



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 206 / 2024**

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL' OPERA DENOMINATA RIQUALIFICAZIONE DI VERDE E PARCHEGGI NEL QUARTIERE DI VIA LOUIS BRAILLE - CASALGRANDE CIG A037399BC8 CUP I51B23000250004 -APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C. :**

- n.91 del 21/12/2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 214 del 28/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30/01/2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

**VISTO** il decreto del sindaco n. 9/2023 del 26.09.2023 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/10/2023 fino a fine mandato elettorale del Sindaco;

**DATO ATTO** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

**PREMESSO CHE:**

- l'Amministrazione Comunale intende riqualificare il quartiere di Via Braille, nato dalle urbanizzazioni degli anni 2000, che si trova a sud del centro di Casalgrande Capoluogo tra il limite della ferrovia RE – Sassuolo e la Strada Provinciale SP41;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'intervento in progetto prevede la riqualificazione del verde urbano, la realizzazione di dotazioni territoriali quali parcheggi pubblici, percorsi ciclopedonali e piazzole RSU;
- il progetto interessa prevalentemente l'area a ovest del quartiere in confine con Via Piersanti Mattarella, nello specifico sono interessate due aree verdi incolte che separano il quartiere Braille dalla viabilità urbana che collega Via Statale al Centro del Capoluogo;

## RICHIAMATA

- la delibera di Giunta n. 122/2023 del 17/08/2023 con la quale si approvava in linea tecnica per le motivazioni in premessa citate, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla "RIQUALIFICAZIONE DI VERDE E PARCHEGGI NEL QUARTIERE DI VIA LOUIS BRAILLE – CASALGRANDE";
- la delibera di Giunta n.175/2023 del 30/10/2023 con cui è stato approvato il progetto esecutivo che prevede una spesa complessiva di € 450.000,00
- la determina a contrarre n. 642/2023 del 04/12/2023 con la quale si procedeva ad approvare il progetto esecutivo e si stabiliva di indire una procedura negoziata senza bando sulla piattaforma Consip Acquisti in rete Mepa invitando n. 5 (cinque) operatori economici da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

**RICHIAMATO** il quadro economico dell'intervento a base di gara:

QUADRO ECONOMICO				
A - LAVORI			COSTO LAVORI	DI CUI COSTI MANODOPERA
A.1	OG3	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	316.371,99 €	57.197,77 €
A.2		COSTI PER SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	2.916,74 €	
A - TOTALE LAVORI (esclusa iva)			<b>319.288,73 €</b>	57.197,77 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE SUI LAVORI				
B.1		LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO TELECAMERE	7.320,00 €	
B.2		LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO ALBERATURE	22.483,47 €	
B.3		ALLACCIAMENTI SERVIZI	1.000,00 €	
B.4		IMPORTO INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	6.327,44 €	
B.4		INCARICHI PROFESSIONALI COMPRESO CONTRIBUTO INTEGRATIVO	11.000,00 €	
B.5		IVA AL 22% SU INCARICHI PROFESSIONALI (B4)	2.420,00 €	
B.6		IVA AL 22% SU LAVORI (A)	70.243,52 €	
B.7		SPESE PER ACCERTAMENTI IN LABORATORIO E COLLAUDO IVA COMPRESA (COLLAUDO)	1.500,00 €	
B.8		IMPREVISTI	8.166,84 €	
B.9		Spese di gara ANAC	250,00 €	



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

B- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE SUI LAVORI	130.711,27 €
<b>TOTALE A + B (LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE)</b>	<b>450.000,00 €</b>

## DATO ATTO CHE:

- in data 19/09/2023 è stata pubblicata RDO n° 388722 sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip al bando attivo "Lavori OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane" - **(CPV 45233000-9 Lavori di costruzione, di fondazione e di superficie per autostrade e strade)** applicando il principio di rotazione, richiedendo offerta a n. 5 operatori economici iscritti al succitato bando, con sede legale nella Regione Emilia-Romagna da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo

- la ditta CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. C.F. e P.IVA 00674130356 con sede in Via XXV aprile 70, 42013 Casalgrande (RE) ha offerto la percentuale di ribasso più elevata, pari al 16,90%, corrispondente a un importo di aggiudicazione di € 262.905,12 comprensivi di costi per la manodopera di € 57.197,77 non soggetti a ribasso oltre a € 2.916,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre a IVA al 22% per un importo complessivo totale € 324.302,67 ;

- con determina dirigenziale n° 726/2023 del 22/12/2023 si è provveduto ad aggiudicare i lavori di **RIQUALIFICAZIONE DI VERDE E PARCHEGGI NEL QUARTIERE DI VIA LOUIS BRAILLE – CASALGRANDE CUP I51B23000250004** alla ditta CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. C.F. e P.IVA 00674130356 con sede in Via XXV aprile 70, 42013 Casalgrande (RE)

**PERTANTO** il quadro economico aggiudicato a seguito della procedura di gara è così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO				
A - LAVORI			COSTO LAVORI	DI CUI COSTI MANODOPERA non ribassabili
A.1	OG3	IMPORTO LAVORI ribassato	262.905,12 €	57.197,77 €
A.2		COSTI PER SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	2.916,74 €	
A - TOTALE LAVORI (esclusa iva)			<b>265.821,86 €</b>	57.197,77 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE SUI LAVORI				
B.1		LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO TELECAMERE	7.320,00 €	
B.2		LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO ALBERATURE	22.483,47 €	
B.3		ALLACCIAMENTI SERVIZI	1.000,00 €	
B.4		IMPORTO INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	6.327,44 €	
B.4		INCARICHI PROFESSIONALI COMPRESO CONTRIBUTO INTEGRATIVO	11.000,00 €	
B.5		IVA AL 22% SU INCARICHI PROFESSIONALI (B4)	2.420,00 €	
B.6		IVA AL 22% SU LAVORI (A)	58.480,81 €	
B.7		SPESE PER ACCERTAMENTI IN LABORATORIO E COLLAUDO	1.500,00 €	



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

	IVA COMPRESA (COLLAUDO)	
B.8	IMPREVISTI	73.396,42 €
B.9	Spese di gara ANAC	250,00 €
	B- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE SUI LAVORI	<b>184.178,14 €</b>
<hr/>		
<b>TOTALE A + B (LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE)</b>		<b>450.000,00 €</b>

**DATO ATTO CHE** i lavori sono regolarmente iniziati data 16/01/2024 con verbale di consegna anticipata a firma del D.L. Palladini ing. Laura e del Rappresentate della Ditta Calcestruzzi Corradini SPA Salardi Agostino, in atti presso gli uffici LLPP.

**VISTO** il contratto n° Rep. 10320/2023 del 07/03/2024;

**DATO ATTO CHE** in sede di esecuzione dei lavori si è rilevata la necessità di apportare alcune varianti che hanno comportato la necessità di lavori supplementari seppur non sostanziali nei confronti della funzionalità dell'opera quali:

1. mantenere gli stalli esistenti su Via Braille e ridurre il consumo di verde.
2. impiegare soluzioni costruttive di minor onere per manutenzione futura
3. garantire il deflusso della acque anche mediante un sistema di laminazione in modo da non aggravare il carico idrico della fognatura esistente ottimizzato in ragione di mantenere
4. ridistribuire l'arredo urbano in modo più ottimale al fine di adeguarlo alla nuova conformazione dell'area urbana

**CONSIDERATO INOLTRE CHE** è stato chiarito attraverso approfondimento che trattandosi di intervento di riqualificazione urbana e opere di urbanizzazione risulta applicabile l'aliquota IVA agevolata pari al 10%.

**VISTO CHE** i lavori sono stati parzialmente sospesi in data 15/04/2024 per consentire la redazione della Perizia di Variante e Suppletiva;

**VISTA** la variante redatta dal D.L. Palladini ing. Laura assunta agli atti presso il settore LLPP del 18/04/2024:

- 1- RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE
- 2- CME IN VARIANTE
- 3- INCIDENZA DELLA MANODOPERA IN VARIANTE
- 4- ELENCO PREZZI IN VARIANTE
- 5- QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO
- 5- ELABORATO GRAFICO DI VARIANTE

e bozza atto di sottomissione

ciò ha comportato il seguente nuovo quadro economico:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

QUADRO ECONOMICO			
<b>A - LAVORI</b>			<b>COSTO LAVORI in variante</b>
A.1	OG3	IMPORTO LAVORI ribassato	313.960,29 €
A.2		COSTI PER SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	2.916,74 €
A - TOTALE LAVORI (esclusa iva)			<b>316.877,03 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE SUI LAVORI</b>			
B.1.1		LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO TELECAMERE	7.320,00 €
B.1.2		LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO ALBERATURE	22.483,47 €
B.1.3		LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO DISSUASORI	10.000,00 €
B.1.4		LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO ARREDI	10.000,00 €
B.2		ALLACCIAMENTI SERVIZI	1.000,00 €
B.3		IMPORTO INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	7.556,20 €
B.4		INCARICHI PROFESSIONALI COMPRESO CONTRIBUTO INTEGRATIVO	11.000,00 €
B.5		IVA AL 22% SU INCARICHI PROFESSIONALI (B4)	2.420,00 €
B.6		IVA AL 10% SU LAVORI (A)	31.687,70 €
B.7		SPESE PER ACCERTAMENTI IN LABORATORIO E COLLAUDO IVA COMPRESA (COLLAUDO)	1.500,00 €
B.8		IMPREVISTI	28.024,02€
B.9		Spese di gara ANAC	250,00 €
B- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE SUI LAVORI			<b>133.122,97 €</b>
<b>TOTALE A + B (LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE)</b>			<b>450.000,00 €</b>

**VISTO INOLTRE CHE** aai sensi dell'art. 120 e dell' allegato II.14 art. 5 comma 7 D. Lgs n. 36/2023, vengono concordati i nuovi prezzi di cui all'allegato 2 CME IN VARIANTE e 4 ELENCO PREZZI IN VARIANTE sulla base di quanto definito dallo stesso comma, dei prezzi elementari del citato contratto, o ricavandoli da regolari nuove analisi o desumendoli dal prezzario Regionale e che su tali prezzi sarà applicato il ribasso d'asta del 16,90%.

nuovi prezzi		Voce CME	Prezzo
C02.016.115.e	Tubi PVC per fognatura diam. 200	14	€ 32,88
C02.016.115.g	Tubi PC per fognatura diam. 500	15	150,96
C02.019.135.d	Chiusino di ispezione 40*40	20	142,95
C02.019.045.g	Pozzetto prefabbricato 120*120	22	674,50
C02.019.045.h	Pozzetto prefabbricato 150*150	23	987,50
C02.019.140.b	Chiusino di ispezione circolare diam. 600	26	326,46
C02.037.045.b	Cordoli in calcestruzzo 10/12*25	33	19,84



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

NP1 - analisi 1	Pavimentazione drenate posata	Derivante da analisi prezzo: - 36,57€ /mq pavimentazione posata - 2,30 € mq letto di posa - 13% spese - 15% utile	32	50,51
NP2 - analisi 2	Valvole riduzione portata installata in operara	Derivante da analisi prezzo: - 3.200,00 € per valvola a piè d'opera - 90,48 € montaggio ad ore (2 operatori 3 h) - 13% spese - 15% utile	40	4.275,98

## CONSIDERATO CHE :

- L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta ad Euro 377.810,22 da assoggettare a ribasso d'asta del 16,90%, oltre 2.916,74 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di euro 380.726,96 corrispondente ad un aumento del 19,42% ;

- Il nuovo importo contrattuale è di € 313.960,29 oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.916,74 per un totale di € 316.877,03 oltre IVA di legge per un totale di € 348.564,73.

**RICHIAMATO** l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa Calcestruzzi Corradini SPA srl n° prot 8255/2024 del 23/04/2024;

**DATO ATTO CHE** la spesa di € 348.564,73 per lavori e IVA derivante dal quadro economico sopra riportato, rientra nel limite massimo di impegno del quadro economico iniziale, di € 450.000,00 e che pertanto non comporta nessuna ulteriore spesa a carico del Comune di Casalgrande;

**VISTI** i codici

**CIG A037399BC8**

**CUP I51B23000250004**

**DATO ATTO CHE** la variante comporta un aumento del fondo incentivante per le funzioni tecniche;

## VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Amministrazione trasparente;

- il D. Lgs. n. 36/2023;

## **DATO ATTO :**

- che il Responsabile Unico di Progetto del presente intervento è l' Arch .D'amico Salvatore, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore ;

- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

**1) DI APPROVARE** la Perizia di Variante redatta dal D.L. Palladini ing. Laura in atti presso gli uffici LLPP composta dai seguenti elaborati:

1- RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

2- CME IN VARIANTE

3- INCIDENZA DELLA MANODOPERA IN VARIANTE

4- ELENCO PREZZI IN VARIANTE

5- QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

6- ELABORATO GRAFICO DI VARIANTE

comportante la spesa complessiva di € 348.564,73 secondo il quadro economico riportato in premessa.

**2) DI APPROVARE** l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa CALCESTRUZZI CORRADINI SPA di cui al prot. N° 8255/2024 del 23/04/2024 .

**3) DI DARE ATTO** che la maggior spesa per i lavori in oggetto trova copertura nella rimodulazione del quadro economico pertanto non comporta maggior onere a carico dell'Amministrazione.

**4) DI DARE ATTO** che la spesa di € 348.564,73 per lavori e IVA derivante dal quadro economico trova copertura al capitolo 77102400/2 imp 196/2024.

**5) DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

**6) DI DARE ATTO** non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile Unico di Progetto.

**7) DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

**8) DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 23/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)