



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 226 / 2024**

**OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. SPALLANZANI" SITA IN VIA GRAMSCI N. 21 IN CASALGRANDE CUP. I52B23000520004 CIG: 9967976A02.APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LIQUIDAZIONE CONTABILITÀ FINALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C. :**

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i ";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

**VISTO** il decreto del sindaco n. 09/2023 del 26.09.2023 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/10/2023 fino a fine mandato elettorale;

**PREMESSO** che è necessario approvare la contabilità finale riguardante i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 28 del Capitolato Speciale di Appalto e dell' art. 114, comma 5 del Digs. 36/2023 e dell'art. 12 del relativo Allegato II.4;

**DATO ATTO** che il Responsabile di Progetto è l'Arch. Salvatore D'Amico;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## RICHIAMATE:

- la Determinazione n. 282/2023 del 07/06/2023 con la quale si affidava l'incarico professionale per lo studio di fattibilità, progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Contabilità dei lavori in oggetto, all'arch. Edoardo Paladini legale rappresentante dell'omonimo Studio con sede legale in Via Provinciale n.5, Montefiorino (MO) - 41045, C.F. PLDDRD86A15I462Z e P.I. 03747050361;
- la Determinazione n. 283/2023 del 07/06/2023 con la quale si affidava l'incarico professionale di stesura PSC e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori in oggetto, al Geom. Berti Gian Alberto , con studio tecnico con sede in Via San Michele, n. 14 - 42014, Castellarano (RE), C.F.BRTGLB78T05I462S e P.I.02081750354;
- la Deliberazione n 84 del 08/06/2023, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto di Fattibilità tecnico ed economica in oggetto redatto dall'Arch. Edoardo Paladini, comportante una spesa complessiva di € 460.000,00 ;
- la Deliberazione n. 92/2023 del 22/06/2023, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dei servizi igienici del piano terra e spogliatoi della palestra della scuola secondaria di primo grado L. Spallanzani" sita in via gramsci n.21 in Casalgrande – CUP. I52B23000520004 redatto dall'Arch. Edoardo Paladini comportante una spesa complessiva di € 460.000,00;
- la Determinazione a contrarre n. 321/2023 del 27/06/2023 con la quale si procedeva ad approvare il progetto esecutivo e si stabiliva di indire una procedura negoziata senza bando sulla piattaforma Mepa invitando n. 5 (cinque) operatori economici da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- la Determinazione n. 358/2023 del 18/07/2023 con la quale si dava atto che la gara per l' affidamento dei **lavori edili CIG 9919004D08** era andata deserta e si procedeva a indire una nuova negoziata invitando n. 5 (cinque) operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti; da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Dlgs.36/2023.
- la Determinazione di aggiudicazione n. 376/2023 del 24.07.2023 con la quale:
  - si procedeva ad aggiudicare i **lavori edili CIG 9919004D08** , ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. C del DLgs 36/2023, **all'impresa Edil Toano di Gazzotti Andrea e C. s.n.c.** C.F. e P.IVA 00680510351 con sede in via Provinciale Est 19 - 42010 Toano (RE) con un ribasso percentuale del 2% corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 200.628,68 ,oltre a costi per la manodopera per € 99.574,11 e oneri della sicurezza per € 2.864,50 non soggetti a ribasso, per un importo complessivo totale di € 303.067,29 oltre IVA di legge ;
  - si procedeva a impegnare la somma di € 369.742,09 sul capitolo 67102100/1 impegno n. 1222/2023 sub- impegno 35/2023.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**RICHIAMATE inoltre** le seguenti Determinazioni di autorizzazione al subappalto, per i quali si provvederà a liquidare direttamente alla ditta aggiudicataria, in deroga all'art. 119, comma 11, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che a sua volta provvederà a liquidare alle ditte subappaltanti l'importo dovuto per la parte dei lavori da esse eseguiti:

- Determinazione di autorizzazione n. 688/2023 del 15/12/2023 **alla ditta SOFIT SRL** con sede in Via Statale 467 42013 Casalgrande C.F. e P.IVA 01958820357, relativamente ai lavori di realizzazione di opere in cartongesso; a seguito del contratto di subappalto pervenuto al protocollo generale, ed assunta agli atti con prot. n. 24480/2023 del 14/12/2023.

- Determinazione di autorizzazione n. 689/2023 del 15/12/2023 **alla ditta EDIL 2020 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA** con sede in corso Vallisneri 25/A - 42019 Scandiano C.F. e P.IVA 02885990354, relativamente ai lavori di esecuzione di opere edili (demolizione e muratura); a seguito del contratto di subappalto pervenuto al protocollo generale, ed assunta agli atti con prot. n. 24221/2023 del 11/12/2023.

- Determinazione di autorizzazione n. 690/2023 del 15/12/2023 **alla ditta E.D.F. SRL** del 15/12/2023 con sede in via Radici sud 47/A - 42014 Castellarano C.F. e P.IVA 01532270350, relativamente ai lavori di esecuzione di opere edili (demolizione e muratura); a seguito del contratto di subappalto pervenuto al protocollo generale, ed assunta agli atti con prot. n. 24221/2023 del 11/12/2023.

- Determinazione di autorizzazione n. 21/2024 del 22/01/2024 **alla ditta D'AURIA SIMONE** impresa individuale con sede in Toano (RE) - Via Provinciale Ovest, 2 - cap 42010 - C.F. DRASMN82L21C219A - P.IVA 02831570359, relativamente ai lavori di realizzazione di opere impianto termico, idrico e sanitario; a seguito del contratto di subappalto pervenuto al protocollo generale, ed assunta agli atti con prot. n. 753 del 12/01/2024.

- Determinazione di autorizzazione n. 22/2024 del 22/01/2024 **alla ditta R.S. di Bardelli Remo e C. SNC** con sede in Prignano sulla Secchia (MO) - Via Cassuolo, 230 - cap 41048 - C.F. 04024160360 - P.IVA 04024160360, relativamente ai lavori di realizzazione di intonacatura, a seguito del contratto di subappalto pervenuto al protocollo generale, ed assunta agli atti con prot. n. 753 del 12/01/2024.

**VISTE** la comunicazione di **subaffidamento**, ai sensi del comma 2, ultimo periodo, dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, della ditta EDIL TOANO DI GAZZOTTI ANDREA E C. S.N.C. C.F. e P.IVA 00680510351 alle ditte:

- **CASELLI MARIO** impresa individuale con sede in Toano (RE) - Via Case di sotto, 8 - cap 42010 - C.F. CSLMRA84P08C219R - P.IVA 02395550359 per PER OPERE DI TINTEGGIATURA agli atti con prot. n. 24221/2023 del 11/12/2023.

- **YOUNGREEN SRL** con sede in Rubiera (RE) - Via Firenze n.12 - cap 42048 - C.F./P.I. 02850930351 per PER POSA PAVIMENTI/RIVESTIMENTI agli atti con prot. n. 23367/2023 del 28/11/2023.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- **PAVARELLI BONFIGLIO impresa individuale** con sede in Castellarano (RE) - Via Manganella, 15 - cap 42014 - C.F. PVRBFG68R23I496D - P.IVA 01894220357 per POSA PAVIMENTO E RIVESTIMENTO agli atti con prot. n. 1142/2024 del 18/01/2024.

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 19/2024 del 19/01/2024, di approvazione della **PERIZIA PER LAVORI SUPPLEMENTARI** relativa ai lavori edili in oggetto, CUP. I52B23000520004 redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del Dlgs 36/2023 per un importo pari a € 25.747,32 oltre IVA al 22% per € 5.664,41€, per un totale di € 31.411,73 e spesa relativa alle competenze tecniche per la redazione della perizia, al netto del ribasso d'asta pari a € 4.753,64 oltre oneri previdenziali al 4%, per un totale di € 4.943,79, entrambi con copertura mediante l'impiego delle somme a disposizione del Quadro Economico dell'opera già impegnate con atto di determina n°. 555/2023 ;

## VISTI:

- il "Processo verbale di consegna dei lavori d'urgenza parziale" del 26.07.2023 agli atti con prot. n. 15030/2023 del 27.07.2023;
- il "Verbale di sospensione n.1" del 25.09.2023 agli atti con prot. n. 18699/2023;
- il "Verbale di ripresa dei lavori" in data 21.11.2023 agli atti con prot. n. 22916/2023;
- il "Certificato di Ultimazione dei lavori" agli atti con prot. n. 3788/2024 del 21.02.2024 con il quale la D.L. **certificava che i lavori erano terminati il giorno 15 febbraio 2024** e quindi in tempo utile e l'idoneità degli ambienti all'uso scolastico e alle attività sportive.
- il "Contratto di appalto" formulato in forma pubblica agli atti al Repertorio n. 10304 sottoscritto in data 02.10.2023;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 537/2023 del 19/10/2023 con la quale è stata approvata e liquidata la contabilità relativa al 1° SAL in favore dell'impresa Edil Toano di Gazzotti Andrea e C. s.n.c. C.F. e P.IVA 00680510351 di Toano (RE), di € 107'120,00 (*importo di contabilità meno la ritenuta per infortuni dello 0,5% arrotondato a 1 euro*) oltre IVA 22%, pari a € 23'566,40, per un importo totale di € 130'686,40 della ditta ;

**VISTA** la contabilità relativa al **2° SAL – FINALE** in favore della ditta EDIL TOANO, emessa in data 15.02.2024, agli atti al prot. n. 8412/2024 del 24.04.2024 costituita da: Libretto delle misure, Registro di Contabilità, e Stato di Avanzamento Lavori n.2 dalla quale risulta che l'importo dei lavori edili eseguiti, calcolato con i prezzi unitari di progetto al netto del ribasso d'asta del 2,00 %, è pari a € 204.474,06 oltre costi della manodopera non soggetti a ribasso pari a € 117.985,71 e oltre oneri della sicurezza pari a € 3.563,95 per complessivi € 326'023,72 oltre IVA;

## PRESO ATTO

- che è stato corrisposto all'Impresa EDIL TOANO DI GAZZOTTI ANDREA E C. S.N.C. C.F. e P.IVA 00680510351 durante l'esecuzione dei lavori un acconto relativo al Certificato di pagamento n°1, di € 107'120,00 (*importo di contabilità meno la ritenuta per infortuni dello 0,5% arrotondato a 1 euro*) oltre IVA 22%, pari a € 23'566,40, per un importo totale di € 130'686,40;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che il conto finale dei lavori comprensivi degli oneri di sicurezza, agli atti con prot 8412/2024 del 24/04/2024, è di € 326.023,72 al netto del ribasso di gara e pertanto vi è stata una minore spesa di € 2.790,89 ;

**RICHIAMATO** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Paladini Edoardo in data 24/04/2024 di cui al prot n. 8547/2024 del 26/04/2024;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 12 dell' Allegato II.4 del Dlgs 36/2023, attestata dal D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) della ditta EDIL TOANO DI GAZZOTTI ANDREA E C. S.N.C. C.F. e P.IVA 00680510351 prot. INAIL\_39648106 del 12/02/2024, valido sino al 11/06/2024;

**VERIFICATA** l'attestazione di congruità in edilizia, ai sensi ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021 rilasciata da CNCE Commissione Nazionale paritetica per le Casse Edili all'impresa Edill Toano di Gazzotti Andrea e C. SNC il 11.04.2024 prot. RE10/9011708570/41/C con il codice Univoco Congruità CNCE9011708570;

**VISTO** il Certificato di Pagamento n° 2 a favore dell'impresa Edil Toano di Gazzotti Andrea e C. s.n.c. C.F. e P.IVA 00680510351 di Toano (RE), di € 218'903,72 oltre IVA 22%, pari a € 48'158,82, per un importo totale di € 267'062,54;

**DATO ATTO** che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Progetto e al Responsabile del Settore;

## VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;
- a Legge 241/1990 e smi;
- il DLgs 36/2023

**RITENUTO** di provvedere in merito;

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. **DI APPROVARE** la contabilità finale, riguardante i LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. SPALLANZANI" SITA IN VIA GRAMSCI N. 21 IN CASALGRANDE CUP. I52B23000520004 **CIG: 9967976A02, alla ditta Edil Toano di Gazzotti Andrea e C. s.n.c.** C.F. e P.IVA 00680510351 di Toano (RE) costituita, distintamente per quanto riguarda il lavori e gli oneri della sicurezza , dal Libretto delle misure, Registro di Contabilità e Stato Finale dei lavori lavori e



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

relazione sul conto finale lavori; redatta ai sensi dell'art. 114 comma 5 e dell'art. 12 dell'Allegato II.4 del Dlgs 36/2023, agli atti al prot. n. 8412/2024 del 24.04.2024;

2. **DI APPROVARE** il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori edili, che conferma l'importo di € 218.903,72 oltre IVA 22%, pari a € 48.158,82, per un importo totale di € 267.062,54, quale credito all'impresa Edil Toano di Gazzotti Andrea e C. s.n.c. C.F. e P.IVA 00680510351 per i lavori regolarmente eseguiti, allegato alla presente determinazione;
3. **DI APPROVARE** il Certificato di Pagamento n°2 relativo al pagamento della rata di di saldo all'impresa Edil Toano di Gazzotti Andrea e C. s.n.c. C.F. e P.IVA 00680510351 di Toano (RE), di € 218.903,72 oltre IVA 22%, pari a € 48.158,82, per un importo totale di € 267.062,54, allegato alla presente determinazione.
4. **DI DARE ATTO** che il conto finale dei lavori comprensivi degli oneri di sicurezza, agli atti con prot 8412/2024 del 24/04/2024, è di € 326.023,72 al netto del ribasso di gara e pertanto vi è stata una minore spesa di € 2.790,89.
5. **DI LIQUIDARE**, all'impresa Edil Toano di Gazzotti Andrea e C. s.n.c. C.F. e P.IVA 00680510351 di Toano (RE), la spesa totale di € 267.062,54.
6. **DI DARE ATTO** che la spesa trova copertura al cap 67102100/1 impegno n. 188/2024 per € 242.833,99 e all'imp. n. 190/2024 per € 24.228,55.
7. **DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Progetto e al Responsabile del Settore.
8. **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria al pagamento della somma di cui sopra senza adozione di ulteriori atti previa presentazione di regolare fattura ed emissione di distinta di liquidazione tecnica.
9. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
10. **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente.

Lì, 02/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)