquidare la somma di € 5.507,61 (al netto dell'acconto di € 3.000,00 già versato con mandato di pagamento n. 1418 del 09/05/2019) a mezzo bonifico.
- 2) **DI DARE ATTO CHE** il soggetto che interviene in rappresentanza del Comune è il Responsabile di Settore Arch. Salvatore d'Amico.
- 3) **DI DARE ATTO CHE** la somma prevista per l'acquisto dell'area trova copertura a bilancio al capitolo 7710 2404/0 "Acquisto aree per nuove strade" all' Imp n. 569/2021.
- 4) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di progetto è l' Arch. Salvatore D'amico e che, in capo allo stesso ,non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto.
- 5) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 6) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 11/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)