



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE POLITICHE SOCIALI E VOLONTARIATO

DETERMINAZIONE N. 557 / 2015

OGGETTO: EGGE REGIONALE N. 24/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI - MOBILITÀ D'UFFICIO DA ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

- delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 31/03/2015 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2015 e triennale 2015-2017 e della relazione previsionale e programmatica";
- delibera di Giunta Comunale n. 36 del 31/03/2015 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e conseguente assegnazione degli obiettivi nonché delle risorse finanziarie, umane e strumentali per l'esercizio 2015";
- delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 30/06/2015 ad oggetto "Variazioni di bilancio per l'esercizio 2015. 1° Provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 73 del 30/06/2015 ad oggetto: "Variazioni al P.E.G. a seguito della delibera consiliare "Variazioni di bilancio per l'esercizio 2015 – 1° provvedimento" e delle segnalazioni dei responsabili";
- delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 28.07.2015 ad oggetto "Variazioni di bilancio per l'esercizio 2015 – 2° provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 83 del 28.07.2015 ad oggetto "Variazione al PEG a seguito delle variazioni di bilancio per l'esercizio 2015 – 2° provvedimento e delle segnalazioni dei responsabili";
- delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 29.09.2015 ad oggetto: "Parziale utilizzo delle quote accantonate del risultato di amministrazione 2014 e conseguente variazione di bilancio";
- delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 29.09.2015 ad oggetto: "Approvazione delle risultanze del bilancio finale di liquidazione dell'istituzione per i servizi educativi e scolastici e variazioni di bilancio per l'esercizio 2015. 3° provvedimento";
- delibera di G.C. n. 91 del 29.09.2015 ad oggetto: "Variazioni al PEG a seguito delle delibere consiliari relative al parziale utilizzo dell'avanzo di amministrazione e alle



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

variazioni di bilancio per l'esercizio 2015 - 3° provvedimento e delle segnalazioni dei responsabili";

- delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 29.10.2015 ad oggetto: "Variazioni di bilancio per l'esercizio 2015- 4° provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 108 del 29.10.2015 "Variazioni al PEG a seguito della delibera consiliare relativa alle variazioni di bilancio per l'esercizio 2015- 4° provvedimento";
- delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 30.11.2015 ad oggetto: "Variazione di assestamento generale al bilancio 2015 e pluriennale 2015/2017 a norma dell'art. 175 del D.Lgs. n. 18 agosto 2000 n. 267";
- delibera di Consiglio Comunale n. 103 ad oggetto: "Parziale utilizzo del risultato di amministrazione 2014 e conseguente variazione di bilancio";
- delibera di Giunta Comunale n. 114 del 30.11.2015 ad oggetto: "Variazioni al P.E.G. a seguito delle delibere consiliari relative alla variazione di assestamento generale al bilancio 2015 e al parziale utilizzo dell'avanzo di amministrazione 2014";

Premesso che la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24, ha disciplinato in modo organico il sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo, prevedendo in particolare:

- la definizione del regime giuridico e le modalità di gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e il riordino istituzionale e organizzativo del sistema regionale dell'E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica);
- l'unificazione, in capo ai Comuni, della titolarità del patrimonio di E.R.P. e l'ampliamento del ruolo istituzionale dei Comuni medesimi nel campo delle politiche abitative, mediante l'affidamento agli stessi del relativo potere regolamentare;
- la trasformazione dei già esistenti I.A.C.P. in enti pubblici economici, denominati A.C.E.R., che consente agli stessi di assumere il ruolo strategico di "enti strumentali delle Autonomie locali", nell'ottica di ottimizzare la gestione del patrimonio di E.R.P.;
- la possibilità, per gli A.C.E.R., ai sensi dell'art. 41 della L.R. 24/2001, di svolgere compiti e attività inerenti le politiche abitative degli enti locali, fermo restando il perseguimento delle finalità sociali a cui tali soggetti sono preposti;
- lo svolgimento, da parte degli A.C.E.R., fra i compiti istituzionali, delle seguenti attività: gestione di patrimoni immobiliari (compresi gli alloggi di E.R.P.), manutenzione, interventi di recupero e di qualificazione degli immobili, fornitura di servizi tecnici relativi alla programmazione, progettazione e attuazione degli interventi edilizi, gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie e prestazione di servizi agli assegnatari di alloggi di E.R.P. e di abitazioni in locazione o concessione;
- la possibilità, per i Comuni, di avvalersi delle attività sopra descritte, attraverso la stipula, con gli A.C.E.R., di apposite convenzioni volte a stabilire i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi;

Dato atto:

- che lo strumento individuato per disciplinare i rapporti tra Comuni e A.C.E.R. è un atto di concessione, nel quale vengono definite le regole per la gestione del servizio,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

assicurando al Comune la programmazione e il controllo e ad A.C.E.R l'autonomia gestionale;

- che con deliberazione consiliare n. 108 del 22/12/2010, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del nuovo testo convenzionale con durata quinquennale;

Visti:

l'art. 7 del Vigente Regolamento ad oggetto: "Mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 215 del 29/12/2005, esecutiva ai sensi di legge;

l'art. 28 della Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 che recita: "Il Comune disciplina, con regolamento, la mobilità degli assegnatari negli alloggi di erp, in conformità ai seguenti principi *"....la mobilità può essere attivata d'ufficio per eliminare gravi condizioni di sottoutilizzazione degli alloggi, per esigenze di ristrutturazione dell'alloggio occupato o dell'edificio di cui esso faccia parte ovvero per altri gravi motivi specificamente individuati dal regolamento comunale. In caso di mobilità per gravi condizioni di sottoutilizzazione degli alloggi, il Comune assicura il trasferimento dell'assegnatario nello stesso edificio o in edifici di ERP limitrofi a quello occupato ovvero situati in un quartiere da lui indicato"*;

Considerato:

- che ACER di Reggio Emilia ha comunicato, per via telematica, prot. 18911 del 29/10/2015, la disponibilità per nuove assegnazioni dell'unità immobiliare sita in via Ripa n. 22, posto al primo piano interno 3, – cod. P01200160108, di mq 51,51;
- che l'alloggio ERP posto in via Ripa n. 20, piano primo, cod. P012001500110, ha una superficie abitativa di mq. 74,77 ben superiore a quanto necessita il nucleo che attualmente vi abita, composto dal solo assegnatario, i cui dati identificati per motivi di privacy sono indicati nell'allegato al presente provvedimento (All. A);

Dato atto che l'appartamento resosi disponibile, ubicato in via Ripa n. 22, cod. P01200160108, presenta uno standard abitativo più consono alla situazione socio-economica dell'assegnatario stesso;

Ravvisato necessario procedere ad una mobilità d'ufficio, ai fini della eliminazione della condizioni di sottoutilizzazione dell'alloggio dove attualmente risiede l'assegnatario, con l'obiettivo di razionalizzare la fruizione del patrimonio pubblico;

Vista la dichiarazione d'accettazione del cambio alloggio proposto dall'amministrazione comunale, presentata dall'utente interessato in data 05/11/2015 prot. 19324 ed acquisita agli atti d'ufficio;

Dato atto che l'assegnatario è in possesso dei requisiti previsti e delle condizioni riconosciute per l'assegnazione, in ossequio al vigente regolamento di mobilità;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla mobilità d'ufficio a favore dell'assegnatario, i cui dati identificati per motivi di privacy sono indicati nell'allegato al presente provvedimento (All. A), prevedendo il trasferimento dall'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, ubicato in via Ripa n. 20, cod. P01200150110, procedendo ad assegnare l'alloggio che risulta disponibile sito in via Ripa n. 22 cod. P01200160108, a seguito della mobilità d'ufficio che si effettua con il presente atto;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Preso atto delle misure organizzative adottate dal Direttore Generale con determinazione n. 607 del 19/10/09 che ha recepito le decisioni adottate in sede di Comitato di direzione del 23;

Visto il vigente Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

Ritenuto opportuno procedere alla mobilità d'ufficio dell'alloggio disponibile, ai fini dell'eliminazione delle condizioni di sottoutilizzazione dell'alloggio e per la razionalizzazione nella fruizione del patrimonio pubblico;

DETERMINA

1. di prendere atto della disponibilità di una nuova unità immobiliare sita in via Ripa n. 20, piano primo, cod. P012001500110, di mq 51,51, come comunicato telematicamente da Acer, prot. 18911 del 29/10/2015;
2. di procedere, in ossequio al vigente regolamento di mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e dell'art. 28 Legge Regionale n. 24/2011, alla mobilità d'ufficio per l'assegnatario, i cui dati identificati per motivi di privacy sono indicati nell'allegato al presente provvedimento (All. A), procedendo alla nuova assegnazione dell'unità immobiliare di cui al punto 1;
3. di definire che l'alloggio dove attualmente risiede l'assegnatario, ubicato in via Ripa, 20, venga reso disponibile per nuove assegnazioni, previo ripristino, che verranno effettuate attingendo dalla graduatoria di Edilizia Residenziale pubblica, vigente al momento della comunicazione della disponibilità dell'alloggio ripristinato;
4. di stabilire che nell'alloggio dovrà risiedere solo l'assegnatario, i cui dati identificati per motivi di privacy sono indicati nell'allegato al presente provvedimento (All. A);
5. di trasmettere ad ACER di Reggio Emilia il presente atto per gli adempimenti conseguenti.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lì, 03/12/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BERSELLI CARLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)