



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 234 / 2024**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SPECIALIZZATA  
CAT. 0S 6 SU SERRAMENTI PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI 1°  
GRADO E PRIMARIA SALVATERRA - CIG B129551E3A**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C. :**

- n.91 del 21/12/2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP)  
- PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE  
2024-2026";

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 214 del 28/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI  
GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI  
RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30/01/2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e  
Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

**VISTO** il decreto del sindaco n. 09/2023 del 26.09.2023 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/10/2023 fino a fine mandato elettorale;

**VISTA** la determinazione n. 3/2023 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici di delega di funzioni, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 165/01 e dell'art. 5 della L. 241/90, relativa, tra le altre cose, alla gestione manutenzione ordinaria del patrimonio, strutture, impianti, verde pubblico, strade;

**DATO ATTO** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

**PREMESSO CHE,**

- l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto tra le altre cose, alla gestione della manutenzione ordinaria di tutto il patrimonio comunale, e nel caso specifico: alle manutenzione ordinaria



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

dei serramenti e opere affini, che riguardano piccoli interventi di manutenzione a guasto, oggetto del presente affidamento;

- la manutenzione ordinaria su gli infissi, viene svolta regolarmente in economia da i cantonieri comunali, che provvedono alle riparazioni più semplici che si verificano durante il corso dell'anno; capita però, che si verificano situazioni impreviste, in cui è necessario l'intervento di una ditta specializzata, che provveda ad eseguire gli interventi più complessi, in cui è necessaria la professionalità specifica e l'utilizzo di attrezzature particolari;

- a seguito di varie segnalazioni ricevute presso quest'amministrazione, da parte dei responsabili di vari plessi scolastici ed edifici comunali, si è provveduto ad effettuare dei sopralluoghi tecnici, dai quali sono emerse alcune criticità e riscontrato la necessità di provvedere urgentemente ad alcune riparazioni a guasto;

- il presente affidamento, è finalizzato all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria riparativa, riguardanti opere specializzate su infissi, come meglio definiti nei computi metrici estimativi allegati alla trattativa diretta, ed in specifico:

UBICAZIONE	INTERVENTO
PRIMARIA DI SALVATERRA- P.zza G. Giolitti, 1	SOSTITUZIONE N. 2 VETRI CREPATI E MANIGLIONE ANTIPANICO MARCHIATO CE
SECONDARIA DI I° GRADO "L.SPALLANZANI" - palestra Via Gramsci, 21,	RESTAURO PORTA USCITA DI SICUREZZA CON SOSTITUZIONE VETRO CREPATO E MANIGLIONE ANTIPANICO MARCHIATO CE

**CONSIDERATO CHE**, per la presente procedura, si è presa la decisione di procedere tramite affidamento semplificato (il c.d. atto unico previsto dall'articolo 17, comma 2 del nuovo codice dei contratti);

**RAVVISATO CHE**, l'atto in parola non tattasi di una decisione a contrarre (che si situa a monte della procedura) ma una decisione di affidamento, visto che si colloca a valle del procedimento di affidamento diretto;

## **DATO ATTO CHE**,

- è stata indetta una procedura di Rdo in modalità di trattativa diretta - TD n. **NG4245336**, in data 09/04/2024 sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip al bando attivo allegato 13: LAVORI - OS 6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI - Riguarda la fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili.; per il quale, si è provveduto a richiedere un'offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento alla ditta GRASSI MONTANARI SRL - (C.F. e P.I. 00168000354), con sede legale in Via Contarella 8/C - 42019 Scandiano (RE);

**RICHIAMATI**, l'art 41 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce:

- al comma 5: "... La stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso...”;

- al comma 14: “Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera (...). I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso”;

## VISTI:

- il Progetto su unico Livello relativo a: “AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SPECIALIZZATA CAT. 0S 6 SU SERRAMENTI PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO E PRIMARIA SALVATERRA - CIG B129551E3A”, depositato presso gli uffici comunali e costituito dai seguenti elaborati:

TABELLA C: ELENCO ELABORATI PROGETTUALI	
Codice elaborato	Contenuti
A01	RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA ;
B01	ELENCO PREZZI;
B02	ELENCO PREZZI SICUREZZA;
C01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
C02	COMPUTO SICUREZZA;
D01	INCIDENZA MANODOPERA;
D02	QUADRO ECONOMICO;

- il relativo Quadro Economico di Progetto, da cui risulta una spesa complessiva pari ad € 940,08 oltre a € 161,42 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), come di seguito riportato:

TABELLA A: QUADRO ECONOMICO	
<b>a) Lavori</b>	
Lavori	€ 940,08
Oneri della sicurezza	€ 161,42
<b>totale</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>a) Somme a disposizione</b>	
Iva 22%	€ 242,33
<b>Totali</b>	<b>€ 1.343,83</b>

- la suddivisione degli importi predisposta dal progettista da porre a base d'offerta:

SERVIZI IN AFFIDAMENTO	
- LAVORI	€ 940,08
- ONERI DELLA SICUREZZA	€ 161,42
- COSTI MANODOPERA	€ 365,43

## RICHIAMATI,



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'art 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che: “...in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale...”;
- l'art. 3 dell'Allegato I.1 al Codice dei Contratti, che definisce “affidamento diretto”, l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- l'art. 50, comma 1, let. a) del Dlgs n.36/2023, il quale stabilisce che, per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che: “...tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti; e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori...”;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio per il 2019), che ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisiti di importo pari a 5.000, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

**VERIFICATO**, che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificati è inferiore ad € 150.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto dei lavori in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

**DATO ATTO CHE**, l'offerta presentata dalla ditta invitata per le ragioni di cui sopra, è stata ritenuta congrua relativamente a quanto da eseguire; ed ammonta ad € **775,57** per lavori (al netto dello sconto del 17,5%), di cui € 365,43 (per costi della manodopera); oltre, ad € **161,42** (per costi della sicurezza non soggetti a ribasso); oltre, ad Iva al 22%, per un totale complessivo di € **1.143,13**;

## **RITENUTO**,

- di individuare il Responsabile Unico del Progetto per la fase d'affidamento ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023; nella figura del geom. Anthony RANUZZINI, che



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti; nonché, la dott.ssa Angela TALAMI quale punto ordinante per l'Amministrazione Comunale;

- di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) **fine** che il contratto intende perseguire è quello di acquisire i lavori necessari atti a garantire la manutenzione dei serramenti; nonché la sicurezza, presso la scuola Secondaria di I° Grado e la scuola Primaria di Salvaterra, come meglio specificato sugli elaborati allegati alla trattativa diretta in argomento;
- b) **l'oggetto** che il contratto intende perseguire è quello di acquisire piccoli interventi di manutenzione riparativa in modo da soddisfare il fine del contratto;
- c) il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando "Lavori" del Mercato elettronico; nonché, dalla documentazione allegata alla procedura di trattativa diretta;
- e) il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**RITENUTO PERTANTO**, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori in argomento alla ditta GRASSI MONTANARI SRL - (C.F. e P.I. 00168000354) già citata; al prezzo di € € **775,57** per lavori (al netto dello sconto del 17,5%), di cui € 365,43 (per costi della manodopera); oltre, ad € **161,42** (per costi della sicurezza non soggetti a ribasso); oltre, ad Iva al 22%, per un totale complessivo di € **1.143,13**;

## VISTI,

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- l'art 226 comma 5 del D.lgs 36/2023 "ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamenti o amministrative vigenti al decreto legislativo 50 aprile 2016 n. 50, o al codice dei contratti vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza ai principi desumibili dal codice stesso;
- gli art. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

**CONSIDERATO CHE**, i lavori verranno espletati nell'anno 2024;

## DATO ATTO,

- che la ditta GRASSI MONTANARI SRL - (C.F. e P.I. 00168000354), risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia al numero REA RE - 96566; risulta in possesso di Durc in corso di validità fino al 21/06/2024 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che è stata acquisita in sede d'offerta, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; nonchè, la dichiarazione di specificazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, previsti dallo stesso decreto; così come presente sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip; e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B129551E3A** ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore, al Responsabile del progetto, ed al punto ordinante;
- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI AFFIDARE**, i lavori in argomento alla ditta GRASSI MONTANARI SRL - (C.F. e P.I. 00168000354), con sede legale in Via Contarella 8/C - 42019 Scandiano (RE)); al prezzo di € € **775,57** per lavori (al netto dello sconto del 17,5%), di cui € 365,43 (per costi della manodopera); oltre, ad € **161,42** (per costi della sicurezza non soggetti a ribasso); oltre, ad Iva al 22%, per un totale complessivo di € **1.143,13**.
- 2) **DI ASSUMERE**, i relativi impegni di spesa su i capitoli di riferimento di € **1.143,13** come da prospetto in calce.
- 3) **DI DARE ATTO**, che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31/12/2024.
- 4) **DI DARE ATTO**, che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 5) **DI LIQUIDARE**, alla ditta succitata l'importo di al punto 2, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinte di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti; dando atto che il regime da adottare è: "*split payment*".
- 6) **DI DARE MANDATO**, all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione della succitata distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti.
- 7) **DI DARE ATTO**, che il contratto si perfezionerà con la stipula definitiva della procedura RDO in modalità di trattativa diretta - TD n. **NG4245336**, sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip.





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

8) **DI DARE ATTO**, che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B129551E3A**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010; dando atto che nulla è dovuto a titolo di contributo all'ANAC.

9) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

10) **DI DARE ATTO**, che, le auto-dichiarazioni fornite dall'operatore economico, depositate presso l'ufficio scrivente e presenti in Mepa, circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; potranno, rientrare all'interno del sorteggio a campione dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

11) **DI OTTEMPERARE**, all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	1430300/99	2024	950	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SPECIALIZZATA CAT. 0S 6 SU SERRAMENTI PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO E PRIMARIA SALVATERRA	GRASSI E MONTANARI & C. SNC DI BONINI E SALVARANI	€ 603,13
Impegno	1530300/99	2024	951	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SPECIALIZZATA CAT. 0S 6 SU SERRAMENTI PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO E PRIMARIA SALVATERRA	GRASSI E MONTANARI & C. SNC DI BONINI E SALVARANI	€ 540,00



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Lì, 07/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TALAMI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 234 del 07/05/2024

**Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 436/2024

**Oggetto:** AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SPECIALIZZATA CAT. 0S 6 SU SERRAMENTI PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO E PRIMARIA SALVATERRA - CIG B129551E3A .

### **Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 07/05/2024

Il Responsabile  
del Servizio  
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)  
(Sottoscritto digitalmente ai  
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.  
82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

**Determinazione N. 234 del 07/05/2024**

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SPECIALIZZATA CAT. 0S 6 SU SERRAMENTI PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO E PRIMARIA SALVATERRA - CIG B129551E3A.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 07/05/2024 al 22/05/2024 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 27/05/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)