



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ORDINANZA SINDACALE N. 9 / 2024

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA PER PERICOLO PER L'INCOLUMITÀ PUBBLICA E PRIVATA IN MERITO ALLA CONDIZIONI STATICHE DEI FABBRICATI IDENTIFICATI AL FOGLIO N.13 MAPPALE N.116 SUB.N.1,2,3,4,5,6 E 7 MAPPALE N.117 SUB N.6,8 (IN PARTE) E MAPPALE N.125 SUB N.4, 124 E SUB N.27 (IN PARTE), 5 E 7

IL SINDACO

Richiamata la segnalazione pervenuta al protocollo generale n.10861 del 28/05/2024 con la quale si evidenzia una situazione di potenziale pericolo per l'incolumità pubblica e privata derivante dalle pessime condizioni statiche in cui riversano alcuni fabbricati siti in località Boglioni (Via A.Moro/Via C.Marx);

Preso atto che gli immobili in oggetto, identificate catastalmente al foglio n.13 mappale n.116 sub. n.1,2,3,4,5,6,7 mappale 117 sub. n.6,8 (in parte) e mappale 125 sub. n. 4 (graffato con 124) sub. n.27 (in parte),5,7, sono in pessime condizioni di sicurezza e risultano di proprietà della Società MANZINI & Co. Dal 1938 S.R.L con sede legale in Casalgrande (RE) Via Aldo Moro 2, P.IVA 02056970359 Codice Fiscale: 02056970359 nella persona del suo Legale Rappresentante e Presidente Sig. Alberto Manzini nato a Casalgrande (RE) il 24/11/1953 con Cod. Fiscale: MNZLRT53S24B893L;

Valutato che i fabbricati in oggetto:

- sono rivolti sia su area pubblica (in particolare al fronte su Via C. Marx) che su cortile privato in cui si svolgono le attività lavorative del presente Supermercato PAM (e ammessi uffici);
- sono privi di utenze acqua, gas ed elettricità e sono in condizioni precarie;

Preso atto che nella documentazione allegata alla segnalazione del 28/05/2024 prot.gen.n.10861 viene proposta la messa in sicurezza dei luoghi mediante la parziale demolizione dei fabbricati in oggetto quale anticipazione delle opere di "*Riqualificazione Urbana dell'ambito Borgo Manzini*" e in coerenza con i contenuti urbanistici del vigente Piano Strutturale Comunale (P.S.C) e Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E);

Considerata la situazione di potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità derivante dalla compromissione delle normali condizioni di sicurezza degli immobili presenti nel area di passaggio pubblico e privato;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Ritenuto che sussistano, per l'adozione del presente provvedimento ragioni di celerità ed urgenza tali da giustificare l'omissione della comunicazione di avvio del procedimento amministrativo come previsto dall'art.7 della Legge n.241/90 e s.m.i;

Visto:

- le disposizioni del Codice Civile e Penale;
- la Legge n 241/90 e s.m.i;
- l'art. 28 dello Statuto Comunale vigente;
- l'art.54 del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i;
- il D.P.R n.380/2001 e s.m.i;
- la Legge Regionale n.15/2013 e s.m.i;
- la Legge Regionale n.24/2017 e s.m.i;

Visto inoltre:

- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;

Per le motivazioni espresse, assunti i poteri derivanti dalla norma citata,

ORDINA

immediatamente dalla data di notifica della presente al Sig. Manzini Alberto, nato a Casalgrande (RE) il 24/11/1953 cod. fiscale: MNZLRT53S24B893L, in qualità di Legale Rappresentante e Presidente della Società MANZINI & Co dal 1938 S.R.L con sede legale a Casalgrande (RE) in Via Aldo Moro n.2 P.IVA 02056970359 quale proprietaria degli immobili, **a provvedere alla messa in sicurezza dei luoghi mediante la parziale demolizione dei fabbricati in oggetto** (come da proposta allegata alla segnalazione del 28/05/2024 prot.gen.n.10861);

ORDINA, altresì:

- di attenersi alle disposizioni/prescrizioni dell'Ordinanza emessa dal settore "*Lavori Pubblici e Patrimonio*" in merito alla modifica parziale della viabilità pubblica per l'esecuzione dei presenti lavori;
- di presentare, al termine della esecuzione delle opere all'ufficio tecnico "*Pianificazione Territoriale*" dichiarazione di avvenuta esecuzione degli interventi di cui sopra, accompagnata da relazione, a firma di tecnico abilitato, attestante il ripristino delle condizioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità delle aree e degli edifici limitrofi;

AVVERTE che:

- in caso di inottemperanza da parte dei soggetti destinatari del presente provvedimento l'Amministrazione provvederà, a spese dei medesimi, alla nomina di un consulente di fiducia per l'espletamento di quanto disposto, oltre alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale;
- contro la presente ordinanza è ammesso Ricorso al Prefetto nel termine di 30 giorni dalla notificazione, oppure, in via alternativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DISPONE

la notifica del presente provvedimento agli interessati, nonché l'invio di copia dello stesso:

- all'Ufficio tecnico Settore "*Lavori Pubblici e Patrimonio*" (per gli aspetti di propria competenza);
- all'Ufficio tecnico Settore "*Pianificazione Territoriale*";
- al Corpo Unico Intercomunale Polizia Municipale Tresinaro Secchia (Reggio Emilia) Distretto di Casalgrande, incaricato della verifica del rispetto della presente Ordinanza.

Lì, 29/05/2024

IL SINDACO
DAVIDDI GIUSEPPE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)