



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 200 / 2024

OGGETTO: OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART.53 COMMA 1, LETTERA A) DELLA LEGGE REGIONALE N.24/2017 E S.M.I, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO "SISTEMA-CENTRO" : PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE TRE PIAZZE DEL CENTRO DI CASALGRANDE - LOTTO 2 " IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE VIGENTE DEL COMUNE DI CASALGRANDE (RE) - CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Comune di Casalgrande

in qualità di Soggetto Attuatore dell'intervento denominato "*SISTEMA-CENTRO*" DI CASALGRANDE: *PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE TRE PIAZZE DEL CENTRO DI CASALGRANDE – (Lotto 2: stralci 2a-2b-2c-2d)*" in variante alla pianificazione territoriale vigente del Comune di Casalgrande (Reggio Emilia)

VISTO il decreto del sindaco n. 09/2023 del 26.09.2023 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/10/2023 fino a fine mandato elettorale;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

PREMESSO CHE:

- oggetto del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della LR n. 24/2017 è il progetto esecutivo di riqualificazione delle tre piazze del centro di Casalgrande/Bogioni, Lotto 2, stralci 2a- 2b- 2c- 2d;
 - il progetto prevede la riqualificazione del sistema di piazze e dei relativi spazi di collegamento coinvolgendo Piazza dei Martiri della Libertà su cui insiste il Municipio a nord, Piazza della Costituzione a sud, Piazza Ruffilli a ovest, su cui insiste il polo culturale comunale, fino a coinvolgere le aree di parcheggio a nord ovest.
- Il progetto tende, in senso più generale, ad un riordino complessivo degli spazi attraverso i seguenti temi di intervento: sostituzione di pavimentazione



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

esistente; piantumazione di nuove alberature; miglioramento della viabilità con riequilibrio di percorrenze, soste e parcheggi; nuova illuminazione pubblica; interventi sui sottoservizi; nuovo arredo urbano.

E' inoltre prevista l'attuazione del sub-comparto A in 4 stralci attuativi funzionalmente

autonomi, denominati 2A, 2B, 2C, 2D;

• dal punto di vista urbanistico l'area oggetto di intervento, inserita nel Lotto 2, è destinata dal PSC ad Ambito R.1 "Ambito urbano di riqualificazione intensiva" (Allegato 2 "Schede degli ambiti" e art. 6.3 del PSC). Il progetto comporta la suddivisione dell'ambito R.1, il cui perimetro rimane inalterato, in due subcomparti (A e B) in quanto una porzione dell'ambito R.1 è di proprietà privata del Consorzio Agrario (subcomparto B) e viene scorporata dall'intervento, mentre l'altra (subcomparto A) è di proprietà pubblica ed è oggetto del progetto in esame;

VISTI E RICHIAMATI quali parte integrante e costitutiva del presente provvedimento, da aversi qui trascritti in ogni sua parte:

- l'atto di convocazione della conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, prot. n. 106 del 03/01/2024, per l'approvazione del progetto in epigrafe in variante allo strumento urbanistico, per l'acquisizione dei pareri nulla osta, autorizzazioni, atti di assenso comunque denominati necessari per la realizzazione dell'intervento, che ha coinvolto i seguenti soggetti:

- Provincia di Reggio Emilia
- Regione Emilia Romagna
- ARPAE
- ARPAE – SAC
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara - *Settore Architettura e Paesaggio - Settore Archeologia e Belle Arti*
- AUSL di Reggio Emilia
- Comando Prov.le Vigili del Fuoco
- Enel Distribuzione S.p.A.
- Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (ATERSIR)
- TERNA S.p.a. – Rete Elettrica Nazionale
- IRETI S.p.A
- COMUNE DI CASALGRANDE Settore Pianificazione Territoriale
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale
- Telecom Italia S.p.A
- Vodafone Italia S.p.A.
- Iliad Italia S.p.A.
- WindTre S.p.A.
- LEPIDA S.c.p.A.

- gli elaborati del progetto esecutivo dell'intervento denominato "**SISTEMA-CENTRO DI CASALGRANDE: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE TRE PIAZZE DEL CENTRO DI CASALGRANDE** – (Lotto 2: stralci 2a-2b-2c-2d)" in variante alla



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

pianificazione territoriale vigente del Comune di Casalgrande (Reggio Emilia) a prot. n. 24070/2023 di seguito elencati;

- il verbale della prima seduta della conferenza di servizi tenutasi in data 11 gennaio 2024 per l'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico, per l'acquisizione dei pareri nulla osta, autorizzazioni, atti di assenso comunque denominati necessary per la realizzazione dell'intervento denominato " SISTEMA CENTRO DI CASALGRANDE "riqualificazione delle tre piazze del centro di Casalgrande – Via Aldo Moro, Piazza Martiri della Libertà, Piazza della Costituzione, Piazza Ruffilli - LOTTO 2 : stralci 2a - 2b – 2c – 2d;

- l'avviso di deposito dell'istanza pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna telematico (BURERT) il 03/01/2024;

- il verbale della prima seduta del 11/01/2024 della conferenza di servizi;

DATO ATTO

- che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

- che ai fini dell'istruttoria tecnica del Progetto, sono stati acquisiti i seguenti pareri e i nulla osta necessary per l'approvazione del progetto:

- ARPAE – parere favorevole – prot. n. 2544 del 07/02/2024;
- AUSL – nulla osta – prot. 2455 del 06/02/2024
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara - *Settore Architettura e Paesaggio - Settore Archeologia e Belle Arti* – parere favorevole – *prot. 5886 del 22/03/2024*
- Telecom Italia S.p.A – parere favorevole – prot. n. 1114 del 18/01/2024;
- IRETI S.p.A - parere favorevole – prot. n. 4297 del 28/02/2024;
- WindTre S.p.A. – non presenza infrastrutture – prot. 173 del 04/01/2024
- LEPIDA S.c.p.A. – nulla osta – comunicazione interferenze – prot. 360 del 09/01/2024;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 38 del 03/04/2024:

- di non formulare riserve, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, in merito al progetto esecutivo di riqualificazione delle tre piazze di Casalgrande nell'ambito del procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017;

- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

VISTO che i sopracitati pareri sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 53, comma 5, l'espressione della posizione definitiva degli Enti titolari degli strumenti di pianificazione cui



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, **a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi;**

VALUTATO:

- che all'esito dei lavori della Conferenza di servizi, si è constatata sia la presenza di espliciti pareri favorevoli, sia l'assenza della espressione di pareri contrari, sia l'assenza di evidenziazione di esigenze istruttorie ulteriori per quanto attiene i profili inerenti la variazione degli strumenti urbanistici vigenti e l'approvazione del progetto esecutivo di opera pubblica denominato *"SISTEMA-CENTRO" DI CASALGRANDE: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE TRE PIAZZE DEL CENTRO DI CASALGRANDE* – (Lotto 2: stralci 2a-2b-2c-2d) *in variante alla pianificazione territoriale vigente del Comune di Casalgrande (Reggio Emilia)*, come prospettate dagli elaborati sottoposti alla attenzione della Conferenza di servizi;

- che la conferenza, per quanto di competenza, ha approvato il progetto esecutivo di opera pubblica denominato *"SISTEMA-CENTRO" DI CASALGRANDE: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE TRE PIAZZE DEL CENTRO DI CASALGRANDE* – (Lotto 2: stralci 2a-2b-2c-2d) con effetto di variante allo strumento urbanistico del Comune di Casalgrande;

- che si intendono inoltre compresi gli atti di assenso formati ai sensi dell'art. 14-bis comma 4, della L.241/90;

DETERMINA

Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto.

1) **DI DARE ATTO** che la conferenza di servizi, per quanto di competenza, ha approvato il progetto esecutivo di opera pubblica denominato *"SISTEMA-CENTRO" DI CASALGRANDE: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE TRE PIAZZE DEL CENTRO DI CASALGRANDE* – (Lotto 2: stralci 2a-2b-2c-2d) con effetto di variante allo strumento urbanistico del Comune di Casalgrande;

2) **DI DARE ATTO**

- che la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti indicati dal comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017: *"approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal Piano Urbanistico Vigente, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente"*

- che copia integrale delle presente determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi verrà pubblicata sul sito web dell'Amministrazione procedente (Albo Pretorio online del Comune di Casalgrande) e dell'Autorità competente per la valutazione



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ambientale (Provincia di Modena) e nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Casalgrande ai sensi dell'art. 39, comma 3 del decreto legislativo n. 33 del 2013 e art. 53 della L.R. 24/2017;

3) **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi ai componenti e partecipanti della conferenza di servizi, per gli adempimenti di rispettiva competenza;

4) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione produce gli effetti indicati dal comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'Avviso di avvenuta approvazione del progetto esecutivo denominato "*SISTEMA-CENTRO*" DI CASALGRANDE: *PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE TRE PIAZZE DEL CENTRO DI CASALGRANDE* – (Lotto 2: stralci 2a-2b-2c-2d)" con effetto di variante allo strumento urbanistico del Comune di Casalgrande.

Lì, 22/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)